

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük rendjéről**

Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv) 3.§ (1)-(2), 4.§ (3), 5.§ (3), 12.§ (5), 19.§ (1)-(2), 21.§ (6), 23.§ (3), 27.§ (2), 31.§ (2), 33.§ (3), 34.§ (1)-(3), 35.§ (1)-(2), 36.§ (2), 42.§ (2), 49.§ (1), 54.§ (1)-(3), 58.§ (1)-(3), 62.§ (1)-(3) és 80.§ (1) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások bérletére és elidegenítésük rendjére az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Jászkisér Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi lakásra, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, valamint az ezekkel kapcsolatos közös használatú helyiségekre és területekre.

2.§

(1) E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A.§-ában (a továbbiakban: Ltv) foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

(2) Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése, ingatlanok önkormányzat általi megszerzése, az e rendeletben meghatározott kivétellel, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletével kapcsolatos szerződések megkötésére a képviselő-testületi döntést követően a polgármester jogosult.

(4) A szociális bérlakások esetében a polgármester a lakásigénylésről szóló döntés előtt kikéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: szociális bizottság) véleményét.

(5) A lakásbérleti jog, önkormányzati helyiségbérleti jog megszerzésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője készíti el a képviselő-testület részére a döntési javaslatot.

2. A lakásbérlet szabályai

3.§

(1) Önkormányzati lakást:

- a) szociális bérlakásként,
- b) költségelvű (piaci jellegű) bérlakásként,
- c) szolgálati lakásként lehet bérbe adni.

(2) Az önkormányzati lakások listáját a besorolás jellege szerint a rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

(3) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakásokat csak a rendeltetésének megfelelő célra lehet bérbe adni.

4.§

(1) Önkormányzati lakást a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztéig, vagy határozott, de legfeljebb 5 évi időtartamra lehet bérbe adni.

(2) Nem köthető lakásbérleti szerződés azzal a személlyel akinek, vagy a vele együtt költöző személynek Jász Kiséren levő lakóházban legalább $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad arányt meghaladó tulajdonjoga van, és a tulajdonjog gyakorlásának akadálya nincs.

(3) A képviselő-testület eseti jelleggel dönt arról, hogy lakás-, vagy helyiségbérleti szerződés köthető-e azzal a személlyel, aki az ingatlant jogcím nélkül használja.

(4) Az önkormányzati lakás bérlője köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.

(5) A bérlő a lakásba életvitelszerűen ott tartózkodásra csak egyenes ági közeli hozzátartozóját fogadhatja be a bérbeadó hozzájárulásával.

(6) Lakásbérleti jog albérlébe nem adható. Lakásbérleti jog albérlébe adása rendkívüli felmondási oknak minősül.

5.§

(1) Szociális bérlakás kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon lehet benyújtani. A nyomtatvány a rendelet 2. számú függeléke.

(2) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakás annak a személynek adható, akinek és az életvitelszerűen vele együtt élő – az Ltv. 21. §. /2/ bekezdése alapján a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható – hozzátartozójának nincs lakása, és az ebben a rendeletben meghatározott jövedelmi, vagyoni és más szociális feltételeknek megfelelnek.

(3) Jövedelmi helyzete alapján önkormányzati szociális bérlakást az a kérelmező kaphat, akinek a családjában – a vele életvitelszerűen együtt lakó és a (2) bekezdésben meghatározott családtagjainak – az egy főre számított havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét. A számítás során jövedelemnek kell tekinteni a 1993. évi III. törvényben szabályozott jövedelmet.

(4) Nem utalható ki szociális bérlakás annak, aki:

- a) az elmúlt 5 évben tartózkodási helyén fizetési kötelezettségének nem tett eleget és lakbér illetve közüzemi tartozást halmozott fel,
- b) önkényesen foglalta el az önkormányzati lakást,
- c) kérelmében valótlan adatokat közölt;
- d) korábban már volt önkormányzati lakás bérlője és a bérleti szerződését az önkormányzat bérleti díj meg nem fizetése miatt felmondta.

6.§

(1) A költségelvű, piaci jelleggel bérbe adható lakások iránti kérelmeket az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a pályázati kiírás szerint kell benyújtani. A kérelemhez az ott felsorolt igazolásokat csatolni kell. A pályázati kiírás és a kérelem a rendelet 2. számú függeléke.

- (2) A lakáskiutalás esetén a kérelmezők között a következő sorrendet kell érvényesíteni:
- a) első lakáshoz jutók, ezen belül:
 - aa) kettő vagy több kiskorú gyermeket saját háztartásban eltartó családok;
 - ab) az alacsonyabb egy főre jutó havi nettó átlagjövedelemmel rendelkezők;
 - ac) a rosszabb műszaki állapotú vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban lakók, ha az nekik nem róható fel;
 - b./ lakáshelyzetüket javítók (nem első lakáshoz jutók) az a) ponton belüli sorrend szerint.

7.§

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei megfelelő szakember ellátása érdekében – a 3. §. (1) bekezdés c) pontban meghatározott önkormányzati lakások közül lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az önkormányzat, vagy valamely költségvetési szervének kötelező feladata ellátásához feltétlenül indokolt (szakember elhelyezés), illetve ha nem az önkormányzat valamely költségvetési szervénél dolgozik, de tevékenysége Jászkisér város érdekében áll.

(2) A bérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető, ami a munkaviszony idejéig kérelemre meghosszabbítható.

(3) Szakember elhelyezése céljára csak akkor adható bérbe önkormányzati lakás, ha a leendő bérlő és a vele együtt költöző családtagjai tulajdonában, bérletében nincs jászkiséri ingatlan.

(4) A szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakásokra az e rendeletben foglalt szabályokat a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) a bérlő a lakásba a ténylegesen vele költöző és az ott született hozzátartozókon kívül mást nem fogadhat be,
- b) a bérleti jog folytatására a közvetlen hozzátartozók sem jogosultak.

8.§

(1) A bérbeadó a bérlővel a lakásbérletre az Ltv. és a Ptk. előírásainak megfelelő bérleti szerződést köt.

(2) A bérleményt leltárral kell átadni. A leltár tartalmazza a lakás és a beépített lakásberendezési tárgyak tényleges állapotát és a felek helyszínen tett megállapításait. A leltárt a leltár készítője és a bérlő aláírja.

(3) Önkormányzati bérlakás bérlője köteles a lakásban életvitelszerűen élni, és tartózkodni. Köteles a bérlemény címén lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesíteni a birtokba adást követő 3 napon belül.

(4) Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. A bérbeadó az ellenőrzési jogát a Polgármesteri Hivatal ügyintézője útján gyakorolja.

9.§

(1) A bérlő a lakás használatáért a bérleti szerződés szerint meghatározott bérleti díjat köteles fizetni.

(2) A lakások bérleti díját a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A havi bérleti díj a komfort fokozat és a lakás m²-ben meghatározott alapterületének szorzata.

10.§

(1) A bérlő a lakáson átalakítási, korszerűsítési munkát a bérbeadóval kötött, előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet.

(2) A megállapodásban rögzíteni kell a felújítási, átalakítási és korszerűsítési munkákat, ezek költségét, a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozatát, a költségek viselésének módjában történő megegyezést.

(3) A bérbeadó hozzájárulásával elvégzett értéknövelő beruházás hiteles számlával, érvényes szerződéssel igazolható részére köthető lakbér beszámítási megállapodás, költség hozzájárulás. Mindezeket az (1) bekezdésben foglalt megállapodásban kell rögzíteni.

11.§

(1) A lakásbérlet a határozott idő lejártával – ha a bérlő nem kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását – megszűnik.

(2) A határozott idő lejárta előtt történő megszűnés és megszüntetés eseteit a bérleti szerződésben kell szabályozni az Ltv. és a Ptk. előírásai szerint.

12.§

(1) A lakásbérleti jog megszűnése után a lakásban visszamaradó személyek bérleti jogot csak új pályázati eljárás során szerezhettek. Sikertelen pályázati kérelem esetén másik önkormányzati bérleményre nem tarthatnak igényt.

(2) Az önkormányzat az egyes lakások bérletéhez külön szolgáltatásokat nem teljesít.

3. A helyiségbérlet szabályai

13.§

(1) Nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: helyiség) elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kiskereskedelmi, szolgáltatási, továbbá irodai és az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi tárolási célokra lehet bérbe adni.

(2) Meghatározott célra épült és e rendelet hatálybalépése előtt is ezzel megegyező hasznosítású helyiséget (különösen: üzlet, műhely, iroda, garázs) más célra bérbe adni csak a képviselő-testület döntése alapján lehet.

(3) A vendéglátó ipari vagy a nem a lakossági alapellátást szolgáló ipari célú helyiség hasznosításához a képviselő-testület egyedi döntése szükséges.

14.§

(1) Helyiséget - a kötelező elhelyezési feladat kivétellel- csak pályázati kiírás útján lehet bérbe adni.

(2) A pályázati kiírás tartalma:

- a helyiség címe és főbb műszaki adatai, állapota,
- a bérbeadó megnevezése, címe,
- a hasznosítás célja, a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölése,
- a bérleti díj alsó határa, amelyre licitálni lehet,
- a bérleti szerződés időtartama,
- a helyiség állagmegóvásával, visszaadásával kapcsolatos bérbeadó ajánlatát,
- a pályázat elbírálásának módja, helye, ideje,
- a pályázat elbírálásának formája, ideje, eredményhirdetés ideje, helye.

(3) A pályázat nyilvános.

(4) Csak érvényes pályázat bírálható el. Érvényes az a pályázat, amelyik a kiírásnak maradéktalanul megfelel.

(5) Pályázat alapján a helyiséget annak a pályázónak kell bérbe adni, aki

- a.) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését,
- b.) a szerződés tartalmában a legkedvezőbb feltételek teljesítését vállalja.

(6) A pályázónak a pályázatban meghatározott bérleti díj emelésre kell ajánlatot tenni. A licitálás során az emelés mértéke 100 Ft/m²/évnél kevesebb nem lehet.

15.§

(1) Helyiségbérleti szerződést azzal a pályázóval kell kötni,

- a) aki a bérleti jogot pályázat útján nyerte el,
- b) akinek a helyiségre elő bérleti joga van és az újbóli bérbeadást a bérlő felróható magatartása nem zárja ki,
- c) akinek személyéről a képviselő-testület egyedi határozatban döntött.

(2) Az (1) bekezdés alapján megkötött bérleti szerződésben a bérlő kötelezettségeinek szerződésszerű biztosítására óvadék megfizetését kell kikötni. Összege megegyezik a helyiségre a szerződéskötéskor megállapított havi bérleti díj kétszeres mértékével.

(3) Az óvadékot a szerződés megkötését követő nyolc napon - a helyiség birtokbavételét megelőzően - belül kell megfizetni. Amennyiben a bérlő ezt a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a szerződés hatályát veszti.

(4) Nem adható bérbe a helyiség annak a személynek, akinek az önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj hátraléka van.

16.§

(1) Helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet.

(2) Határozott időre szóló bérbeadás legfeljebb 5 év.

(3) A határozott időre kötött bérleti szerződést a bérbeadó a bérleti szerződésben rögzített időtartam lejárta előtt Képviselő-testületi határozatban foglalt közérdekű cél indokolásának alátámasztásával mondhatja fel.

(4) A határozott időre kötött helyiségbérleti szerződés megszüntetésének eseteit a bérleti szerződésben kell szabályozni az Ltv. és a Ptk. szabályai szerint.

17.§

(1) A helyiségbérlet ideje alatt a bérbeadó nem járulhat hozzá, hogy

- a./ a bérlő a helyiségbe más személyt befogadjon,
- b./ a bérlő a helyiség bérleti jogát átruházza.

(2) A helyiségbérlet megszűnésére és megszüntetésére a 11.§ szabályait kell megfelelően alkalmazni.

4. Lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai

18.§

(1) Önkormányzati ingatlan elidegenítéséről, a vevő kiválasztásáról, vagy ingatlan önkormányzat általi megvásárlásáról a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság véleményének kikérését követően.

(2) Az adásvételi szerződést a polgármester köti meg.

19.§

(1) A Képviselő-testület által elidegenítésre kijelölt ingatlan bérlője elővásárlási joggal rendelkezik.

(2) Az elővásárlási joggal érintett ingatlan vételára a független értékbecslő által megállapított ár.

(3) Az elővásárlásra jogosult bérlőt megillető kedvezmények:

- a.) az ingatlan adásvétele esetén az elővásárlásra jogosultat 10 % kedvezmény illeti meg a vételárból, amennyiben a vételarat egy összegben fizeti meg a szerződés megkötésekor;
- b.) az ingatlan adásvételi szerződésének megkötésekor a vételár 20%-ának megfizetése esetén maximum 10 éves részletfizetés adható, mely során a havi részlet nem lehet kevesebb az adásvétel idejében érvényes bérleti díjnál;
- c.) Az elővásárlásra jogosult, részletfizetési kedvezményben részesülő vevő mindaddig, amíg a részleteket szerződésszerűen teljesíti, kamatmentesen fizetheti meg a vételár hátralévő részét. Amennyiben a részletfizetéssel a szerződésben meghatározott 30 napnál hosszabb késedelembe esik, a fennmaradó részt az aktuális hitelkamat mértékével megemelve kell megfizetnie. Erről a Polgármesteri Hivatal értesítést küld.
- d.)

(4) A Képviselő-testület döntése alapján az elidegenítésre kijelölést a Polgármesteri Hivatal közli az elővásárlási jog jogosultjával, aki arra 30 napon belül írásban válaszolhat.

20.§

(1) Amennyiben az önkormányzati ingatlant az elővásárlási jog jogosultja nem kívánja megvásárolni, vagy az ingatlan üresen áll, a képviselő-testület az ingatlant pályázat útján értékesíti.

(2) A pályázati kiírást a helyben szokásos módon – a hirdetőtáblákon és az önkormányzat honlapján- közzé kell tenni.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az eladó adatain kívül az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, területét, az ingatlanért fizethető legkisebb vételarat (kikiáltási ár), továbbá a pályázat beadásának határidejét. A pályázati kiírásban a képviselő-testület egyéb feltételeket is meghatározhat.

(4) A pályázatról a Képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság – több pályázat esetén a licitálás alapján – javaslata szerint a pályázati határidőt követő soros ülésén dönt.

(5) A vevővel az adásvételi szerződést a polgármester köti meg a képviselő-testület döntése szerint.

Vegyes és záró rendelkezések

21.§

(1) A bérbeadó nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a lakás vagy helyiség azonosító adatait (címét, helyrajzi számát, alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát),
- b) a bérlő nevét, a bérleti jogviszony tartamát,
- c) a bérleti díjat.

22.§.

E rendelet hatályba lépése előtt benyújtott – még el nem bírált – lakásigénylési kérelmeket jelen rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával felül kell vizsgálni.

23.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Jászkisér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2007. (II.19), valamint Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és garázsok bérleti díjáról szóló 20/2011.(XI.28.) önkormányzati rendelete.

(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. és a Ptk. érvényes és vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Jászkisér, 2019. március 28.

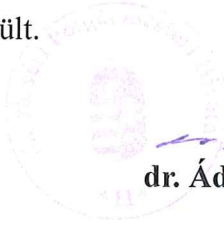

Lukácsi György
polgármester




dr. Ádám Mónika
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2019. március 29. napján kihirdetésre került.



dr. Ádám Mónika
jegyző

1. melléklet a 5/2019.(III.29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról

I. Szolgálati jelleggel bérbe adott lakások bérleti díja:

- 1.) összkomfortos lakás esetén: 315 Ft/m²/hó

II. Piaci jelleggel bérbe adott lakások bérleti díja:

- 1.) összkomfortos lakás esetén: 315 Ft/m²/hó
- 2.) komfortos, félkomfortos lakás esetén: 205 Ft/m²/hó
- 3.) komfort nélküli lakás esetén: 120 Ft/m²/hó

III. Szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díja:

- 1.) összkomfortos lakás esetén: 315 Ft/m²/hó
- 2.) komfortos, félkomfortos lakás esetén: 205 Ft/m²/hó
- 3.) komfort nélküli lakás esetén: 120 Ft/m²/hó

1. függelék a 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelethez

SORSZÁM	SZOLGÁLATI JELLEGGEL BÉRBEADHATÓ LAKÁSOK			
	Helyrajzi szám	Cím	Komfort-fokozat	Alapterülete
1.	119/1	5137 Jászkisér, Jókai u. 29.	összkomfortos	65,0 m ²
2.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.	összkomfortos	50,0 m ²
3.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.	összkomfortos	66,0 m ²
4.	1180/2	5137 Jászkisér, Vásártér u. 4.	összkomfortos	76,0 m ²
5.	599	5137 Jászkisér, Vágóhíd u. 6.	összkomfortos	85,0 m ²

SORSZÁM	PIACI JELLEGGEL BÉRBEADHATÓ LAKÁSOK			
	Helyrajzi szám	Cím	Komfort-fokozat	Alapterület e
1.	1894	5137 Jászkisér, Bacsó Béla u. 9.	összkomfortos	82,0 m ²
2.	220/2	5137 Jászkisér, Fő út 5.	összkomfortos	45,5 m ²
3.	220/2	5137 Jászkisér, Fő út 5.	összkomfortos	61,0 m ²
4.	1036	5137 Jászkisér, Jubileum tér 7.	összkomfortos	46,8 m ²
5.	1036	5137 Jászkisér, Jubileum tér 7.	összkomfortos	31,0 m ²
6.	639/1	5137 Jászkisér, Nagykörút 92.	összkomfortos	65,0 m ²
7.	1350	5137 Jászkisér, Kereszt u. 5.	Komfort nélküli	74,0 m ²
8.	614/2	5137 Jászkisér, Nagykörút 156.	Komfort nélküli	71,0 m ²
9.	637	5137 Jászkisér, Nagykörút 100.	összkomfortos	60,0 m ²

SORSZÁM	SZOCIÁLIS JELLEGGEL BÉRBEADHATÓ LAKÁSOK			
	Helyrajzi szám	Cím	Komfort-fokozat	Alapterülete
1.	1594	5137 Jászkisér, Nyúl u. 3.	összkomfortos	63,0 m ²
2.	706	5137 Jászkisér, Nyárfa u. 10.	Komfort nélküli	60,0 m ²
3.	649	5137 Jászkisér, Vércse u. 4.	Komfort nélküli	72,0 m ²
4.	937	5137 Jászkisér, Szabó u. 4.	Komfort nélküli	46,0 m ²

SORSZÁ M	NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK			
	Helyraj zi szám	Cím	Komfort- fokozat	Alapterülete
1.	83/1	5137 Jászkisér, Fő út 51.	Büfé	76,0 m ²
2.	2129/9	5137 Jászkisér, Vasút út 6.	Büfé	79,0 m ²
3.	888/5	5137 Jászkisér, Vágóhíd u. 3.	Üzlethelyiség	57,0 m ²
4.	1113/2	5137 Jászkisér, Fő u. 10.	Gazdajegyző	29,0 m ²
5.	1113/2	5137 Jászkisér, Fő u. 10.	Rendőrség	137,0 m ²
6.	1092/2	5137 Jászkisér, Kossuth tér 1.	Temetkezés	50,0 m ²
7.	891	5137 Jászkisér, Petőfi u. 2.	Napközi Otthon konyha	297,0 m ²
8.	2119/7	5137 Jászkisér, Ladányi úti telephely	Műhely	122,0 m ²
9.	2119/7	5137 Jászkisér, Ladányi úti telephely	Műhely	100,0 m ²
10.	2119/7	5137 Jászkisér, Ladányi úti telephely	Műhely	108,0 m ²
11.	220/3	5137 Jászkisér, Fő út 5.	Üzlethelyiség	162,0 m ²
12.	2124/2	5137 Jászkisér, Temető	Ravatalozó	67,0 m ²
13.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.	Raktárhelyisé g	28,0 m ²
14.	0152/10	5137 Jászkisér, II. Központ	Istálló	514,0 m ²
15.	307	5136 Jászszentandrás, Rozmaring u. 8.	Üdülő	54,0 m ²

SORSZÁ M	GARÁZSOK			
	Helyraj zi szám	Cím	Komfort- fokozat	Alapterülete
1.	119/1	5137 Jászkisér, Jókai u. 29.		15,0 m ²
2.	1180/2	5137 Jászkisér, Vásártér u. 4.		15,0 m ²
3.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.		15,0 m ²
4.	597/1	5137 Jászkisér, Hősök tere 4.		15,0 m ²
6.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.		15,0 m ²
7.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.		15,0 m ²
8.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.		15,0 m ²
9.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.		15,0 m ²
10.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.		15,0 m ²
11.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.		15,0 m ²
12.	1/1	5137 Jászkisér, Fő út 7.	Kotrógépnek	52,0 m ²
13.	1113/2	5137 Jászkisér, Fő u. 10.		15,0 m ²

Polgármesteri Hivatal
5137 Jászkisér, Fő út 7.
Igazgatási Osztály
Műszaki csoport

**Lakáspályázati adatlap/
Szociális bérlakás kiutalási kérelem**

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

.....

2. SZEMÉLYES ADATOK:

- Kérelmező neve:
- Telefonszám:
- Leánykori neve:
- Anyja neve:
- Születési helye, ideje:
- Állampolgársága:
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)
- Állandó bejelentett lakcíme:
- Tartózkodási címe:
- Folyamatos jászkiséri bejelentett lakcímmel rendelkezik: évhónap (igazolással v. lakcímkártya)
- Jelenleg lakott lakás használatának jogcíme: tulajdonos, főbérlo, családtag, albérlo, szívésségi lakáshasználó, élettárs, haszonélvező, jogcím nélküli lakáshasználó, átmeneti otthon lakója
- Házasárs, élettárs/ bérloárs neve:
- Leánykori neve:
- Anyja neve:
- Születési helye, ideje:
- Állampolgársága:
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)
- Állandó bejelentett lakcíme:
- Ideiglenes lakcíme:
- Folyamatos jászkiséri bejelentett lakcímmel rendelkezik: évhónap (igazolással v. lakcímkártya)

3. A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési hely, idő	Rokoni kapcsolata

4. JÖVEDELMI ADATOK:

Jövedelmi típusok	Kérelmező jövedelme: (jövedelemigazolással)	Együtt költözők összjövedelme: (jövedelemigazolással)
Munkaviszonyból származó jövedelem, vagy nyugdíj, táppénz, GYED, stb.		
Egyéb jövedelem: gyerektartás, stb.		

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban

* nem részesülök részesülök, melynek összege:Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Jászkiséren sem nekem, sem a velem együtt költöző családtagjaimnak beköltözhető ingatlantulajdonunk:

* nincs kevesebb, mint 1/2 tulajdoni hányadban van van

Jászkisér, 201.

.....
kérelmező

* A megfelelő választ aláhúzással jelölje

Pályázati felhívás

Önkormányzati bérlakás kiutalásához

Jászkisér Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, az önkormányzat tulajdonában lévő szociális/költségelvű/szolgálati besorolású bérlakások közül **az alábbi bérlakást** pályázat útján **bérbeadásra meghirdeti** a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályok figyelembe vételével, az alábbiak szerint:

5137 Jászkisér, utca ... szám alatti – .. szoba, étkező - konyha,,, helyiségekből álló .. m2 alapterületű bérlakás,

1. A bérleti díj-Ft/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően 5 évre történik.
3. Pályázni a Jászkiséri Polgármesteri Hivatalnál (5137. Jászkisér, Fő út 7.) igényelhető „Lakáspályázati adatlap” nyomtatvány kitöltésével és szükséges mellékletek csatolásával lehet
4. **A pályázatok benyújtási határideje: 201.. év, hó .. napja 16:00 óra**
5. A pályázatot Jászkisér Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Jászkiséri Polgármesteri Hivatalban (5137 Jászkisér, Fő út 7., tel: 57/550-130; e-mail: info@jaszkiser.hu) kérhető.

Pályázati feltételek:

- a Polgármesteri Hivatalban igényelhető „Lakáspályázati adatlap” hiánytalan kitöltése, és a kérelmező, valamint a vele együtt költözők jövedelemigazolásával együtt történő leadása a pályázati határidő utolsó napján 16:00 óráig.
- az igénylőnek, vagy vele közös háztartásban élőknek Jászkiséren nincs beköltözhető lakás, ingatlan tulajdona, és nem volt korábban sem;
- az igénylőnek nincs az önkormányzattal szemben fennálló tartozása;
- az igénylő legalább 2 éves munkaviszonnyal rendelkezik;

Az elbírálás szempontjából előnyt jelent:

- a kérelmezők olyan fiatal házaspárok, vagy igazolt élettársi kapcsolatban élők, akik még nem töltötték be a 40. évüket;
- a kérelmezők munkahellyel rendelkeznek, és legalább három gyermeket nevelnek;
- a kérelmezők vállalják a bérlemény rendszeres karbantartását, felújítását, a hibák kijavítását;
- az igénylő vállalja legalább 3 havi bérleti díj előre történő összegű megfizetését. (piaci alapon történő bérlet esetén)

A pályázatok elbírálásának rendje:

- A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága véleményezi, és tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a kiutalásra.
- A Képviselő-testület a beadási határidőt követő első soros testületi ülésén dönt a bérlő személyéről, a bérlemény kiutalásáról.
- A Képviselő-testületi döntést követően a bérleti szerződés megkötése és annak aláírása történik.
- A bérlemény birtokba adása a szerződéskötés és aláírás napján történhet meg.