



# Jászkisér Város Polgármestere

5137 Jászkisér, Fő út 7.

E-mail: jaskiser@vnet.hu

Tel.: 57/550-130 Fax: 57/550-120

Iktatószám: 1266- 29 /2015

Előadó: Polgár Lajos  
városi főépítész

## TÁJÉKOZTATÁS

### JÁSZKISÉR VÁROS településfejlesztési koncepciójának elkészítése elindításáról tájékoztatás

A településfejlesztési **koncepcióról**, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egységes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2015. (III.18.) számú határozatával döntött Jászkisér Város új településfejlesztési koncepciójának készítéséről.

Jászkisér Város új településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott jövőképét árnyalja, átfogó céljait hozzáigazítja a térségi elvárásokhoz, stratégiai fejlesztési céljait itt a megyei fejlesztési irányoknak felelteti meg.

Mindeközben saját útját építi ki, amellyel, szűkebb és tágabb környezetével összhangban belső erőforrásainak aktivitását, a hozzáadott érték növelését kívánja elérni.

A fentiekkel kapcsolatos előzetes véleménykerési dokumentációját az Önkormányzat

## KÖZZÉTESZI

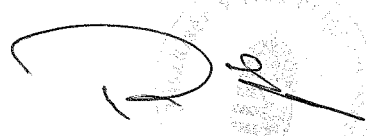
- A város honlapján a főoldalon
- A Jászkiséri Polgármesteri Hivatal (5137, Jászkisér, Fő út 7.) Jegyzői irodában nyomtatott formában megtekinthető ügyfélfogadási idő alatt.

A módosításokkal kapcsolatban

- lakosság
- egyházi intézmények
- az érdek-képviselői szervezetek
- a települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek
- civil szervezetek

javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak **írásban** (név, cím feltüntetésével), amelyeket (a **tájékoztató** a honlapon és a városi hirdetőtáblán történő megjelenéstől számított) **21 napon belül** kérünk eljuttatni Polgár Lajos városi főépítésznek Jászkisér Város Polgármesteri Hivatal, 5137, Jászkisér, Fő út 7. alatti címre.

Jászkisér, 2015. november 9.



Pintér Ferenc  
polgármester

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS  
JÁSZKISÉR VÁROS  
ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE

A TERVEZÉSI FELADAT

CÍME: **JÁSZKISÉR Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése**  
TÍPUSA: Településfejlesztési dokumentum  
TARTALMA: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1., valamint 2. melléklete szerint**

Jászkisér Város hosszú távú elhatározásait újrapozicionálja. Ennek keretében Településfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott jövőképét árnyalja, átfogó céljait hozzáigazítja a térségi elvárásokhoz, stratégiai fejlesztési céljait a megyei fejlesztési irányoknak felelteti meg. Mindeközben saját útját építi ki, amellyel, szűkebb és tágabb környezetével összhangban belső erőforrásainak aktiválását, a hozzáadott érték növelését kívánja elérni.

A FELÜLVIZSGÁLAT INDOKAI

- Térségi koncepciók, tervek újrafogalmazása
  - Országos Fejlesztési Konceptió, Országos Területfejlesztési Konceptió
  - Országos Területrendezési Terv
  - Ágazati stratégiák (pl: Nemzeti Közlekedési Stratégia, Vízstratégia stb.)
  - Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területfejlesztési Program 2014-2020.
- Jogi környezet elvárásainak módosulása
  - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet életbelépése
  - Ágazati jogszabályok megváltozása
- Helyzetfeltárást érintő adatállomány megváltozása
  - Népszámlálás - 2011.
  - Társadalmi tényezők
  - Művi elemek
  - Természeti elemek
  - Környezetvédelmi adatok
  - Földhivatali adatok

JÁSZKISÉR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK FELÜLVIZSGÁLATI SZEMPONTJAI:

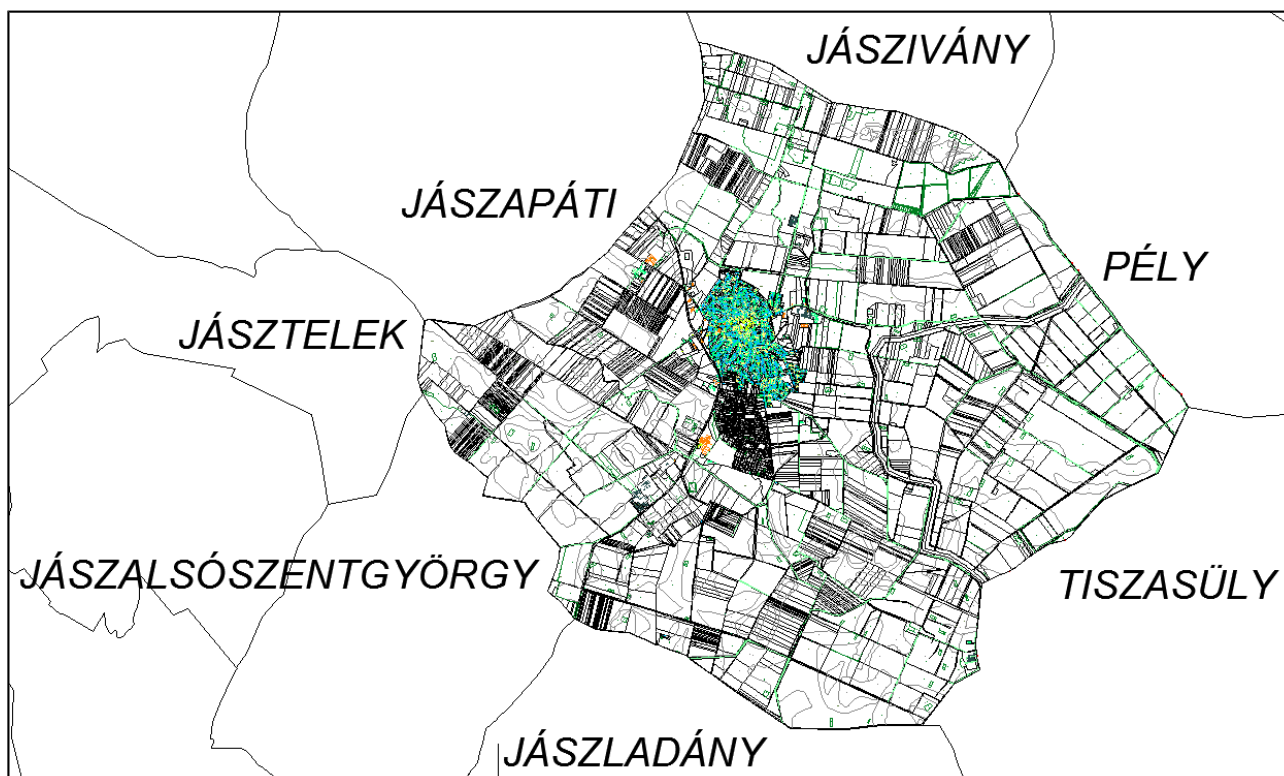
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1., valamint 2. melléklete szerinti tartalmi követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetében szereplő eljárási szabályok érvényesítése.
- A Konceptió szerkezetének a szakmai elvárásokhoz való igazítása,
- A felülvizsgálat során a jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a tervi összhang megteremtése.
- Földrajzi helyzet értékelése, kapcsolatok áttekintése.
- Művi és természeti értékek rögzítése, adottságok számbavétele.
- A település digitális állami alaptérkép (DAT) térinformatikai elemzése.
- Jászkisér Város városrészeinek lehatárolása.
- A hatályos konceptióban és stratégiában rögzített elhatározások lekövetése. A fejlesztések térbeli elhelyezkedésének áttekintése, módosításuk lehetőségének felvázolása. A bel- és külterület rendszerének elemzése.
- Jászkisér nagytávú jövőképének meghatározása, és az ehhez vezető út állomásainak felvázolása.

- Szükséges mértékű korrekciók végrehajtása.
- Közlekedési-, közmű és intézményi infrastruktúra-fejlesztés rögzítése.
- Egyedi adottságok jelentette előnyök kihasználása.

#### A FELÜLVIZSGÁLAT CÉLJA

- Jászkisér Város gazdasági potenciáljának fenntartható növelése.
- A területi és társadalmi kapcsolaterősítés.
- Az otthonosan élhető városi struktúra megteremtése.

#### JÁSZKISÉR VÁROS ÉS KÖRNYEZETE



Forrás: Földhivatali alaptérkép