

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 3/2024. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 3/2024. (I.26.) önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 15. §-ában, a 17. § (2) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a 19. §-ában, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. §-ában, az 58. § (2)-(3) bekezdésében, a 62. § (3) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében, a 80. § (1)-(2) bekezdésében és a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint módosítja.

[2] A rendelet módosításának célja, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakásbérleti díjainak a piaci árhoz történő igazítása.

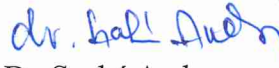
1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 3/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba, és 2025. április 2-án hatályát veszti.


Vajas György
polgármester


Dr. Szabó Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. február 14. napján kihirdetésre került.

Ph .


dr. Szabó Andrea
jegyző



1. melléklet a 7/2024. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Lakásbérleti díjak

1. Szociális alapon bérbeadott lakások lakásbérleti díja:

	A	B	C
	Komfort-fokozat	Városközpontban fekvő lakások	Egyéb területen fekvő lakások
1.	Összkomfortos	550 Ft/ m ² /hó	550 Ft/ m ² /hó
2.	Komfort nélküli	175 Ft/ m ² /hó	175 Ft/ m ² /hó

SOR-SZÁM	SZOCIÁLIS JELLEGGEL BÉRBEADHATÓ LAKÁSOK				
	Helyrajzi szám	Cím	Komfort-fokozat	Alapterülete	Lakbér (Ft/m ² /hó)
1.	706	5137 Jászkisér, Nyárfa u. 10.	Komfort nélküli	60,0 m ²	175 Ft/m ² /hó
2.	649	5137 Jászkisér, Vércse u. 4.	Komfort nélküli	72,0 m ²	175 Ft/m ² /hó
3.	937	5137 Jászkisér, Szabó u. 4.	Komfort nélküli	46,0 m ²	175 Ft/m ² /hó
4.	362	5137 Jászkisér, Bem u. 47/A.	Összkomfortos	42,0 m ²	550 Ft/m ² /hó
5.	362	5137 Jászkisér, Bem u. 47/B.	Összkomfortos	45,0 m ²	550 Ft/m ² /hó

2. Piaci alapon bérbeadott lakások lakásbérleti díja:

	A	B	C
	Komfort-fokozat	Városközpontban fekvő lakások	Egyéb területen fekvő lakások
1.	Összkomfortos	600 Ft/ m ² /hó	600 Ft/ m ² /hó
2.	Komfort nélküli	230 Ft/ m ² /hó	230 Ft/ m ² /hó

SOR-SZÁM	PIACI JELLEGGEL BÉRBEADHATÓ LAKÁSOK				
	Helyrajzi szám	Cím	Komfort-fokozat	Alapterülete	Lakbér (Ft/m ² /hó)
1.	1894	5137 Jászkisér, Bacsó Béla u. 9.	Összkomfortos	82,0 m ²	600 Ft/m ² /hó
2.	1036	5137 Jászkisér, Jubileum tér 7.	Összkomfortos	46,8 m ²	600 Ft/m ² /hó
3.	1036	5137 Jászkisér, Jubileum tér 7.	Összkomfortos	31,0 m ²	600 Ft/m ² /hó
4.	639/1	5137 Jászkisér, Nagykörút 92.	Összkomfortos	65,0 m ²	600 Ft/m ² /hó
5.	1350	5137 Jászkisér, Kereszt u. 5.	Komfort nélküli	74,0 m ²	230 Ft/m ² /hó
6.	637	5137 Jászkisér, Nagykörút 100.	Összkomfortos	60,0 m ²	600 Ft/m ² /hó

3. Szolgálati jelleggel bérbeadott lakások lakásbérleti díja:

	A	B	C
	Komfort-fokozat	Városközpontban fekvő lakások	Egyéb területen fekvő lakások
1.	Összkomfortos	550 Ft/ m ² /hó	550 Ft/ m ² /hó

SOR-SZÁM	SZOLGÁLATI JELLEGGEL BÉRBEADHATÓ LAKÁSOK				
	Helyrajzi szám	Cím	Komfort- fokozat	Alapterülete	Lakbér (Ft/m ² /hó)
1.	119/1	5137 Jászkisér, Jókai u. 29.	Összkomfortos	65,0 m ²	550 Ft/m ² /hó
2.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.	Összkomfortos	50,0 m ²	550 Ft/m ² /hó
3.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.	Összkomfortos	66,0 m ²	550 Ft/m ² /hó
4.	1180/2	5137 Jászkisér, Vásártér u. 4.	Összkomfortos	76,0 m ²	550 Ft/m ² /hó
5.	599	5137 Jászkisér, Vágóhíd u. 6.	Összkomfortos	85,0 m ²	550 Ft/m ² /hó

4. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja ÁFA-val:

SOR-SZÁM	NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK				
	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Alapterülete	Bérleti díj (Ft)
1.	83/1	5137 Jászkisér, Fő út 51.	Büfé	76,0 m ²	33.020 Ft/hó
2.	2129/9	5137 Jászkisér, Vasút út 6.	Büfé	79,0 m ²	95.250 Ft/hó
3.	888/5	5137 Jászkisér, Vágóhíd u. 3.	Üzlethelyiség	57,0 m ²	99.060 Ft/hó
4.	1113/2	5137 Jászkisér, Fő u. 10.	Raktárhelyiség	29,0 m ²	ingyenes használat
5.	1113/2	5137 Jászkisér, Fő u. 10.	Raktárhelyiség	137,0 m ²	ingyenes használat
6.	1092/2	5137 Jászkisér, Kossuth tér 1.	Temetkezési iroda	50,0 m ²	98.670 Ft/hó
7.	891	5137 Jászkisér, Petőfi u. 2.	Napközi Otthon, Konyha	297,0 m ²	180.181 Ft/hó
8.	2119/7	5137 Jászkisér, Ladányi úti telephely	Műhely	122,0 m ²	saját használat
9.	2119/7	5137 Jászkisér, Ladányi úti telephely	Műhely	100,0 m ²	saját használat
10.	2119/7	5137 Jászkisér, Ladányi úti telephely	Műhely	108,0 m ²	saját használat
11.	220/3	5137 Jászkisér, Fő út 5.	Felújítás alatt	162,0 m ²	felújítás alatt
12.	2124/2	5137 Jászkisér, Temető	Ravatalozó	67,0 m ²	saját használat
13.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.	Raktárhelyiség	28,0 m ²	ingyenes használat
14.	307	5136 Jászszentandrás, Rozmaring u. 8.	Üdülő	54,0 m ²	60.000 Ft/hó

5. Garázs céljára szolgáló helyiségek bérleti díja ÁFA-val:

SORSZÁM	Helyrajzi szám	Cím	Alapterülete	Bérleti díj (Ft/hó)
1.	119/1	5137 Jászkisér, Jókai u. 29.	15,0 m ²	saját használat
2.	1180/2	5137 Jászkisér, Vásártér u. 4.	15,0 m ²	7.410 Ft/hó
3.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.	15,0 m ²	saját használat
4.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.	15,0 m ²	saját használat
6.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.	15,0 m ²	saját használat
7.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.	15,0 m ²	saját használat
8.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.	15,0 m ²	saját használat
9.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.	15,0 m ²	saját használat
10.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.	15,0 m ²	saját használat
11.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.	15,0 m ²	saját használat
12.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7. (kotrógépnek)	52,0 m ²	saját használat
13.	1113/2	5137 Jászkisér, Fő u. 10.	15,0 m ²	saját használat