



Jászkiséri Polgármesteri Hivatal

5137 Jászkisér, Fő út 7.

www.jaskiser.hu

info@jaskiser.hu

Tel.: 57/550-130 Fax 57/550-120

A napirend címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászkisér Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2020. évben betakarított, fagyasztott, kitisztított homoktövis bogyó értékesítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Vajas György alpolgármester
Az előkészítésben résztvevő:	Molnár Tímea pénzügyi ügyintéző
Mellékletek száma:	2 db
Képviselő-testület által tárgyalás időpontja/formája:	- 478/2020 (XI.3.) Korm.rend., - 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4)
Feladatot jelent:	Vajas György alpolgármester Molnár Tímea pénzügyi ügyintéző
Véleményező bizottság:	- 478/2020 (XI.3.) Korm.rend., - 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4)
Egyéb véleményező szerv:	-
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	zárt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végezte:	dr. Ádám Mónika jegyző 
Törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja:	2020. november 18.
Az ügyirat iktatószáma:	⁻¹¹⁸ Jk/1812/2020.

Előterjesztés

a Jászkisér Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2020. évben betakarított, fagyasztott, kitisztított homoktövis bogyó értékesítésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Jászkisér Város Önkormányzata a 2020. évben betakarított nettó 7.355 kg tisztított, fagyasztott homoktövis bogyót kívánja értékesíteni.

Az Önkormányzat ajánlatot kapott, a Vajas György alpolgármester úrral való előzetes egyeztetés alapján, a C-Berry&More Bt. (Székhely: 1171 Óvónő utca 29., cégjegyzékszám: 01-06-750987; Adószám: 21403776-2-42) -től, mely szerint a cég megvásárolná a nettó 7.355 kg tisztított homoktövis bogyót.

Önkormányzatunk korábban már a Jk/1812-93/2020. számú Feldolgozási szerződést kötött a C-Berry&More Bt. (Székhely: 1171 Óvónő utca 29., cégjegyzékszám: 01-06-750987; Adószám: 21403776-2-42) -vel, hogy a cég a szüretelést követően elvégezze a betakarított homoktövis leválasztást, tisztítást, fagyasztást és tárolást.

Jelenleg a nettó 7.355 kg tisztított és fagyasztott homoktövis bogyó a C-Berry&More Bt. telephelyén, Nagyrédén 8 raklapon van tárolva, napi 175. – Ft + ÁFA/ rakat áron, tehát 1.400. – Ft + ÁFA/nap, amely 2020. november 19. napjáig 26.600. – Ft + ÁFA lenne.

A C-Berry&More Bt. a teljes, nettó 7.355 kg tisztított, fagyasztott homoktövis bogyót 450. – Ft + ÁFA/kg áron megvásárolná az önkormányzattól, azaz mindösszesen 3.309.750. – Ft + ÁFA áron, valamint a bértárolást a cég átvinné, így az eddig felmerült díjtól hajlandóak lennének eltekinteni.

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2012. (VI.29.) önkormányzati rendeletének 6. § 2.c pontja értelmében „Az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről, az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról, vagy a pályázat mellőzéséről a Képviselő-testület dönt.”

Tekintettel a fentiekre, valamint a korábbi években nagy nehézségekbe ütköző homoktövis értékesítésre, célszerű és szükséges a fent nevezett mennyiségű fagyasztott, tisztított homoktövis bogyót az ajánlatot tevőnek értékesíteni.

Jászkisér, 2020. november 17.


Vajas György
alpolgármester

Határozati javaslat:

Jászkisér Város Polgármesterének .../2020. (XI.19.) számú határozata

(a Jászkisér Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2020. évben betakarított, fagyasztott, kitisztított homoktövis bogyó értékesítésére)

1./ Alulírott Lukácsi György, Jászkisér Város Polgármestere hivatkozással a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 487/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva **adásvételi szerződés** megkötéséről döntök a Jászkisér Város Önkormányzata tulajdonában lévő **2020. évben betakarított nettó 7.355 kg tisztított homoktövis bogyó értékesítésére.**

2./ A tisztított homoktövis bogyóra **450,- Ft + ÁFA/kg.** Mindösszesen: **3 309 750, – Ft + ÁFA** összegben a **C-Berry&More Bt.-vel** (Székhely: 1171 Óvónő utca 29., cégjegyzékszám: 01-06-750987; Adószám: 21403776-2-42) adásvételi szerződés megkötésére kerül sor.

3./ Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében az 1./ pontban hivatkozott jogszabályi felhatalmazások értelmében a tisztított homoktövis bogyót a C-Berry&More Bt. (Székhely: 1171 Óvónő utca 29., cégjegyzékszám: 01-06-750987; Adószám: 21403776-2-42) 2020. november 30. napjáig veszi birtokba. A vételár összegét, mindösszesen 3.309.750, - Ft-ot, azaz Hárommillió-háromszázkilenezer-hétszázötven forintot köteles Jászkisér Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745114-15409766 számú számlaszámra átutalással megfizetni.

4./ Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében az 1./ pontban hivatkozott jogszabályi felhatalmazás értelmében, Jászkisér Város Polgármestere felhatalmazza Vajas György alpolgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Vajas György alpolgármester

Erről értesül:

- 1.) Képviselő-testület tagjai-helyben
- 2.) Lukácsi György polgármester
- 3.) Vajas György alpolgármester
- 4.) dr. Ádám Mónika jegyző-helyben
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály-helyben
- 6.) Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály-helyben
- 7.) C-Berry&More Bt. (1171 Budapest, Óvónő utca 29.)
- 8.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 9.) Irattár

Feladó: Gábor Törőcsik <gabor.torocsik@cberry.hu>
Címzett: gyurmo78@freemail.hu <gyurmo78@freemail.hu>
Tárgy: Homoktövis készlet
Dátum: 2020. november 16., hétfő, 09:30:27

Kedves Gyuri,

Ahogy telefonon is beszéltük nettó 7355 kg tisztított homoktövis bogyó keletkezett nálunk, amely jelenleg 8 raklapon van letárolva Nagyrédén napi 175,- Ft + ÁFA/ rakat áron. A bértárolási szerződést még várom tőlük, de vélhetően ma megkapom.

A teljes bogyó készletre 450,- Ft + ÁFA /kg áron tudunk ajánlatot tenni, 20 napos fizetési határidővel. Amennyiben erről megegyezünk, akkor a bértárolást átvesszük és annak eddig felmerült díjától el tudunk tekinteni.

Üdvözlettel:
dr. Törőcsik Gábor
C-Berry & More Bt.

Jászkiséri Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2020 NOV : 3.
Erkezeti szám:	9885

Jászkiséri	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2020 NOV : 3.
Jk/1812-117/2020 szám	mell.
Utószáma:	Előadó: Kovács T.

12/18/2 - 93 / 2020.

FELDOLGOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

C-Berry & More Bt. (székhely: 1171 Budapest, Óvónő-utca 29., cégjegyzékszám: 01-06-750987, adószám: 21403776-2-42) mint szolgáltató (a továbbiakban **Szolgáltató**),

másrészről:

név: **Jászkisér Város Önkormányzata,**

székhely: 5137 Jászkisér, Fő út 7,

adószám: 15732891-2-16

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

(a Szolgáltató és a Megrendelő továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Szolgáltató a Jász-Tész Kft. hűtőházában 3214-Nagyréde, 0233/4 hrsz. (Haladás út) (továbbiakban: **Telephely**) alatt fagyasztási és tárolási kapacitást bérel, valamint feldolgozó gépet üzemeltet, amely alkalmas a Megrendelő fagyasztott homoktövisének leválasztására és kitisztítására.
- 1.2. A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató vállalja a Megrendelő által a Telephelyre szüretet követően beszállított ágas homoktövis fagyasztását, valamint a jelen megállapodásban részletezett módon és feltételekkel történő feldolgozását, a Megrendelő pedig jelen megállapodásban rögzített díj megfizetését.

2. A Felek megállapodása

- 2.1. Megrendelő vállalja, hogy 2020. szeptember 24. napjától október 12. napjáig terjedő teljesítési határidőben Megrendelő által meghatározott mennyiségű homoktöviset fagyasztásra beszállít. Amennyiben jelen pontban megjelölt teljesítési határidőben a homoktövis nem kerül beszállításra, Szolgáltató jogosult a további beszállítást megtagadni.
- 2.2. Megrendelő a homoktövis beszállítását ágakkal szüretelve, a szüretet követő 2 napon belül az alábbiak figyelembevételével vállalja. A homoktövis
 - (a) legfeljebb 30 cm hosszú,
 - (b) legfeljebb 2-3 cm vastag,
 - (c) elágazás mentes oldalágakkal szüretelve,
 - (d) hűtőházi rakoncákba, kb. 400 kg-os töltősúllyal szedve,
 - (e) síkfóliával vagy más egyéb módon körbetekeréssel rögzítve,
 - (f) a 2.3 pontban megjelölt azonosítással ellátvakerül beszállításra a Telephelyre.

2.3. A Megrendelő a beszállított árut rakoncánként, a rakoncahoz megfelelően rögzített, műanyag csomagolással ellátott (vagy más a fagyasztásnak, párakepződésnek ellenálló) azonosító lappal köteles ellátni, minimálisan az alábbi tartalommal:

- (a) termelő neve,
- (b) homoktövis és a fajta megjelölése,
- (c) ÖKO vagy konvencionális,
- (d) ÖKO esetén Biokontroll azonosító,
- (e) beszállítás dátuma,
- (f) szavatossági idő.

2.4. A homoktövis szüreteléséhez és beszállításához szükséges hűtőházi rakoncát és az ahhoz tartozó raklapot Szolgáltató köteles Megrendelő részére a Telephelyen biztosítani. A homoktövis Telephelyre szállításhoz a fuvarszkőzt Megrendelő köteles biztosítani.

2.5. Amennyiben a beszállított áru nem felel meg a 2.2.-2.3. pontokban foglalt feltételeknek, akkor Szolgáltató jogosult az áru átvételét megtagadni. Amennyiben a Szolgáltató a 2.2.-2.3. pontokban foglalt feltételeknek meg nem felelő árut átvesszi, függetlenül attól, hogy az átvételkor a hibás teljesítésről tudott-e, akkor választása szerint (a) a feldolgozást mindaddig megtagadhatja, míg Megrendelő a hibát ki nem javítja, (b) jogosult a hibás teljesítés miatt felmerülő többletköltségeit, kárát a Megrendelő felé érvényesíteni. A fentiek miatt az áruban bekövetkezett értékcsökkenésért, kárért Szolgáltató nem vállal felelősséget.

3. A szolgáltatás és a szolgáltatási díj

3.1. A Szolgáltató részére fizetendő szolgáltatási díj: **130,- Ft+ÁFA/kg**, mely a bruttó, ágakkal beszállított (rakszer nélküli) áru mennyiségre vetül, melyről a feldolgozás megkezdése előtt Szolgáltató kimutatást ad Megrendelő részére.

3.2. A szolgáltatási díj tartalmazza

- (a) a hűtőházi rakonca és raklap használat díját,
- (b) hűtőházi betárolást, kitárolást, belső anyagmozgatást
- (c) a beérkező áru fagyasztását (ágakkal együtt),
- (d) bogyó leválasztását,
- (e) tisztítást többszöri vibrációs technikával,
- (f) tisztítást többszöri légszelektoros eljárással,
- (g) szártépőzést, koptatást,
- (h) big-bag zsákot, illetve az abba történő csomagolást,
- (i) hulladékkezelést, annak elszállítását
- (j) fagyasztva tárolást 2020. október 31-éig.

3.3. Amennyiben a Szolgáltató által biztosított hűtőházi rakoncák, illetve raklapok nem kerülnek visszaszállításra a Telephelyre vagy a Megrendelő használatában megsérülnek, akkor a Szolgáltató jogosult a Jász-Tész Kft. (vagy a göngyöleg tulajdonosa) által érvényesített kártérítést a Megrendelőre tovább hárítani. Az áru kitárolásához a Szolgáltató által biztosított raklap költségét Szolgáltató jogosult Megrendelőnek továbbszámolni.

3.4. Szolgáltató a Megrendelő igénye esetén 2020. október 31-ét követően biztosítja a fagyasztott, kitisztított homoktövis bogyó hűtőházi rakoncában, big-bag zsákban történő tovább tárolását a Jász-Tész Kft. által érvényesített díjért, melyet jogosult Megrendelőre tovább számolni.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a 3.1. pontban rögzített szolgáltatási díjból 1.700.000,- Ft+ÁFA összeget a feldolgozás megkezdése előtt, a Szolgáltató által kiállított előleg bekérő alapján, az abban megjelölt fizetési határidőig köteles kiegyenlíteni. A Szolgáltató az előleg megfizetését követően kezdi meg a feldolgozási tevékenységet.
- 4.2. A 3.1. pontban rögzített szolgáltatási díj végszámláját a Szolgáltató a feldolgozási tevékenységet befejezően állítja ki, 15 napos fizetési határidővel. A Szolgáltató jogosult mindaddig megtagadni az áru kitárolását, ameddig a szolgáltatási díjat vagy egyéb fizetési kötelezettségét a Megrendelő nem teljesítette.
- 4.3. Megrendelő a 3.4. pontban rögzített szolgáltatási díj összegét havonta, a tárgyhónap 5. (ötödik) napjáig a Szolgáltató által kibocsátott számla szerint, az azon megjelölt bankszámlaszámra történő banki átutalással/befizetéssel köteles megfizetni. Amennyiben a készáru a tárgyhónapban kitárolásra kerül a Felek a Megrendelő által a tárgyhónapra már megfizetett szolgáltatási díj összegével kötelesek elszámolni, és amennyiben a Megrendelőnek a kitároláskor még egyéb fizetési kötelezettsége van, akkor Szolgáltató jogosult a Megrendelő részére jelen pont szerint visszafizetendő összeget abba beszámítani.
- 4.4. Amennyiben a fizetési határidőig bármely számla kiegyenlítése nem történik meg, úgy a Szolgáltató jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

5. Biokontroll Hungária Nonprofit Kft. (továbbiakban: Biokontroll) által alvállalkozási szerződésre előírt kötelező tartalmi elemek

5.1. A Szerződésben megjelölt kötelezettségeken túl Szolgáltató az alábbiakat vállalja:

- (a) elkészíti a termelőegység és tevékenysége teljes leírását és kérésre a Biokontrollnak bemutatja;
- (b) a termelőegység szintjén minden gyakorlati intézkedést dokumentál, hogy a termelőegység által forgalomba hozott termék útja nyomon követhető legyen a szállítóhoz, vagy ha az nem azonos, az értékesítőhöz, az átvétőhöz, illetve a vásárlóhoz;
- (c) kötelezettséget vállal arra, hogy a gazdasági egységét a Biokontroll évente minimum egyszer helyszíni ellenőrzésnek aláveti;
- (d) sajátjaként nem jelölheti, és nem forgalmazhatja az ökológiai terméket, kivéve akkor, ha az ökológiai terméket a feldolgozást követően a Megrendelőtől megvásárolja;
- (e) vállalja, hogy beszerzi az ökológiai termelés előírásait;
- (f) vállalja, hogy a Biokontroll feltételrendszerét, tájékoztatóit naprakészen tartja, és hogy az abban foglalt előírások szerint végzi tevékenységét;
- (g) vállalja, hogy megőrzi az ellenőrzés és tanúsítás során keletkezett dokumentumokat.

5.2. Szerződésben megjelölt kötelezettségeken túl Megrendelő az alábbiakat vállalja:

- (a) A Biokontroll felé teljes felelősséget visel a Szolgáltató, mint alvállalkozó tevékenységéért, és nem megfelelés esetén vállalja a szankció következményeit;
- (b) az igénybevett alvállalkozóiról naprakész listát vezet;
- (c) Megrendelő, mint tulajdonos jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon meghatalmazza a Szolgáltatót, hogy a Megrendelő által beszállított árut a Jász-Tész Kft. hűtőházába (3214 Nagyréde, 0233/4 hrsz., Haladás út) betárolhassa, ott a Szerződés rendelkezései szerint feldolgozhassa, illetve a Megrendelő tulajdonában álló készáru kitárolásáról a Jász-Tész Kft. felé rendelkezessen, valamint a Jász-Tész Kft.-től a Szolgáltató terhére és költségére szolgáltatásokat vegyen igénybe. A fentiek érdekében a Szolgáltató a Jász-Tész Kft. felé a saját nevében - de a Megrendelő képviseletében - minden jognyilatkozatot önállóan külön felhatalmazás nélkül megtegyen. Szolgáltató a meghatalmazást elfogadja.

(d) Megrendelő jelen nyilatkozat készítő kezességét vállal, mindazon szolgáltatások ellenértékének a Jász-Tész Kft. részére történő megfizetésére, amelyet a Szolgáltató a Megrendelő által beszállított áruval kapcsolatosan a Jász-Tész Kft.-től igénybe vett.

5.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő nem a Biokontroll szerződött partnere, akkor rá az 5.2 (a)-(b) pont nem alkalmazandó.

6. Vegyes rendelkezések

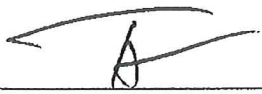
6.1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:246. §-a alapján a Szolgáltatót a szolgáltatási díjak és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek jelen szerződés alapján Szolgáltató birtokába került, Telephelyen tárolt áruján. A számlafizetési határidő lejártát követően a Szolgáltató választása szerint jogosult (a) a szolgáltatást felfüggeszteni vagy megszüntetni (és az árut kitárolni), (b) zálogjogát a Ptk. szerint bírósági végrehajtással vagy azon kívül érvényesíteni.

6.2. Jelen szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba és a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatások befejezését követően a Felek elszámolásáig marad hatályban.

6.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen Szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. szeptember 28.


C-Berry & More Bt.
Szolgáltató


Jászkisér Város Önkormányzata
Megrendelő.

Kivonat: Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i soros nyílt testületi üléséről készült jegyzőkönyvből.

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozata

(a 2020. évi Start Közmunkaprogram keretében homoktövis leválasztására, tisztítására, fagyasztására és tárolására nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, szerződés kötéséről)

1.) Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Start közmunkaprogram keretében homoktövis leválasztására, tisztítására, fagyasztására és tárolására a legjobb ajánlatot adó C-Berry&More Bt.-vel (1171 Budapest, Óvónő utca 29.) köt szerződést.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Vajas György alpolgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Vajas György alpolgármester

Erről értesül:

- 1.) Képviselő-testület tagjai-helyben
- 2.) Lukácsi György polgármester
- 3.) Vajas György alpolgármester
- 4.) dr. Ádám Mónika jegyző-helyben
- 5.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály-helyben
- 6.) Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály-helyben
- 7.) Cornus Vitali Kft. (5085 Rákóczi utca 08/31 hrsz.)
- 8.) C-Berry&More Bt. (1171 Budapest, Óvónő utca 29.)
- 9.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 10.) Irattár

K.m.f.

Lukácsi György sk.
polgármester

dr. Ádám Mónika sk.
jegyző

Ádám Anikó sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Balogh Tamás sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jászkisér, 2020. szeptember 25.

Kivonat hitelesül:

