



Jászkiséri Polgármesteri Hivatal

5137 Jászkisér, Fő út 7.

www.jaskiser.hu

info@jaskiser.hu

tel.: 57530-130 Fax: 57530-120

A napirend címe, tárgya:	Előterjesztés Jászkisér Város Önkormányzata tulajdonában álló 47 hordó Homoktövis velő adásvételéről
Az előterjesztő megnevezése:	Lukácsi György polgármester
Az előkészítésben résztvevő:	Lévai Tamás pénzügyi osztályvezető
Mellékletek száma:	1
Képviselő-testület által tárgyalás időpontja/formája:	- 478/2020 (XI.3.) Korm.rend., - 2011. évi CXXXVIII. tv. 46. § (4), - Jászkisér Város Polgármesterének 7/2020. (IV.15.) önkormányzati rendelet 1. §
Feladatot jelent:	Lévai Tamás pénzügyi osztályvezető
Véleményező bizottság:	- 478/2020 (XI.3.) Korm.rend., - 2011. évi CXXXVIII. tv. 46. § (4), - Jászkisér Város Polgármesterének 7/2020. (IV.15.) önkormányzati rendelet 1. §
Egyéb véleményező szerv:	-
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végezte:	dr. Ádám Mónika jegyző 
Törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja:	2020. november 6.
Az ügyirat iktatószáma:	Jk/5093- ⁴/2020.

Előterjesztés

Jászkisér Város Önkormányzata tulajdonában álló 47 hordó Homoktövis velő adásvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászkisér Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2015-ben a JN-02M/01/007118-1/2015 számú közfoglalkoztatási mezőgazdasági hatósági szerződése alapján 11,5093 hektáron Homoktövis ültetvényt létesített.

Az ültetvény 2018-ban fordult termőre, így megtörtént annak szüretelése, mely nyomán 19.150 kg termést takarítottak be.

2019-ben a fagyasztva tárolt termést velősítettük, az eljárás során 15.320 kg velő képződött, melyet 73 db 210 literes hordóban tároltak.

2020 áprilisában 8, júliusban pedig 4 hordót hoztunk a tárolási helyről Bordányból, ezek a lakosság részére kiosztásra kerültek, így 61 db hordó homoktövis velőnk maradt.

2020. október 28-án a fennmaradó 61 hordó szintén elszállításra került Bordányból Jászkisérrre. 1 hordó tartalma hiányos volt.

Csépe Balázs e.v. 2020. október 26-án, 2020. október 27-én, valamint 2020. október 29-én érkezett levelében vételi ajánlatot tett az Önkormányzat részére a tulajdonában álló homoktövis velő megvásárlására.

A Képviselő-testület 182/2020. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozatával, valamennyi a homoktövis megvásárlásáról érdeklődő tekintetében személyes egyeztetés lefolytatásáról döntött az adásvételi szerződés pontosítása érdekében.

Mindezekre tekintettel 2020. november 2. napján megtörtént a személyes egyeztetés.

A 60 hordó homoktövis velőből 6 hordót a jelenlegi ajánlatot adó Csépe Balázs e.v. vásárolt meg, a 2020. november 4. napján aláírt adásvételi szerződés keretében mindösszesen 611 100,- Ft vételáron.

2 hordó homoktövis a lakosság részére kiosztásra kerül 2020. november 11-én szerdán.

5 hordó homoktövis velőt pedig a Simon Gyümölcs Kft (székhely: 3031 Zagyvaszántó, Rákóczi út 87.) vásárol meg.

A fennmaradó 47 hordó, egyenként 210 liter homoktövis velőt tehát Csépe Balázs e.v. előzetes írásbeli, valamint személyes egyeztetést követően vásárolja meg 485,- Ft/ liter egységáron.

Csépe Balázs alanyi áfamentes egyéni vállalkozó, amely értelmében az adásvétel során ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

A hordók tételes listáját, valamint az adásvételi szerződés tervezetét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Jászkisér Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2012. (VI.29.) önkormányzati rendeletének 6. § 2.c. pontja értelmében „Az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről, az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról, vagy a pályázat mellőzéséről a Képviselő-testület dönt.”

Jászkisér, 2020. november 10.


Lukácsi György
polgármester

Határozati javaslat:

Jászkisér Város Polgármesterének .../2020. (XI.10.) számú határozata

(Jászkisér Város Önkormányzata tulajdonában álló 47 hordó Homoktövis velő adásvételéről)

1./ Alulírott Lukácsi György, Jászkisér Város Polgármestere hivatkozással a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 487/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva – a határozat mellékletében foglalt tartalommal – **adásvételi szerződés** megkötéséről döntök a Jászkisér Város Önkormányzata tulajdonában álló **47 hordó, egyenként 210 l hordó homoktövis velőre vonatkozóan 485,- Ft/liter** vételáron, **mindösszesen 4 786 950,- Ft összegben Csépe Balázs egyéni vállalkozóval** (Nyilvántartási szám: 40799688, Adószám: 669122335-1-33, Székhely: 2184 Vácegres, HRSZ 0105/16., telefonszám: +36 30 536 1929).

2./ Jelen határozat 1./ pontjában meghatározott 47 hordó homoktövis velőt Csépe Balázs egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Vevő) 2020. december 15. napjáig veszi birtokba. A birtokbavétel napján megelőzően köteles a vételár 50%-át, mindösszesen 2 393 475,- Ft-ot, azaz Kettőmillió-háromszázkilencvenháromezer-négyszázhetvenöt forintot Jászkisér Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745114-15409766 számú számlaszámra átutalással megfizetni. A fennmaradó 50% összeget, 2 393 475,- Ft-ot Vevő legkésőbb 2021. március 31. napjáig átutalással fizeti meg ugyanezen bankszámlaszámra.

Határidő: 2020. november 15.

Felelős: Lukácsi György polgármester

Lévai Tamás pénzügyi osztályvezető

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai,
- 2./ Lukácsi György polgármester,
- 3./ Képviselő-testület tagjai e-mail útján
- 4./ dr. Ádám Mónika jegyző,
- 5./ Lévai Tamás pénzügyi osztályvezető,
- 6./ Jászkiséri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály,
7. Csépe Balázs egyéni vállalkozó (Székhely: 2184 Vácegres, HRSZ 0105/16.
csepe.balazs@gmail.com
- 8./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
- 9./ Irattár

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Jászkisér Város Önkormányzata**

Törzsszám: 7321891

Adószám: 15732891-2-16

Székhely: 5137 Jászkisér, Fő út 7.

Bankszámlaszám: 11745114-15409766

Képviselő: Lukácsi György polgármester

Telefonszám: +06/57-550-130

mint Eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Név: **Csépe Balázs e.v.**

Nyilvántartási szám: 40799688

Adószám: 669122335-1-33

Székhely: 2184 Vácegres, HRSZ 0105/16.

Telefonszám: +36 30 536 1929

mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

együttesen, mint felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Vevő 2020. október 26-án, 2020. október 27-én, valamint 2020. október 29-én érkezett levelében vételi ajánlatot tett Eladó részére az Eladó tulajdonában álló homoktövis velő megvásárlására.

Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 182/2020. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozatával, valamennyi érdeklődő tekintetében személyes egyeztetés lefolytatásáról döntött az adásvételi szerződés pontosítása érdekében. Mindezekre tekintettel Felek 2020. november 2. napján személyes egyeztetést folytattak, amely eredményeként kerül megkötésre jelen adásvételi szerződés.

Az utolsó, pontosított vételi ajánlat 47 hordó homoktövis megvásárlása **nettó 485 Ft/liter** vételár.

1./ A szerződés tárgya: az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, az adásvételi szerződés mellékletében felsorolt azonosítószámú, 47 hordó, egyenként 210 kg, 100% homoktövis velő.

2./ Az Eladó eladja, Vevő megvásárolja a fenti pontban megjelölt 47 hordó, egyenként 210 kg, 100% homoktövis velőt **mindösszesen 4 786 950 Ft, azaz Négymillió-hétszáznyolcvanhatezer-kilencszázötven forint vételáron.**

3./ A fenti tétel elszállítása Eladó telephelyéről teljes mértékben Vevő költségére történik. Eladó esetleges közreműködését (emelővillás targonca) a Vevő térítés ellenében veheti igénybe.

4./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a 47 hordó homoktövis velőt az alábbi ütemezésben szállítja el Vevő telephelyéről és fizeti meg átutalással Eladó részére.

5./ Ellenérték, fizetési mód:

A Vételár kiegyenlítése:

Az Eladó két számlát állít ki, az első, a teljes vételár **50%-áról (2 393 475,- Ft, azaz Kettőmillió-háromszázkilencvenháromezer-négyszázhetvenöt forint)** kiállított számla kiegyenlítése után, a **47 hordó** homoktövis elszállítása legkésőbb 2020. december 15. napjáig történik.

A fennmaradó 50% mértékű vételárat 2 393 475,- Ft-ot, azaz Kettőmillió-háromszázkilencvenháromezer-négyszázhetvenöt forintot Vevő egy összegben, legkésőbb 2020. március 31. napjáig fizeti meg Eladó részére.

Vevő a vételárat az Eladó OTP Bank Zrt-nél vezetett 11745114-15409766 számú számlájára fizeti meg.

6./ Vevő akként nyilatkozik, hogy nulla áfakörös vállalkozással rendelkezik, így a fenti összeg teljes egészében átutalásra kerül Eladó részére.

8./ Eladó tájékoztatta Vevőt arról, hogy a tétel szavatossági határideje 2021. november 21-én lejár. Vevő a tájékoztatást tudomásul vette.

9./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10./ Szerződő Felek jelen szerződést akaratukkal mindenben megegyezőnek tartják és jóváhagyólag 4 példányban aláírják, melyből egy példány Vevőt, három példány Eladót illeti meg.

Kelt, Jászkisér, 2020. november 10.

.....
Lukácsi György
Jászkisér Város Önkormányzata
polgármester
Eladó

.....
Csépe Balázs e.v.

Vevő

168	Homoktövis velő (hordó)	
	Száma	
1.	80152	003
2.	80153	003
3.	80154	003
4.	80155	003
5.	80156	003
6.	80157	003
7.	80158	003
8.	80159	003
9.	80180	003
10.	80181	003
11.	80182	003
12.	80183	003
13.	80196	003
14.	80197	003
15.	80198	003
16.	80199	003
17.	80216	004
18.	80217	004
19.	80218	004
20.	80219	004
21.	80245	004
22.	80256	004
23.	80257	004
24.	80258	004
25.	80259	004
26.	80260	004
27.	80261	004
28.	80262	004
29.	80263	004
30.	80280	004
31.	80281	004
32.	80282	004
33.	80283	004
34.	80284	004
35.	80285	004
36.	80286	004
37.	80287	004
38.	80297	004
39.	80298	004
40.	80300	004
41.	80301	004
42.	80302	004
43.	80303	004

44.	80332	004
45.	80333	004
46.	80334	004
47.	80335	004