

**Jászkiőr Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Jászkiőr Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A. §-ában biztosított véleményezési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. § (1)** E rendelet célja a településkép-védelem helyi szabályainak meghatározása, Jászkiőr sajátos településképeének védelme és alakítása.

(2) E rendelet alkalmazásában védett helyi értéknek minősül a helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész és a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmény.

(3) Építményt úgy kell elhelyezni, kialakítani és karbantartani, hogy az építmény látványa átmenetileg se gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott műszaki állapotú építmény látványa.

(4) Növényzetet vagy építménynek nem minősülő létesítményt úgy kell telepíteni, kialakítani, gondozni, hogy a növényzet, létesítmény látványa ne gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott állapotú növényzet, létesítmény látványa.

**II. Fejezet  
A helyi építészeti értékek védelme**

**1. A helyi építészeti értékek védelmének általános előírásai**

**2. § (1)** Helyi területi építészeti védelem rendelhető el a vonatkozó előírások<sup>1</sup> figyelembevételével Jászkiőr azon településrészein, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.

(2) Helyi egyedi építészeti védelem alá vonhatók a vonatkozó előírások<sup>2</sup> figyelembevételével azon létesítmények, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.

<sup>1</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/C. § (3)

<sup>2</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/C. § (4)

## 2. A helyi építészeti értékek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása

3. § (1) Valamely településrész helyi területi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett terület meghatározására,
- b) a javasolt védetté nyilvánítás indoklására.

(2) Valamely létesítmény helyi egyedi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett létesítmény meghatározására,
- b) a javasolt védetté nyilvánítás indoklására.

4. § (1) A Képviselő-testület a kezdeményezés hiánytalan beérkezését követő 90 napon belül

a) az előírt egyeztetési eljárás<sup>3</sup> lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, az 1. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt területet, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy

b) az előírt egyeztetési eljárás<sup>4</sup> lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a 3. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt létesítményt, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.

(2) A helyi területi vagy egyedi védetté nyilvánítással, a jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:

- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat<sup>5</sup> vonatkozó részét,
- b) a vonatkozó jogszabályban<sup>6</sup> előírt nyilvántartási adatokat.

5. § A helyi védelem kezdetének időpontja a 4. §-ban meghatározott rendelet-módosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.

6. § (1) Terület védetté nyilvánítása esetén

a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a védelem jogi jellegként való feljegyzését<sup>7</sup>,

b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell

ba) levél útján a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.

(2) Létesítmény egyedi védetté nyilvánítása esetén

a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a védelem jogi jellegként való feljegyzését<sup>8</sup>,

b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell

ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát valamint a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

<sup>3</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §

<sup>4</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §

<sup>5</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/B. §

<sup>6</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §

<sup>7</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/C. § (7)

<sup>8</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/C. § (7)



### 3. A védett helyi érték fenntartása

7. § (1) A védett helyi érték fenntartása, állagmegóvása, védelme, a használat rendeltetésszerű jellegének biztosítása a tulajdonos feladata.

(2) A védett helyi érték fenntartása, rendeltetésszerű használata céljából önkormányzati támogatás igényelhető az e rendeletben megállapított szabályok<sup>9</sup> szerint.

### 4. A helyi építészeti védelem megszüntetése

8. § (1) Valamely településrész helyi területi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett terület meghatározására,
- b) a megszüntetni javasolt helyi területi építészeti védelem típusára<sup>10</sup>,
- c) a helyi területi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.

(2) Valamely létesítmény helyi egyedi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett létesítmény meghatározására,
- b) a helyi egyedi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.

9. § (1) A Képviselő-testület a hiánytalan kezdeményezés beérkezését követő 90 napon belül

a) az előírt egyeztetési eljárás<sup>11</sup> lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, az 1. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt terület helyi területi védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy

b) az előírt egyeztetési eljárás<sup>12</sup> lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a 3. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt létesítmény helyi egyedi védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.

(2) A helyi védelem megszüntetésével, a jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:

- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat<sup>13</sup> vonatkozó részét,
- b) a vonatkozó jogszabályban<sup>14</sup> előírt nyilvántartási adatokat.

10. § A helyi védelem megszűnésének időpontja a 9. §-ban meghatározott rendelet-módosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.

11. § (1) Területi védettség megszüntetése esetén

a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzésének törlését,

b) a védettség megszüntetéséről a védelem megszűnésének kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell

ba) levél útján a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és

<sup>9</sup> 27. §

<sup>10</sup> 12. §

<sup>11</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §

<sup>12</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §

<sup>13</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/B. §

<sup>14</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §

a település lakóit.

(2) Egyedi védettség megszüntetése esetén

a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzésének törlését,

b) a védelem megszüntetéséről a védelem megszűnésétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell

ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát valamint a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

## 5. A helyi építészeti védelem típusai

12. § (1) A helyi területi építészeti védelem típusai:

a) A településszerkezet megőrzése érdekében „T1” megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

b) A telekstruktúra megőrzése érdekében „T2” megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

c) Az utcavonal-vezetés megőrzése érdekében „T3” megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

d) Az utcakép vagy utcakép részlet megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében „T4” megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

e) A település- és tájkarakter jellegzetes elemcsoportjainak megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében „T5” megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

(2) A helyi egyedi építészeti védelem típusai:

a) Épület vagy épület-részlet megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében „védett épület” megnevezésű védelem alá vonható.

b) Az a) pontban megjelöltektől különböző létesítmény megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében „védett alkotás” megnevezésű védelem alá vonható.

## 6. A helyi építészeti védettséggel összefüggő korlátozások és kötelezettségek

13. § (1) A „T1” megnevezésű védelem alá vont területen olyan szabályokat kell megállapítani a helyi építési szabályzatban<sup>15</sup>, amelyek biztosítják a településszerkezet védett elemeinek megőrzését.

(2) A „T2” és „T3” megnevezésű védelem alá vont területeken a helyi építési szabályzatban a vonatkozó előírásoknak<sup>16</sup> megfelelően telekalakítási tilalmat kell megállapítani a védelem céljának megfelelően és fenntartani mindaddig, amíg a helyi területi építészeti védelem fennáll.

(3) A „T4” megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltozásához vagy eltakarásához vezethet.

(4) A „T4” megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás, vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatandónak tekintendő.

(5) A „T5” megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység,

<sup>15</sup> Jászkisér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2008. (V. 16.) rendelete 71. § (11)

<sup>16</sup> 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet



ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltozásához vagy eltakarásához vezethet.

(6) A „T5” megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás, vagy helyreállítás továbbá telekalakítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítési vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítési vélemény kibocsátására, úgy a főépítési vélemény támogatandónak tekintendő.

(7) Helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészen sajátos építmények, műtárgyak a polgármester vagy a települési főépítész véleményének figyelembevételével helyezhetők el. A polgármester vagy a települési főépítész véleménye településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció<sup>17</sup> útján szerezhető be.

(8) Helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek közterületi részén

- a) a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkabelek megszüntetésére,
- b) az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókő legyen,
- c) kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben,
- d) térburkolat településképi szakmai konzultációt<sup>18</sup> követően, a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság hozzájárulásával létesíthető,
- e) az utcához, utcaképhez, tömbbelsőik belső tereihez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a települési főépítéssel egyeztetni kell,
- f) az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület alakítási tervet kell készíteni,
- g) a közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg,
- h) reklámok, feliratok, cégerek településképi szakmai konzultációt<sup>19</sup> követően, a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság hozzájárulásával létesíthetők.

(9) Helyi területi építészeti védelem alatt álló területen

- a) a lábazatképzés felülete kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag lehet, fém kivételével,
- b) a falfelületek kialakítása vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja lehet, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint,
- c) a tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala, korcolt fémlemez vagy nád (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen,
- d) a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni,
- e) a meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

**14. § (1)** A helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintően nem folytatható olyan tevékenység, ami a létesítmény nyilvántartott adataiban megjelölt, védett érték megsemmisüléséhez vagy eltakarásához vezethet.

(2) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintő karbantartás, felújítás, vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítési vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítési vélemény kibocsátására, úgy a főépítési vélemény támogatandónak tekintendő.

<sup>17</sup> 28. §

<sup>18</sup> 28. §

<sup>19</sup> 28. §

(3) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont épületen a homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni; meg kell őrizni, vissza kell állítani az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb..

## **7. A védett helyi érték jelölése és nyilvántartása**

**15. § (1)** A védett helyi értéket az Önkormányzat táblával jelöli meg.

(2) A táblán fel kell tüntetni

- a) a helyi védelem tényét,
- b) a védett helyi érték megnevezését,
- c) a helyi védelem kezdetének időpontját.

(3) A tábla elhelyezése és karbantartása az Önkormányzat feladata.

(4) A helyi védelem megszűnését követően a táblát az Önkormányzat eltávolítja.

**16. §** A védett helyi érték adatait a vonatkozó jogszabályi előírások<sup>20</sup> szerint kell nyilvántartani.

**17. §** A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek lehatárolását és nyilvántartott adatait az 1. melléklet tartalmazza.

**18. §** A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartott adatait a 3. melléklet tartalmazza.

## **III. Fejezet**

### **Településképi szempontból meghatározó területek**

**19. §** A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

## **IV. Fejezet**

### **Településképi követelmények**

## **8. Területi építészeti településképi követelmények**

**20. §** Településképi szempontból meghatározó területen

- a) az épületek telepítése igazodjon a kialakult, az érintett telektömbre jellemző rendszerhez,
- b) a műtárgyak elhelyezése olyan legyen, hogy azok látványa a településképet ne zavarja és
- c) a kerítések kialakítása a terület funkciójához illeszkedően biztosítsa a zöldfelületek láthatóságát, a közterületek vizuális izolációjának elkerülését.

## **9. Egyedi építészeti településképi követelmények**

**21. § (1)** Építmény anyaghasználatára vonatkozó előírások új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, karbantartása esetén:

- a) településképi szempontból meghatározó területen a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, téglafal, fa vagy kő,
- b) településképi szempontból meghatározó területen a tetőhéjazat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez,
- c) lakóterületen – az e bekezdésben foglaltak kivételével – a tetőhéjazat anyaga nem lehet fémlemez.

<sup>20</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §



(2) Építmény tömegformálására vonatkozó előírások:

a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen 35-45° közötti hajlásszögű magastetőn kívül egyéb tetőforma – az esetleges kiegészítő kis hajlásszögű vagy lapostető-részek kivételével – nem létesíthető,

b) településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen nem alakítható ki olyan tetőforma vagy tetőgerinc-irány, ami formailag nincs összhangban a szomszédos épületek tetőkialakításával.

c) településképi szempontból meghatározó terület lakóterületi részén lapostetős épület nem létesíthető.

(3) Építmény homlokzati kialakítására vonatkozó előírások:

a) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton homlokzati égéstermék-elvezető, parabola- vagy egyéb antenna, műszaki berendezés nem helyezhető el,

b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton nem alkalmazható olyan színezés, amit a települési főépítéssel nem egyeztettek a kivitelezés megkezdését megelőzően.

(4) Zöldfelület, kerti építmény és térburkolat kialakítására vonatkozó előírások:

a) településképi szempontból meghatározó területen, közterületen és közterületről látható módon tujaféle nem telepíthető,

b) településképi szempontból meghatározó területen közterületi fasorok hiányzó egyedei nem pótolhatók a meglévő egyedekétől különböző fajtaival.

(5) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt előírásoktól az alábbi feltételek együttes teljesülésének esetét kivéve nem szabad eltérni:

a) a településképre gyakorolt hatás nem hátrányos,

b) a települési főépítész az építési tevékenység megkezdését megelőzően írásban állást foglal a településképre gyakorolt hatást illetően,

c) a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati bizottság a tervezett tevékenység megkezdését megelőzően, a települési főépítész véleményének figyelembevételével hozott határozatában támogatja az eltérést.

## 10. Reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

**22. §** (1) Gépjárműre erősített, gépjárműben elhelyezett reklám alkalmazása – a gépjármű külső felületének festését vagy matricázását és a gépjármű közúti forgalomban történő használatát kivéve – a település teljes területén tilos.

(2) Amennyiben jogszabály<sup>21</sup> nem zárja ki, akkor a vonatkozó előírások<sup>22</sup> szerint, a települési főépítész véleményének figyelembevételével alakítható ki és üzemeltethető

a) közterületi reklámhordozó,

b) településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható fényreklám vagy fényhatásokkal is járó reklámozás. A főépítész vélemény a tervezett kialakítás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető.

**23. §** (1) Valamely, a település szempontjából jelentős eseménnyel kapcsolatos tájékoztatás érdekében, legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra az érintettek eltérhetnek a vonatkozó előírásoktól<sup>23</sup>. Az eltérés kezdő időpontját és pontos időtartamát a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

<sup>21</sup> 2016. évi LXXIV. törvény 11/A-D. §-ok, 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet

<sup>22</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (1a)

<sup>23</sup> 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (4)

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakban a fokozott védelem alatt álló területen<sup>24</sup>
- a) közterületen földrészletenként legfeljebb három,
  - b) közterületnek nem minősülő területen földrészletenként legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el amennyiben azt jogszabály<sup>25</sup> nem zárja ki.

#### **11. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**24. § (1)** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a külterületi közterületek alkalmasak.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas a településképi szempontból meghatározó terület.

(3) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és kiszolgáló létesítményeik kialakítása során a helyi védelemmel érintett területeken

- a) a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, tégl, fa vagy kő,
- b) a tetőhéjzat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez.

### **V. Fejezet**

#### **Támogatási és ösztönző rendszer**

**25. §** A településképi megőrzése, fejlesztése érdekében az Önkormányzat támogatási és ösztönző rendszert hoz létre és működtet. A rendszer elemei:

- a) helyiadó-kedvezmény,
- b) pénzbeli támogatás,
- c) egyéb támogatás.

**26. §** A helyiadó-kedvezmény szabályait az Önkormányzat a helyi adóról szóló rendeletében állapítja meg.

**27. § (1)** A pénzbeli és egyéb támogatások forrásának biztosítása továbbá a helyi településképi bírság címén keletkező bevétel kezelése céljára az Önkormányzat költségvetésében évente településképi-védelmi alapot különít el.

(2) A településképi-védelmi alap felhasználásának elsődleges célja a közterületek fejlesztése.

(3) A településképi megőrzése, fejlesztése érdekében a településképi-védelmi alap terhére és mértékéig önkormányzati támogatás igényelhető. A támogatási igény a tárgyévben szeptember 30-ig nyújtható be.

(4) A támogatási igényt a polgármesterhez kell benyújtani az alábbi adatokkal együtt:

- a) az igényelt támogatás jellege, mértéke, tervezett felhasználása,
- b) a tervezett építési vagy egyéb tevékenység és költségeinek részletezése,
- c) a kérelmező által más forrásból fedezendő költséghányad (önerő) meghatározása.

(5) A településképi támogatási igényeket a települési főépítész településképi szakmai véleményét is figyelembe véve a Képviselő-testület bírálja el az igény benyújtását követő 45 napon belül.

(6) A pénzbeli és egyéb támogatás felhasználásáról a támogatást igénylőnek a polgármester felé be kell számolnia. A beszámolás módját és határidejét a támogatást megítélő képviselő-

<sup>24</sup> 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1)

<sup>25</sup> 2016. évi LXXIV. törvény 11/A-D. §-ok, 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet



testületi döntés határozza meg.

A másolat az eredetivel  
mindenben megegyezik  
Jászkeér, 2017.12.08.

## VI. Fejezet Településkép-érvényesítési eszközök

### 12. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció<sup>26</sup>

**28. § (1)** Településképi szempontból meghatározó területen a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban: konzultáció) kötelező, ha a tervezett tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését befolyásolja.

(2) A kérelmező a konzultációt

a) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az engedély iránti kérelem benyújtása előtt,

b) egyéb esetben a tevékenység megkezdése előtt

a polgármesterhez címezve köteles kérni.

(3) A konzultáció biztosítására vonatkozó kérelemben ki kell térni

a) a tervezett tevékenység meghatározására,

b) az érintett helyszín lehatárolására,

c) a kérelmező minden releváns kérdésére,

d) minden egyéb, a kérelmező által fontosnak tartott körülményre.

(4) A konzultáció lefolytatható személyesen vagy elektronikus levél útján.

(5) A konzultáció adminisztrációjának felelőse a Polgármesteri Hivatal munkatársa.

### 13. Településképi véleményezési eljárás<sup>27</sup>

**29. § (1)** A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint

a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,

b) egyéb területen, ha a tervezett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t.

(2) A polgármester véleményét a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A településképi véleményezés részletes szempontjai a jogszabályban meghatározottakon<sup>28</sup> túl:

a) az országos vagy helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatás,

b) közterületek forgalmi viszonyaira, műszaki állapotára gyakorolt hatás.

### 14. Településképi bejelentési eljárás<sup>29</sup>

**30. § (1)** A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén

aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,

ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t,

b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak<sup>30</sup>

<sup>26</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 25. §

<sup>27</sup> 2016. évi LXXIV. törvény 9. §, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § és 26/A. §

<sup>28</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § (3)

<sup>29</sup> 2016. évi LXXIV. törvény 10. §, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §

megfelelően,

c) építmények rendeltetés-változtatása esetén.

(2) Az (1) bekezdés a-c) pontjaiban megjelölt tevékenységet kizárólag a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően szabad megkezdeni, ha azt a polgármester nem tiltja meg.

## 15. Településképi kötelezés<sup>31</sup>

**31. § (1)** A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint hatósági határozatban településképi kötelezést alkalmaz, ha a településképi követelmények teljesülése egyéb módon – figyelmeztetéssel, felszólítással – nem biztosítható.

(2) A polgármester, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget – annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve – maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan-nyilvántartásba.

(3) Amennyiben a polgármester a végrehajtható kötelezettséget maga végezteti el, akkor

a) a vagyon- és személyvédelem érdekében a végrehajtást annak teljes időtartama alatt rendőri biztosítás mellett kell végezni,

b) jegyzőkönyvbe kell foglalni és fényképfelvételekkel kell dokumentálni a végrehajtással érintett létesítmény állapotát legalább a végrehajtás megkezdése előtt és befejezését követően,

c) gondoskodni kell a helyszínén található ingóságok és egyéb vagyonelemek, különösen a bontásból visszamaradt, további felhasználásra alkalmas építési anyagok, szerkezetek leltározásáról és a vonatkozó előírásoknak<sup>32</sup> megfelelő értékesítéséről vagy felhasználásáról, ha azokat a tulajdonos a végrehajtás helyszínén, a végrehajtás során nem veszi át,

d) gondoskodni kell a végrehajtást követően visszamaradó, további felhasználásra alkalmatlan építési törmelék és egyéb hulladék megfelelő elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

## VII. Fejezet Településképi bírság

**32. § (1)** Az, aki e rendelet előírásait megszegi és a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget, helyi településképi bírsággal sújtható.

(2) A helyi településképi bírság legkisebb összege 10.000,- Ft, legnagyobb összege<sup>33</sup> 1.000.000,- Ft lehet.

(3) A településképi kötelezés eredménytelensége esetén a helyi településképi bírságot a polgármester szabja ki hatósági határozatban.

(4) A településképi bírságról szóló határozat rendelkező részének a vonatkozó követelményeken<sup>34</sup> túl tartalmaznia kell a szabálysértő állapot megszüntetésének újabb határidejét.

(5) A megszabott határidő elmulasztása esetén a helyi településképi bírság ismételten kiszabható. Ismételt kiszabás esetén a helyi településképi bírság legkisebb összege 20.000,- Ft.

(6) A helyi településképi bírság megfizetése nem mentesít az előírt kötelezettség

<sup>30</sup> 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (1a)

<sup>31</sup> 2016. évi LXXIV. törvény 11. §, és 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §

<sup>32</sup> 2013. évi V. törvény 5:12. §

<sup>33</sup> 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (2)

<sup>34</sup> 2004. évi CXL. törvény 72. § (1)



teljesítése vagy egyéb jogkövetkezmény alól.

(7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett helyi településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(8) A helyi településképi bírság az önkormányzati költségvetés bevételeit képezi, teljes egészében a településkép-védelmi alapot növeli. A helyi településképi bírságból származó bevétel kizárólag a 27. §-ban részletezett szabályok szerint használható fel.

### VIII. Fejezet Záró rendelkezések

**33. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ha a helyi építési szabályzat e rendelet előírásaitól eltérő előírásokat tartalmaz, akkor e rendelet előírásait kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Jászkisér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2008. (V. 16.) rendeletének

- a) 71. § (9)-(10) és (12)-(16) bekezdése,
  - b) 71. § (24) bekezdésének „és helyi értékvédelmi területeken” szövegrésze,
  - c) 71. § (24) bekezdése b) pont 2. alpont 1. mondatának „és helyi védelem alatt álló területeken” szövegrésze,
  - d) 71. § (24) bekezdése b) pont 2. alpont 3. mondatának „és helyi védelem alatt álló területeken” szövegrésze,
  - e) 72-74 §-a,
  - f) 75. § (1)-(5) és (7) bekezdése, továbbá
- törlésre kerül e rendelet 2. sz. függelékének 3. pontja.

Kelt: Jászkisér Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30-i ülésén.

  
Lukácsi György  
polgármester



  
dr. Ádám Mónika  
jegyző

Kihirdetve: 2017. december 04 napján.



  
dr. Ádám Mónika  
jegyző





A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek lehatárolása és nyilvántartása

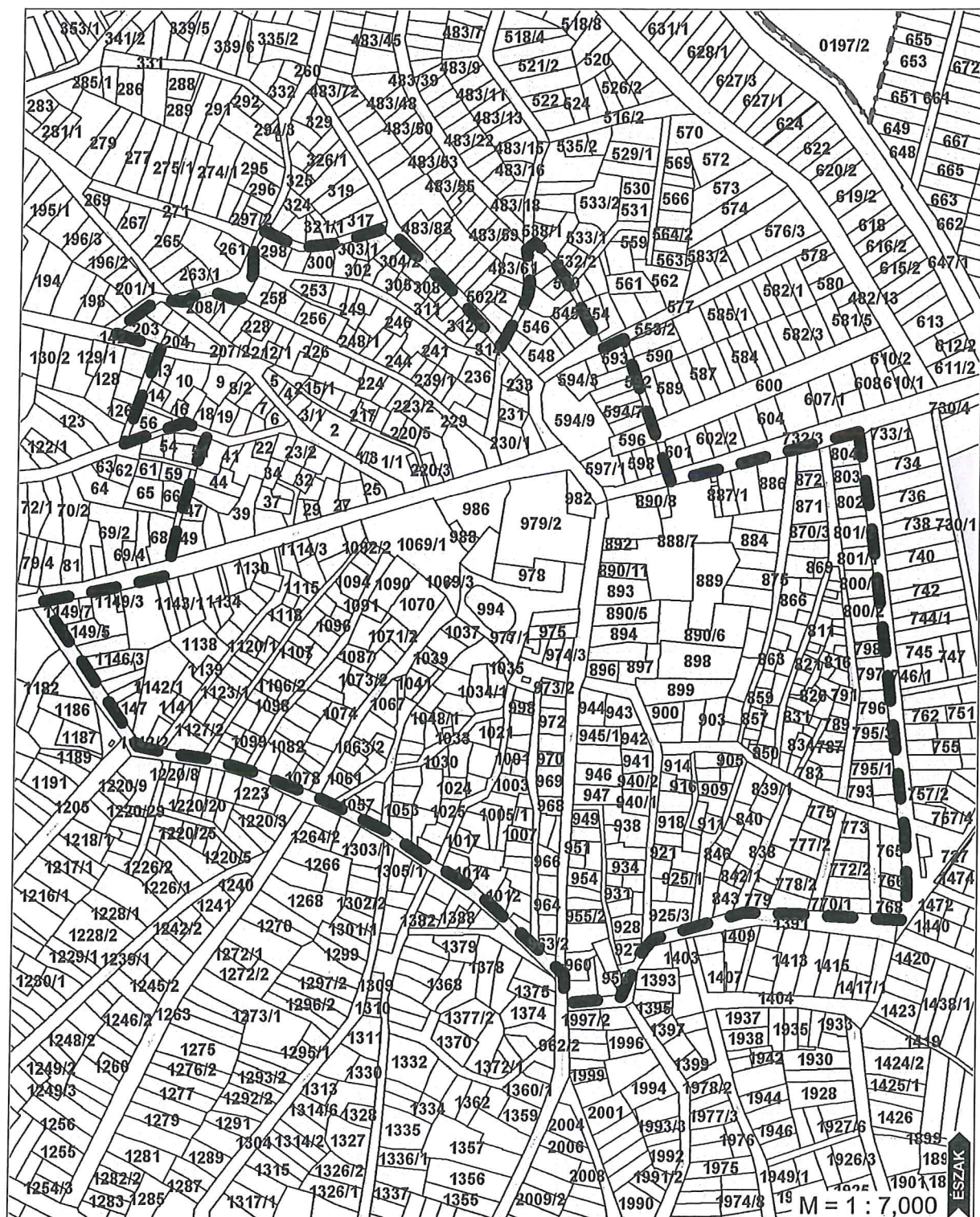
This is a detailed cadastral map of a residential area in Bratislava, Slovakia. The map shows a dense grid of numbered plots, each representing a piece of land. The plots are numbered with various codes, such as 0174/24, 0174/11, 0174/10, 0174/13, 0174/12, 0174/14, 0174/15, 0174/16, 0174/17, 0174/18, 0174/19, 0174/20, 0174/21, 0174/22, 0174/23, 0174/24, 0174/25, 0174/26, 0174/27, 0174/28, 0174/29, 0174/30, 0174/31, 0174/32, 0174/33, 0174/34, 0174/35, 0174/36, 0174/37, 0174/38, 0174/39, 0174/40, 0174/41, 0174/42, 0174/43, 0174/44, 0174/45, 0174/46, 0174/47, 0174/48, 0174/49, 0174/50, 0174/51, 0174/52, 0174/53, 0174/54, 0174/55, 0174/56, 0174/57, 0174/58, 0174/59, 0174/60, 0174/61, 0174/62, 0174/63, 0174/64, 0174/65, 0174/66, 0174/67, 0174/68, 0174/69, 0174/70, 0174/71, 0174/72, 0174/73, 0174/74, 0174/75, 0174/76, 0174/77, 0174/78, 0174/79, 0174/80, 0174/81, 0174/82, 0174/83, 0174/84, 0174/85, 0174/86, 0174/87, 0174/88, 0174/89, 0174/90, 0174/91, 0174/92, 0174/93, 0174/94, 0174/95, 0174/96, 0174/97, 0174/98, 0174/99, 0174/100, 0174/101, 0174/102, 0174/103, 0174/104, 0174/105, 0174/106, 0174/107, 0174/108, 0174/109, 0174/110, 0174/111, 0174/112, 0174/113, 0174/114, 0174/115, 0174/116, 0174/117, 0174/118, 0174/119, 0174/120, 0174/121, 0174/122, 0174/123, 0174/124, 0174/125, 0174/126, 0174/127, 0174/128, 0174/129, 0174/130, 0174/131, 0174/132, 0174/133, 0174/134, 0174/135, 0174/136, 0174/137, 0174/138, 0174/139, 0174/140, 0174/141, 0174/142, 0174/143, 0174/144, 0174/145, 0174/146, 0174/147, 0174/148, 0174/149, 0174/150, 0174/151, 0174/152, 0174/153, 0174/154, 0174/155, 0174/156, 0174/157, 0174/158, 0174/159, 0174/160, 0174/161, 0174/162, 0174/163, 0174/164, 0174/165, 0174/166, 0174/167, 0174/168, 0174/169, 0174/170, 0174/171, 0174/172, 0174/173, 0174/174, 0174/175, 0174/176, 0174/177, 0174/178, 0174/179, 0174/180, 0174/181, 0174/182, 0174/183, 0174/184, 0174/185, 0174/186, 0174/187, 0174/188, 0174/189, 0174/190, 0174/191, 0174/192, 0174/193, 0174/194, 0174/195, 0174/196, 0174/197, 0174/198, 0174/199, 0174/200, 0174/201, 0174/202, 0174/203, 0174/204, 0174/205, 0174/206, 0174/207, 0174/208, 0174/209, 0174/210, 0174/211, 0174/212, 0174/213, 0174/214, 0174/215, 0174/216, 0174/217, 0174/218, 0174/219, 0174/220, 0174/221, 0174/222, 0174/223, 0174/224, 0174/225, 0174/226, 0174/227, 0174/228, 0174/229, 0174/230, 0174/231, 0174/232, 0174/233, 0174/234, 0174/235, 0174/236, 0174/237, 0174/238, 0174/239, 0174/240, 0174/241, 0174/242, 0174/243, 0174/244, 0174/245, 0174/246, 0174/247, 0174/248, 0174/249, 0174/250, 0174/251, 0174/252, 0174/253, 0174/254, 0174/255, 0174/256, 0174/257, 0174/258, 0174/259, 0174/260, 0174/261, 0174/262, 0174/263, 0174/264, 0174/265, 0174/266, 0174/267, 0174/268, 0174/269, 0174/270, 0174/271, 0174/272, 0174/273, 0174/274, 0174/275, 0174/276, 0174/277, 0174/278, 0174/279, 0174/280, 0174/281, 0174/282, 0174/283, 0174/284, 0174/285, 0174/286, 0174/287, 0174/288, 0174/289, 0174/290, 0174/291, 0174/292, 0174/293, 0174/294, 0174/295, 0174/296, 0174/297, 0174/298, 0174/299, 0174/300, 0174/301, 0174/302, 0174/303, 0174/304, 0174/305, 0174/306, 0174/307, 0174/308, 0174/309, 0174/310, 0174/311, 0174/312, 0174/313, 0174/314, 0174/315, 0174/316, 0174/317, 0174/318, 0174/319, 0174/320, 0174/321, 0174/322, 0174/323, 0174/324, 0174/325, 0174/326, 0174/327, 0174/328, 0174/329, 0174/330, 0174/331, 0174/332, 0174/333, 0174/334, 0174/335, 0174/336, 0174/337, 0174/338, 0174/339, 0174/340, 0174/341, 0174/342, 0174/343, 0174/344, 0174/345, 0174/346, 0174/347, 0174/348, 0174/349, 0174/350, 0174/351, 0174/352, 0174/353, 0174/354, 0174/355, 0174/356, 0174/357, 0174/358, 0174/359, 0174/360, 0174/361, 0174/362, 0174/363, 0174/364, 0174/365, 0174/366, 0174/367, 0174/368, 0174/369, 0174/370, 0174/371, 0174/372, 0174/373, 0174/374, 0174/375, 0174/376, 0174/377, 0174/378, 0174/379, 0174/380, 0174/381, 0174/382, 0174/383, 0174/384, 0174/385, 0174/386, 0174/387, 0174/388, 0174/389, 0174/390, 0174/391, 0174/392, 0174/393, 0174/394, 0174/395, 0174/396, 0174/397, 0174/398, 0174/399, 0174/400, 0174/401, 0174/402, 0174/403, 0174/404, 0174/405, 0174/406, 0174/407, 0174/408, 0174/409, 0174/410, 0174/411, 0174/412, 0174/413, 0174/414, 0174/415, 0174/416, 0174/41

a helyi területi építészeti védelem alatt álló terület,  
belterületi határ.

|    |                                                |                                                                                       |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | megnevezés                                     | Történeti településrész.                                                              |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                                                     |
|    | azonosító adat:                                | -                                                                                     |
|    | a védelem típusa:                              | T1                                                                                    |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | A lehatárolásnak megfelelően.                                                         |
|    | a védelem rövid indokolása:                    | A településrész szerkezete, telekstruktúrája őrzi<br>történetileg kialakult jellegét. |



2. melléklet a 18/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelethez  
A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



Jelmagyarázat:

- fekete szaggatott vonal: a településképi szempontból meghatározó terület,
- zöld pontvonal: belterületi határ.





**3. melléklet a 18/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelethez**  
A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartása

|    |                                                |                                                      |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. | megnevezés                                     | Községháza                                           |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                    |
|    | azonosító adat:                                | -                                                    |
|    | a védelem típusa:                              | védett épület                                        |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 1/1<br>cím: 5137 Jászkisér, Fő u. 7. |
|    | a védelem rövid indokolása:                    |                                                      |

|    |                                                |                                                      |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2. | megnevezés                                     | Mozi                                                 |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                    |
|    | azonosító adat:                                | -                                                    |
|    | a védelem típusa:                              | védett épület                                        |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 986<br>cím: 5137 Jászkisér, Fő u. 4. |
|    | a védelem rövid indokolása:                    |                                                      |

|    |                                                |                                                      |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3. | megnevezés                                     | Teleház                                              |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                    |
|    | azonosító adat:                                | -                                                    |
|    | a védelem típusa:                              | védett épület                                        |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 982<br>cím: 5137 Jászkisér, Fő u. 2. |
|    | a védelem rövid indokolása:                    |                                                      |

|    |                                                |                                                            |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4. | megnevezés                                     | Római katolikus iskola                                     |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                          |
|    | azonosító adat:                                | -                                                          |
|    | a védelem típusa:                              | védett épület                                              |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 978<br>cím: 5137 Jászkisér, Kossuth tér 6. |
|    | a védelem rövid indokolása:                    |                                                            |

ms. 11

|    |                                                |                                                            |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 5. | megnevezés                                     | Református iskola                                          |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                          |
|    | azonosító adat:                                | -                                                          |
|    | a védelem típusa:                              | védett épület                                              |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 597/1<br>cím: 5137 Jászkisér, Hősök tér 1. |
|    | a védelem rövid indokolása:                    |                                                            |

|    |                                                |                                                             |
|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 6. | megnevezés                                     | Művelődés háza                                              |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                           |
|    | azonosító adat:                                | -                                                           |
|    | a védelem típusa:                              | védett épület                                               |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 978<br>cím: 5137 Jászkisér, Jubileum tér 1. |
|    | a védelem rövid indokolása:                    |                                                             |

|    |                                                |                                                          |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 7. | megnevezés                                     | Lakóépület                                               |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                        |
|    | azonosító adat:                                | -                                                        |
|    | a védelem típusa:                              | védett épület                                            |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 232<br>cím: 5137 Jászkisér, Ady E. u. 4. |
|    | a védelem rövid indokolása:                    |                                                          |

|    |                                                |                                                          |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 8. | megnevezés                                     | Nepomuki Szt. János szobra                               |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                        |
|    | azonosító adat:                                | -                                                        |
|    | a védelem típusa:                              | védett alkotás                                           |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 994<br>cím: 5137 Jászkisér, Jubileum tér |
|    | a védelem rövid indokolása:                    |                                                          |



|    |                                                |                                                         |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9. | megnevezés                                     | I. világháborús szobor                                  |
|    | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                       |
|    | azonosító adat:                                | -                                                       |
|    | a védelem típusa:                              | védett alkotás                                          |
|    | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 230/2<br>cím: 5137 Jászkisér, Hősök tér |
|    | a védelem rövid indokolása:                    |                                                         |

|     |                                                |                                                               |
|-----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 10. | megnevezés                                     | „Csete Balázs“ Tájház                                         |
|     | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                             |
|     | azonosító adat:                                | -                                                             |
|     | a védelem típusa:                              | védett épület                                                 |
|     | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 1979/3<br>cím: 5137 Jászkisér, Bocskai u. 26. |
|     | a védelem rövid indokolása:                    |                                                               |

|     |                                                |                                                               |
|-----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 11. | megnevezés                                     | Népi ház                                                      |
|     | védelmi nyilvántartási szám:                   | -                                                             |
|     | azonosító adat:                                | -                                                             |
|     | a védelem típusa:                              | védett épület                                                 |
|     | a védett érték<br>helymeghatározásának adatai: | helyrajzi szám: 1905<br>cím: 5137 Jászkisér, Bercsényi u. 38. |
|     | a védelem rövid indokolása:                    |                                                               |

Let  $f(x) = x^2 + 1$   
be the function defined by  
 $f(x) = x^2 + 1$   
for all  $x$ .