

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (VI.01) önkormányzati rendelet
a piacokról és a vásárokról**

Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Jászkisér Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárokra.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott piacon, alkalmi vásáron kereskedelmi tevékenységet folytatókra, valamint a piacot, alkalmi vásárt fenntartóra, üzemeltetőre.

A piac, vásár fenntartása és üzemeltetése

2. § (1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében piacot tart fenn, és alkalmi vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat a piac és alkalmi vásár fenntartása körében:

- a) meghatározza a piac, alkalmi vásár tartásának helyét, idejét,
- b) meghatározza a helyhasználat rendjét,
- c) meghatározza a piac tisztán tartására vonatkozó rendelkezéseket, valamint azok megszegőivel szemben alkalmazandó szankciókat és
- d) biztosítja a fejlesztéshez szükséges forrásokat.

3. § (1) A piac, alkalmi vásár üzemeltetője: KISÉR-SZOLG Városfejlesztési Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) (5137 Jászkisér, Fő út 7.).

(2) Az Üzemeltető feladatai:

- a) beszerzi a kereskedelmi hatóságtól a szükséges üzemeltetési engedélyt,
- b) biztosítja a piac és az alkalmi vásár rendjét, az árusítás zavartalanságát,
- c) kijelöli az árusítóhelyeket,
- d) beszedi a helypénzeket és egyéb jogcímen meghatározott díjakat,
- e) a vásárlók számára is jól látható módon köteles sorszámmal ellátni az árusítóhelyeket,
- f) a piac bejáratánál olyan térképet, vagy helyszínrajzot kell elhelyezni, amelyen naprakészen feltünteti a sorszámmal ellátott kereskedelmi árusítóhelyeket,
- g) meghatározza a vásárok és piacok rendjére vonatkozó jogszabályokban és jelen rendeletben foglaltak alapján az üzemeltetési rendet és erről jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat (Piaci Házi rend),
- h) a nyitvatartási idő alatt végig a területen tartózkodik, a rendet folyamatosan ellenőrzi a jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően,
- i) felel azért, ha a piac, alkalmi vásár területén jogszabály által tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés történik,
- j) gondoskodik a piac tisztán tartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről.

- (3) Az üzemeltetés költségeit az Üzemeltetőnek az üzemeltetés bevételeiből kell biztosítania.
- (4) Az Üzemeltető évente egy alkalommal köteles a Fenntartó részére az üzemeltetés tapasztalatairól, bevételeiről és költségeiről írásban beszámolni.

A piac, az alkalmi vásár helye, ideje

4. § (1) Az Önkormányzat által fenntartott piac helye: Jászkisér, Vágóhíd út alatti piactér.
- (2) Az alkalmi vásár helyét a polgármester alkalmanként határozza meg.
5. § (1) A piac nyitva tartása: szerdai, pénteki, vasárnapi napokon: 05.00 órától 12.00 óráig.
- (2) Az alkalmi vásár az Üzemeltető által meghatározott ideig tart.

A helyhasználat szabályai a piacon

6. § (1) A piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet. A tartós helyhasználat egy hónaptól egy évig terjedő időre vonatkozhat.
- (2) A napi helyhasználat jogának megszerzése a napi helypénz megfizetésével történik. A napi helypénz megfizetését helyjegy igazolja, amelyet a napi helyhasználónak a piac zárásáig meg kell őriznie.
- (3) A tartós helyhasználat jogának megszerzése a napi helypénz megfizetésével, valamint a helyhasználat feltételeit tartalmazó helybiztosítási szerződés megkötésével történik.
- (4) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.
- (5) A piacon kereskedelmi tevékenység csak a helybiztosítási szerződés birtokában a havi, vagy az éves helypénz megfizetésével, illetve a napi helypénz megfizetésével – a kijelölt helyen – folytatható.
- (6) Napi helyhasználatú terület a piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helybiztosítási szerződést.
- (7) A hely használója a számára kizárólag kijelölt helyet e rendeletnek, illetve – tartós helyhasználat esetén – a helybiztosítási szerződés rendelkezéseinek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.
- (8) A hely használója az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot – az árusítás ideje alatt is – folyamatosan összetakarítani.
- (9) A piac zárásakor a hely használója köteles az általa folytatott tevékenység során keletkezett szemet eltakarításáról gondoskodni.

A helyfoglalás sorrendje, a piacon fizetendő helypénz

7. § A piac napi használatú területén és az alkalmi vásáron a helyfoglalás érkezési sorrendben történik.
8. § (1) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát fedett piaci asztról történő árusítás esetén méterben, egyéb esetben négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett méter, valamint négyzetméter egésznek számít.
- (2) A napi helypénz összege:
- a) fedett piaci asztról történő árusítás esetén: 165 Ft/fm,
- b) minden az a) pontban és a 7.§ (2) bekezdésében nem szabályozott esetben: 165 Ft/m².
- (3) A havi helybiztosítás összege 660 Ft/m²/hó.
- (4) Az éves helybiztosítás összege 6 600 Ft/m² /év.

- (5) A (2)-(4) bekezdésekben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év március 31. napjáig felülvizsgálja.
- (6) Az e rendeletben megállapított helypénzek, illetve díjak tartalmazzák a mindenkor hatályos általános forgalmi adót.

Az alkalmi vásáron fizetendő helypénz

9. § (1) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
- (2) Az ünnepi vásáron fizetendő helypénz összege: 200 Ft/m².
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év március 31. napjáig felülvizsgálja.

A helyhasználatlaltal járó kötelezettségek

10. § (1) A hely napi használata esetén a napi helypénzt az Üzemeltető által megbízott helypénzszedő felhívására azonnal meg kell fizetni.
- (2) Ugyanaz a hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette. Ebben az esetben az új használó is a teljes napi helypénzt köteles megfizetni. A helyjegy másra nem ruházható át.
- (3) A hely napi használatának joga a piac, illetve az alkalmi vásár nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyet köteles állandóan magánál tartani és a helypénzszedő felszólítására felmutatni. A helyjegy hiánya esetén a helyhasználó köteles a napi helypénzt újra megfizetni.

A piac és az alkalmi vásár rendje

11. § (1) Az árusítóhelyet használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.
- (2) A piac és az alkalmi vásár zárásakor a hely használója köteles kiüríteni és elhagyni az elfoglalt helyet.
- (3) A piac és az alkalmi vásár területén elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a hely használójának feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért vagy elvesztéséért a piac, illetve az alkalmi vásár fenntartóját nem terheli felelősség, kivéve, ha feladatkörében jogellenesen járt el.
- (4) Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb ok miatt bűzt terjesztő árut, anyagot a piac és az alkalmi vásár területére bevinni vagy ott tárolni tilos.
- (5) Tilos a piaci forgalomból kizárt árut a piac és az alkalmi vásár területére kereskedelmi céllal bevinni.
- (6) Tilos a közönséget a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.

Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete.

Kelt: Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 31. napján tartott ülésén.


Lukácsi György
polgármester




dr. Ádám Mónika
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2017. június 1. napján kihirdetésre került.


dr. Ádám Mónika
jegyző

