

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött *egyrésztől* a „Natura Farm” Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 4034 Debrecen, Vákáncsos út 9. (adószáma: 11621517-2-09; cégjegyzék száma: 09-09-006083; számlaszáma: 11100609-11621517-01000003; képviseli: Csukás Bertalan (an.: Nagy Irma; 3809 Nyésta, Fő utca 38.) ügyvezető, mint eladó, (a továbbiakban: **Eladó**),

másrésztől Jászkisér Város Önkormányzata (5137. Jászkisér, Fő út 7., adószáma: 1573891-2-16; törzsszáma: 732891) képviseli: Hajdú László polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó eladja a Jászkisér 0152/10 helyrajzi számon felvett, 1 ha 5136m² alapterületű, „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú ingatlant, amely alapján az Eladó kizárólagos tulajdonában áll.
 2. A Vevő megveszi az első pontban megjelölt ingatlant.
 3. Az Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, kijelenti továbbá, hogy az ingatlant semminemű köz- vagy díjtartozás nem terheli.
 4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező ingatlant 14.000.000.-Ft, + Áfa, azaz, Tizennégy millió forint plusz Áfa vételár megfizetése ellenében adja el a Vevőnek.
- Az Eladó a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a szerződés aláírását követően a vételárból Vevő 7.780.000.- Ft-ot, azaz Hétmillió hétszáznyolcvanezer forintot 2013. december 5. napjáig átutalással teljesít, Eladó számlája alapján, annak tartalma szerint.
- A hátralékos vételár törlesztése - önkormányzati fejlesztési hitel igénybevételével – akként történik, hogy a Vevő a fennmaradó 10.000.000.-Ft-ot, azaz Tízmillió forintot legkésőbb 2013. december 30. napjáig átutalással teljesíti. Amennyiben a Vevő az esedékessé vált törlesztéssel késedelembe esik, tartozása naponként a késedelmes összegnek az esedékesség napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének háromszázhatvanötöd részével emelkedik. Negyvenöt napot meghaladó késedelem esetén az Eladó jogosult a szerződés teljesítésétől elállni, ha az addig átvett vételárat – kamatok nélkül – a Vevőnek visszafizeti.
5. Az Eladó kijelenti, hogy a vételár teljes kiegyenlítéséig – a banki átutalási bizonylat átadásáig - az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát fenntartja, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes kiegyenlítésének napján – a banki átutalási bizonylat átvételének napján - írásbeli

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevőnek az 1. pontban megjelölt ingatlanra a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék. A bejegyzést a Vevőnek a jelen pontban körülírt hozzájárulás megadásától számított 30 napon belül kell kérnie az illetékes Földhivaltól.

A Vevő a tulajdonjog-fenntartás hatályossága idején a dolgot nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg.

6. A Vevő az ingatlan birtokába a vételár teljes kiegyenlítésének napján lép. Az Eladó ezen a napon köteles kiadni a tulajdonjog bejegyzési hozzájárulást. Vevő ettől az időponttól kezdődően viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.

7. A Szerződés aláírói magyar állampolgárok, magyar tulajdonosi jogosultságokkal rendelkező jogi személyeket képviselnek, így a szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadályja nincsen.

Vevő képviselőjében eljáró polgármester képviseleti jogosultságát és ügyletkötési hatáskörét a *27.11/2013.* számú képviselő-testületi határozat alapozza meg, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

8. A jelen szerződéssel felmerülő, a Vevő tulajdonjoga megszerzésével összefüggő valamennyi költség a Vevőt terheli.

9. A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére Dr. Sonkoly Judit (címe: 5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10.) ügyvédnek adtak megbízást. Kijelentik, hogy a szerződés az akaratuknak mindenben megfelel. Az ügyvédi megbízás az illetékes földhivatal és a NAV előtti képviseletre terjed ki.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 365–369. §) kell alkalmazni.

11. A jelen szerződés 10 példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Jászkisér, 2013. *november* hónap *29* napján.

Csukás Bertalan

Csukás Bertalan ügyvezető (Eladó)

Hajdú László

Hajdú László polgármester (Vevő)

*1 példányban a megadott
időpontban 2013. nov. 29-án*

Dr. Sonkoly Judit
Ügyvédi Irodája
5100 Jászberény
Szabadság tér 9-10. I/2.
Adószám: 18831834-2-16

Hajdú László