474-59 / 2014

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Jászkisér Város Önkormányzata
Székhely: 5137 Jászkisér, Fő út 7.
Azonosító szám (törzs-szám) **732891**
Bankszámlaszám: **11745114-15409766-00000000**
Képviseli: Hajdú László polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

HE-DO Kft.

Székhely:	3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1.
Adóazonosító száma:	10683833-2-10
Pénzforgalmi számlaszáma:	10103551-44444900-01000004
Számlavezető pénzintézet neve:	Budapest Bank Zrt.
Cégjegyzékszám:	10-09-020515
Képviselő neve:	Dobróka Tamás
Képviselő címe:	3261 Pálosvörösmart, Hagyóka út 1.
Képviselő elérhetősége:	06-37-560-090

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**"),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**", külön-külön, mint „**Fél**" között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján Kbt. 122/A. § szerinti nemzeti közbeszerzési eljárást indított a **„A Bartók Béla u. felújítása"** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást és dokumentációt Megrendelő 2014. április 15. napján küldte meg ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az ajánlattevőknek 2014. 05. 06. napján megküldött írásbeli összegezésben.

Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. §-a értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás felhívásában, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, és a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (kiegészítő tájékoztatások stb.) foglaltakra figyelemmel köteles.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a**A Bartók Béla u. felújítása munkáinak elvégzését.**

2.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják.

2.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A vállalkozási díj

3.1. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen a nettó **38 814 294 Ft** vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére. (Áfa törvény 142 § fordított Áfa)

3.2. A munka engedélyes- és kiviteli tervvel készült, ezért fordított ÁFA fizetési kötelezettséggel jár.

3.3. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

3.4. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.

3.5. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az átadási dokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeit, bármiféle díjat, (pld: szakfelügyelet biztosítása), a felvonulási-, vagyonvédelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

3.6. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint

a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

3.7. A teljesítésigazolás kiállítására [...] jogosult.

4. A teljesítés ideje és helye

A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: **2014. július 31.**

4.1. Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.2. A szerződés 9.1. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb **2014.július 31.**napja.

A teljesítés helye: **5137 Jászkisér belterület**

5. Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő a nettó vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja, a folyósítandó előleg összegének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettség ellenében. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. A Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania és a kivitelezés teljesítéséig (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig) érvényességét fenn kell tartania.

5.2. Megrendelő 2 db rész- és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a Szerződés mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemterv szerint. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel igazolása.Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 292/B. § (1) szerinti határidőben, figyelembe véve a Kbt. 130-131. § szakaszainak, a 306/2011 Kormányrendelet 12 és 14. § szakaszainak vonatkozó előírásait.

5.3. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.

5.4. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá esnek.

5.5. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelességek

6.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

6.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az Építési Napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.

6.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.

6.4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a munkaindító értekezleten döntenek.

7. Megrendelő jogai és kötelességei

7.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

7.2. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges építéshatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése, a 191/2009. Korm. rendelet 29. § szerinti előzetes bejelentések teljesítése.

7.3. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.

7.4. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. A Megrendelő előzetes értesítése alapján összehívott munkaterület átadás – átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A munkaterület átadás-átvételének a megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.

7.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a Vállalkozónak felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

7.6. Megrendelő az érintett intézmény vezetőjével történő egyeztetések szerint biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.

7.7. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát nem zavarhatja.

7.8. Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a

bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.

7.9. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

8. Vállalkozó jogai és kötelességei

8.1. Vállalkozó köteles a tárgyi szerződést a Megrendelő által jóváhagyott, és a jelen Szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően teljesíteni.

8.2. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 128. § szakaszára figyelemmel.

8.3. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely e-nélkül nem következett volna be.

8.4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással, amely kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A biztosítási szerződés másolata a Szerződés mellékletét képezi.

8.5. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

8.6. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapotrögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.

8.7. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és egy másolat példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.

8.8. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

8.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a kivitelezés közben esetlegesen felmerülő akadályról. Az akadály tényét és indokát az Építési Naplóban, a műszaki ellenőr aláírásával igazoltan rögzíteni kell.

8.10. A kivitelezés során szükséges méréseket, vizsgálatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

8.11. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a

Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.

8.12. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.

8.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és - környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.

8.14. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.

8.15. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.

8.16. Vállalkozót figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely a szerződés teljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vonatkozik. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja.

8.17. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

8.18. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.

8.19. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapotrögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.

8.20. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül legalább 5 munkanappal korábban értesíteni kell. Az ellenőrzésre legkésőbb az eltakarást megelőző napig sort kell keríteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az értesítésre nem – vagy nem megfelelő határidővel – kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményi) kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.

8.21. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.

8.22. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.

8.23. A Vállalkozónak a munkaterületen minden közművet és kábelt azonosítania kell, és amennyiben a technológia azt szükségessé teszi, meg kell védenie, vagy át kell helyeznie. Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles az egyes közműkezelőktől,

közműtulajdonosoktól a szakfelügyeletet megrendelni. A szakfelügyelet megtörténtét az építési naplóban rögzíteni kell. A Vállalkozónak a munka tényleges megkezdése előtt ellenőriznie kell, hogy a közművek biztonságosan üzemen kívül vannak-e. A Vállalkozónak a közművekben okozott kárért vállalnia kell a felelősséget.

8.24. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.

8.25. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani.

8.26. A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.

8.27. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.

8.28. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.

8.29. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 18.2 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A jelen Szerződés 18.2 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. A műszaki átadás-átvétel

9.1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készrejelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni.

9.2. A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.

9.3. A műszaki átadás – átvételi eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.

9.4. Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.

9.5. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.

9.6. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

9.7. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.

9.8. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia.

9.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.

9.10. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.

9.11. A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

10. Képviselet, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

10.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

10.2. Megrendelő képviselője:
Név: Benedek József műszaki ügyintéző
Tel: 57/550-130, 30/281-2268

Vállalkozó képviselője:
Név: Dobróka Tamás ügyvezető
Tel:06-37-560-090

10.3. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:
Név: Kimák Gyula műszaki ellenőr, Benedek József műszaki ügyintéző
Tel: 30/565-1334

Vállalkozó részéről:
Név: Balázs Attila fő-építésvezető
Tel: 06-30-3717-831

Név: Pintér Gábor építésvezető
Tel: 06-30-349-63-71

10.4. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.

10.5. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

10.6. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

10.7. Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

11. Munka- és környezetvédelem

11.1. Vállalkozó a munkavédelemre vonatkozó hatályos jogszabályokat köteles betartani.

11.2. A munkaterületen a Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállítani, valamint az elhelyezést naprakészen dokumentálni. (Építési hulladék tervlap) A veszélyes hulladék elszállításáról a szállítólevél és a számla (vagy a lerakási jegy) másolatát köteles a Megrendelőnek átadni.

11.3. Amennyiben Vállalkozó környezetterheléssel járó tevékenységet végez, ebben az esetben az azzal kapcsolatos környezetterhelési díjat a Vállalkozó köteles megfizetni.

11.4. A munkaterületen, annak átadását követően a Vállalkozó köteles a vonatkozó munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, valamint a vagyonvédelemről gondoskodni. Ezek elmulasztásából eredő minden kárért felelős. Vállalkozó köteles a munkaterületre vonatkozó kockázatértékelést és munkavédelmi szabályzatot készíteni.

11.5. A Vállalkozó által foglalkoztatottakat érintő munkabalesetek kivizsgálása, annak bejelentése és nyilvántartásba vétele a Vállalkozó feladata.

11.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a biztonságról a munkafolyamatok elvégzésénél és az anyagok raktározásánál. A Vállalkozó köteles az építési,karbantartási anyagokat,szerszámokat,segédeszközöket, segédanyagokat amelyek nem szükségesek a munkafolyamatok kivitelezéséhez, azonnal eltávolítani a munkaterületről.

11.7. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget dolgozói higiéniai feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben levő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

12. A szerződés módosítása

12.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítására mindkét Fél belegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt korlátozások figyelembe vételével, írásban kerülhet sor.

12.2. A kivitelezési határidőt érintő akadály közlése és az akadály miatt bekövetkező későbbi teljesítés nem jelenti a jelen szerződés módosítását.

13. Jótállás

13.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 36 hónapos jótállást vállal a sikeres műszaki

átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítva.

13.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.

13.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.

13.4. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

13.5. Ha a 13.3 pontban meghatározott időn belül a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

13.6. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

13.7. Nem terjed ki a jótállási kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetén.

14. Szerződésszegés

14.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

14.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

14.3. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

14.4. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, késedelmes teljesítés esetén a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 0,2 %-ának megfelelő, **77 629,-** Ft, azaz **hetvenhétezer hatszázhuszonkilenc** forint késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére késedelmes naptári naponta.

14.5. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait neki felróhatóan nem teljesíti, és Megrendelő a szerződéstől eláll, illetőleg azt felmondja, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 15 %-ának megfelelő, **5 822 144,-** Ft, azaz **ötmillió nyolcszázhuszonkétezer százegyvennégy** forint.

14.6. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:

a) a teljesítési biztosíték mértékea nettó vállalkozási díj 3%-a,azaz**1 164 429,- Ft**;
b) a teljesítési biztosíték formája: **kötelezvény**;
c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére

Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

14.7. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:

a) a jótállási biztosíték mértéke a nettó vállalkozási díj 3%-a, azaz **1 164 429,- Ft**;
b) a jótállási biztosíték formája: **kötelezvény**;
c) a jótállási biztosítékot Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

Ha a jótállási biztosíték formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetése, úgy a fenti a)-c) pontot az alábbi szövegezés követi:

A jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint értik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

14.8. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével késlekedik, a Megrendelőnek a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.

14.9. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

15. Engedményezés

15.1. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

16. A szerződés megszűnése

16.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

16.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha

a.) a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igénnyel léphet fel.)

b.) a másik fél ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;

c.) bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;

d.) a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;

e.) a másik fél fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;

f.) a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;

g.) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

h.) Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.

16.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendők.

16.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

17. Eljárás jogvita esetén

17.1. Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvita tekintetében a szerződő Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekre különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani, – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

18.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

18.4. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

– Ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció illetve a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás(ok) stb.)

– Vállalkozó ajánlata

– Okirat teljesítési biztosítékról

– Biztosítási szerződés másolata

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik.

18.5. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

18.6. A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

18.7. A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Jászkisér, 2014. május 16.

Megrendelő képviseletében: Vállalkozó képviseletében:

HE-DO
Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3261 Pálosvörösmart, Hagyóka u. 1.
Telefon: 37/560-090, fax: 37/560-091
Adószám: 10683833-2-10
[illegible]

Jászkisér Város Önkormányzata
képviseletében
Hajdú László
polgármester

HE-DO Kft.
Vállalkozó
képviseletében
Dobróka Tamás
ügyvezető