

**JÁSZKISÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2023. december 07. napján**  
**megtartott**

**szoron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**14/2023. (XII. 8.) önkormányzati rendelete**  
**Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 07. napján 19:29 órakor megtartott soron kívüli nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Jászkiséri Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem (5137. Jászkisér, Fő út 7.)

**Jelen vannak:**

Lukácsi György polgármester  
Vajas György alpolgármester  
Ádám Anikó képviselő  
Balogh Tamás képviselő  
Kiss Lajos képviselő  
Kovács Mihály képviselő  
Köntés Mihály képviselő

**Távol van:**

Holló Zoltán képviselő  
Menyhárt Ferencné képviselő

**Meghívottak:**

Dr. Németh Adrienn jegyző  
Molnár Tímea pénzügyi osztályvezető

**Lukácsi György polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket, megállapítja, hogy Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9 képviselőjéből 7 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Jegyzőkönyvvezetőnek Holló Anitát kéri fel. Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja Kiss Lajost és Köntés Mihály képviselőket. Kéri, hogy aki egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2020. (IV. 30.) számú rendelet 2023. évi 1. számú módosításáról újra tárgyalniuk kellene mivel az előbbi szavazás alkalmával nem lett meg a minősített többség és a rendelet így nem került elfogadásra, kéri, hogy ezt újra tárgyalják meg mert ez fontos kérdés.

Kéri, hogy akinek van, hozzászólása a javaslatához az tegye meg. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az alábbi napirendet az alábbiak szerint:

## NAPIREND

- V. **Előterjesztés Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2020. (IV. 30.) számú rendelet 2023. évi 1. módosításáról**

*Előterjesztő: Lukácsi György polgármester*

*Előkészítő: Farkas Renáta főépítész*

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság,*

## VI. **Egyebek**

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:**

- V. **Előterjesztés Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2020. (IV. 30.) számú rendelet 2023. évi 1. módosításáról**

*Előterjesztő: Lukácsi György polgármester*

*Előkészítő: Farkas Renáta főépítész*

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság,*

## VI. **Egyebek**

--

### **1. napirend**

**Lukácsi György polgármester:** Elmondja, hogy Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2020. (IV. 30.) számú rendelet 2023. évi módosításáról szól a napirend. Kéri a javaslatokat, észrevételeket.

**Vajas György képviselő:** Elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról szóló Önkormányzati rendelet melléklet 1/3 részét a következőt rendeli el. Nem tudja, hogy mi az a B1 szelvény. Ezeknek a mellékleteknek a testületi anyagban benne kell lennie.

**dr. Németh Adrienn jegyző:** Elmondja, hogy ez pénteken ki lesz küldve sajnos a mai nap délután kapta meg ő is az anyagot.

**Vajas György képviselő:** Elmondja, hogy rendben, de a következő ilyen esetekben is legyen kiküldve, hogy mi változik.

**Lukácsi György polgármester:** Elmondja, hogy legközelebb sárgával legyen jelölve, hogy tudják mi változott.

**Lukácsi György polgármester:**

*Javaslat a következő:*

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását elfogadja.*

Kéri, hogy akinek van még kérdése tegye fel.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 7 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (XII. 8.)  
önkormányzati rendelete**

**Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Jászkisér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala; Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium; Állami Légügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény -és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata; Heves Vármegye Önkormányzata; Jászapáti Város Önkormányzata; Jászivány Község Önkormányzata; Pély Község Önkormányzata; Tisasüly Község Önkormányzata; Jászladány Nagyközség Önkormányzata; Jászsalsószentgyörgy Község Önkormányzata; Jásztelek Község Önkormányzata, valamint

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete alapján.

**2. §** (1) A Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1.3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1.4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §** Ez a rendelet 2023. december 8-án 10 órakor lép hatályba, és 2023. december 10-én hatályát veszti.

1. melléklet a 14/2023. (XII. 8.) önkormányzati rendelethez a jegyzőkönyv mellékletét képezi

„1.3. melléklet a 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez a 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez


(A melléklet szövegét a(z) 1.3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 14/2023. (XII. 8.) önkormányzati rendelethez a jegyzőkönyv mellékletét képezi

„1.4. melléklet a 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez a 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.4 (2).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”


  
Lukácsi György  
polgármester

  
dr. Németh Adrienn  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2023. december 8. napján kihirdetésre került.



  
Dr. Németh Adrienn  
jegyző

### **Általános Indokolás**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozási terv tervezett módosítása lehetőséget ad a módosítással érintett területeket érintő fejlesztési elképzelések megvalósítására. A tervezett módosításnak közvetlen költségvetési hatása nincsen.

Környezeti és egészségi követelmények:

A településrendezés során folyamatosan figyelembe kell venni az egészséges lakó és munkakörülményeket, a lakosság biztonságának általános követelményeit.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a város polgáraival, illetve az alaprendelettel egységes szerkezetbe kell foglalni. Egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.


Jogalkotás elmaradásának várható következményei:


A jogalkotás elmaradása esetén a településfejlesztési döntésben foglaltak nem valósulhatnak meg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

A fentiek ismeretében kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Jászkisér, 2023. 12. 07.

  
dr. Németh Adrienn  
jegyző




Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, Lukácsi György polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 19:34 órakor bezárta.


kmf.

  
Lukácsi György  
polgármester



  
dr. Németh Adrienn  
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Köntés Mihály  
képviselő

  
Kiss Lajos  
képviselő

