



Ikt.sz.: 349-22/2013.

## Jegyzőkönyv

### Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. szeptember 12-i soros nyílt üléséről

*A Képviselő-testület 2013. szeptember 12-i ülésén hozott döntéseinek mutatója*

- 198/2013.(IX.12.) határozat: **A képviselő-testület nyílt ülésének napirendjéről**
- 199/2013.(IX.12.) határozat: **a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**
- 200/2013.(IX.12.) határozat: **Beszámoló az önkormányzat 2013. évi költségvetésének féléves teljesítéséről**
- 201/2013.(IX.12.) határozat: **A jegyző beszámolója a Polgármesteri Hivatal által végzett feladatokról (2012. II. félév – 2013. I. félév)**
- 202/2013.(IX.12.) határozat: **A kérdésekre adott válaszok elfogadásáról**
- 203/2013.(IX.12.) határozat: **Az Alapszolgáltatási Központ (5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 46.) Szakmai Programjának módosításáról**
- 204/2013.(IX.12.) határozat: **Költségvetési előirányzat módosításáról**
- 205/2013.(IX.12.) határozat: **Helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**
- 206/2013.(IX.12.) határozat: **Az ÉAOP-3.1.4/A-09-2010-0002 kódszámú „Közösségi közlekedés fejlesztése a Jászságban” c. pályázathoz kapcsolódó vagyonrendezési megállapodás elfogadásáról**
- 207/2013.(IX.12.) határozat: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részvényeinek önkormányzati tulajdonba adásáról**
- 208/2013.(IX.12.) határozat: **a Jászsági Többcélú Társulás le nem zárt vagyoni helyzetéről**
- 209/2013.(IX.12.) határozat: **Jászsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Ivóvízminőség-javító beruházás tárgyú, KEOP-1.3.0./2F/09-2010-0031 azonosító számú projektre vonatkozóan, a projekt műszaki tartalmát illető változás-bejelentés elfogadásáról, valamint a Támogatási Szerződés módosításáról**
- 12/2013. (IX. 16.) önkormányzati rendelet**
- 210/2013.(IX.12.) határozat: **a Jászkiséri Sportegyesület pályázati támogatás kérelméről (pályafelújítás)**
- 211/2013.(IX.12.) határozat: **a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kezdeményezett önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű elemek vagyonértékeléséről**
- 212/2013.(IX.12.) határozat: **A 0244/4 helyrajzi számú önkormányzati földterület haszonbérleti szerződésének módosításáról**

**Készült: 4 példányban**

1. eredeti példány: Jászkisér Város Polgármesteri Hivatala Irattára
1. másolati példány: JNSZ Megyei Kormányhivatal-Szolnok
2. másolati példány: Jászkisér Város Polgármesteri Hivatala Irattára
3. másolati példány: A Művelődés Háza és Könyvtár-Jászkisér

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Jászkisér Város Önkormányzata **Képviselő-testülete 2013. szeptember 12-i soros nyílt testületi ülésén** Jászkiséren a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő Dísztermében 14 órai kezdettel.

### **Jelen vannak:**

Hajdú László polgármester elnökle mellett	Gubiczné Dr. Csejtei Erzsébet,
Ádám Kálmán,	Holló Zoltán,
Baloghné Dr. Baka Ibolya,	Sebestyén Ferenc képviselők
Gócza Zoltán,	

**Távmaradását jelezte:** Kiss Lajos alpolgármester, Madarász Sándor képviselő

### **Meghívottak tanácskozási joggal:**

Lukácsi György alpolgármester,	Soósné Nagy Andrea bölcsődevezető,
Szabó Szidónia jegyző,	Baloghné Orosz Erika óvodavezetőh.,
Mudris Andrásné dr. aljegyző,	Gál András díszpolgár,
Kormos Lajos PH pénzügyi osztályvezető,	Juhász László sajtóreferens.
Fülöp Marianna a JÁTI képviselőjében	

**Hajdú László** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozat képes, 9 tagjából 7 fő jelen van, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Baloghné Dr. Baka Ibolya és Gócza Zoltán képviselőket kéri fel, a jegyzőkönyv vezetésével Silye Erzsébet polgármesteri hivatali dolgozót bízta meg a testület egyetértésével.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendhez 11. előterjesztésként kérem felvenni:

### **11.) Előterjesztés a 0244/4 helyrajzi számú önkormányzati földterület haszonbérleti szerződésének módosítására**

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 198/2013.(IX.12.) határozata: A képviselő-testület soros nyílt ülésének napirendjéről**

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. szeptember 12-i soros nyílt képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

#### **Napirend:**

- 1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a képviselő-testület megbízása alapján végzett feladatokról**

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

- 2.) **Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének féléves teljesítéséről**

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Kormos Lajos PH Pénzügyi Osztályvezető  
Balog Lászlóné pénzügyi ügyintéző

- 3.) **A jegyző beszámolója a Polgármesteri Hivatal által végzett feladatokról (2012. II. félév-2013. I. félév)**

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző, Mudris Andrásné dr. aljegyző  
Pap Sándorné PH POVh.

#### **Előterjesztések**

- 1.) **Előterjesztés az Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programja módosítására**

- Előterjesztő: Szabó Szidónia jegyző,  
Előkészítő: Farkasné Nagy Márta intézményvezető,  
Szabó Szidónia jegyző,
- 2.) **Előterjesztés költségvetési előirányzat módosítására**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester,  
Előkészítő: Kormos Lajos PH pénzügyi osztályvezető,  
Balog Lászlóné pénzügyi ügyintéző,
- 3.) **Előterjesztés a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatására pályázat benyújtására**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Kormos Lajos PH pénzügyi osztályvezető, Balog Lászlóné pénzügyi ügyintéző
- 4.) **Előterjesztés az ÉAOP- 3.1.4/A-09-2010-0002 kódszámú „Közösségi közlekedés fejlesztése a Jászságban” című pályázat kapcsán megkötendő vagyonrendezési megállapodás elfogadására**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző
- 5.) **Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részvényeinek önkormányzati tulajdonba adására**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző
- 6.) **Előterjesztés a Jászsági Többcélú Társulás le nem zárt vagyoni helyzetére**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Hajdú László polgármester, Szabó Szidónia jegyző
- 7.) **Előterjesztés a Jászsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Ivóvízminőség-javító beruházás tárgyú, KEOP- 1.3.0./2F/09-2010-0031 azonosító számú projektre vonatkozóan, a projekt műszaki tartalmát illető változás-bejelentés elfogadásáról, valamint a Támogatási Szerződés módosítására**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Hajdú László polgármester, Szabó Szidónia jegyző
- 8.) **Az önkormányzat 4/2013.(III.1.) költségvetési rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Kormos Lajos pénzügyi osztályvezető,  
Pap Sándorné pénzügyi ügyintéző, Balog Lászlóné pénzügyi ügyintéző
- 9.) **Előterjesztés a Jászkiséri Sportegyesület pályázati támogatás kérelmére (pályafelújítás, utánpótlás nevelési feladatok)**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző,  
Kormos Lajos pénzügyi osztályvezető,
- 10.) **Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kezdeményezett önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű elemek vagyonértékelésére**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző,
- 11.) **Előterjesztés a 0244/4 helyrajzi számú önkormányzati földterület haszonbérleti szerződésének módosítására**  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Mudris Andrásné dr. aljegyző

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Hajdú László polgármester helyben,
3. Szabó Szidónia jegyző helyben,
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal (5001 Szolnok, Pf.: 111)
5. Irattár

#### ***Napirend előtti interpellációk, kérdések***

**Hajdú László:** Írásban interpelláció nem érkezett, napirend előtti kérdése van valakinek?

**Holló Zoltán:** A Bercsényi út 32. szám alatti ingatlanon a dudva embermagasságú, tűzveszélyes. Lehet-e tenni valamit az eltávolítása érdekében. Nem tudom vannak-e jászkiséri tulajdonosai?

**Ádám Kálmán:** Az elkészült gátra járnak ki kerékpározni, és a Pély felé a legközelebbi feljáró mellett található az állati hullatároló telep, mely kellemetlen látvánnyal és szaggal jár. Elhelyezésére máshová van-e mód?

**Hajdú László:** Az elhangzott kérdésekre, az előterjesztések előtt adunk választ.

#### ***A napirend megtárgyalása:***

- 1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a képviselő-testület megbízása alapján végzett feladatokról** (Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László

**Hajdú László** ismerteti két ülés közötti tájékoztatóját, mely írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tájékoztatója elhangzása után kéri Szabó Szidónia jegyzőt, hogy a közterület-felügyelő álláshely betöltésével kapcsolatos helyzetről adjon felvilágosítást a testületnek.

**Szabó Szidónia:** A második alkalommal meghirdetett közterület-felügyelő álláshelyre beadott pályázatokból a Bíráló Bizottság által kiválasztott személy, a munkakör betöltéséhez, a köztisztviselői jogviszony létesítéséhez hitelt érdemlően nem tudta igazolni iskolai végzettségét. A Kormányhivatal a pályázó iskolai végzettségével kapcsolatos iratokat bekérte, akinek segítségét, állásfoglalását kértük az elbíráláshoz. Válaszuk függvénye az újabb pályázat kiírása.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény a tájékoztatómhoz?

**Sebestyén Ferenc:** Lomtalanítás lesz két nap, utána ne maradjon az utcákon lom, javaslom a települést két részre osztani pl. a Fő út két oldalára. Első napon a Fő úttól északra eső részen, másnap a Fő út déli részén szállítsák el a szemetet.

**Hajdú László:** Kéri Fülöp Mariannát a JÁTI részéről, hogy a javasoltnak megfelelően pontosítsák a lomtalanítás menetét, és a lakosságot értesíteni róla.

További kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem a tájékoztatóm elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 199/2013.(IX.12.) határozata: a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját elfogadta.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Hajdú László polgármester helyben,
3. Szabó Szidónia jegyző helyben,
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal (5001 Szolnok, Pf.: 111)
5. Irattár

- 2.) **Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének féléves teljesítéséről**  
(Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)  
Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Kormos Lajos PH Pénzügyi Osztályvezető, Balog Lászlóné pénzügyi ügyintéző

**Hajdú László:** Szóbeli kiegészítés van a beszámolóhoz?

**Kormos Lajos** nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

**Hajdú László:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a beszámolót, kérem a véleményüket.

**Gócza Zoltán:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a beszámolót, mely időarányosan teljesült és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek..

**Hajdú László:** Rengeteg változás volt az elmúlt időszakban, személyi és törvényi változások befolyásolták munkánkat. Köszönöm az önkormányzati intézmények dolgozóinak, a Hivatal munkatársainak és a Képviselő-testület tagjainak a megfontolt, stabil gazdálkodást.

Kérdés, vélemény a beszámolóhoz?

**Ádám Kálmán:** A JÁTI tanuszoda bérleti díj teljesítése 19%-os. Minek az eredménye ez? Ennyire lecsökkent?

**Fülöp Marianna:** Betervezve a tavalyi költségvetésünkben is ugyanennyi volt, így teljesül a tervezethez képest.

**Ádám Kálmán:** Kevés helyen van ilyen uszoda, szauna, de kevesen veszik igénybe. Más településen is hirdetni kellene, hogy itt van ilyen lehetősége, mert nem tudnak róla. Jászkiséri emberek nem szeretnek vagy nem tudnak úszni, hogy ilyen kevesen használják ki a lehetőséget.

**Hajdú László:** A látogatottság és a bevétel növekedése érdekében csökkentettük az uszoda díját.

**Lukácsi György:** Keressük a lehetőséget a látogatottság növelésére pl. termálvizes ücsörgőt kialakítani, mert télen úszáshoz jó a víz hőfoka, de hideg az időseknek vagy azoknak, akik nem tudnak úszni. Nem találtunk még rá pályázati kiírást.

**Hajdú László:** Gyógytornászok is lehet fel tudják használni a most körvonalazódó svájci–magyar projekten belül. A kihasználás fokozása érdekében a reklámot fokozni kell, a honlapon és a Tudósítóban.

A JÁTI idegen bevételeinek alakulása 36%-os. Amennyiben nem javul a fizetési morál, akkor a két településen kivonulunk a hulladékszállításból. A lakosok helyett az önkormányzatok sem akarnak fizetni.

További kérdés, vélemény a beszámolóhoz?

Nem érkezett több hozzászólás, ezért szavazásra bocsátja az önkormányzat 2013. évi költségvetésének féléves beszámolóját elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 200/2013.(IX.12.) határozata:**  
**Beszámoló az önkormányzat 2013. évi költségvetésének féléves teljesítéséről**

Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat 2013. évi költségvetésének féléves teljesítéséről szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hajdú László polgármester

Erről értesül:

- 1./ Hajdú László polgármester
- 2./ Képviselő-testület tagjai
3. /Szabó Szidónia jegyző
- 4./ Kormos Lajos pénzügyi osztályvezető
- 5./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 6./ Irattár

3.) **A jegyző beszámolója a Polgármesteri Hivatal által végzett feladatokról (2012. II. félév-2013. I. félév)** (Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester  
Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző, Mudris Andrásné dr. aljegyző, Pap Sándorné PH POVh.

**Hajdú László:** Érdekes a beszámoló időszaka, mert ez idő alatt vezető váltás is történt, új a jegyző és aljegyző személye. Tartalmas beszámolót kaptunk. Szóbeli kiegészítés a beszámolóhoz?

**Szabó Szidónia:** A beszámolóban igyekeztünk kiemelni a személyi változások mellett bekövetkezett szakmai változásokat is osztályokra, feladatkörökre bontva bemutatni.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény? A beszámoló számaiból kiderül, hogy a képviselő-testületi ülések száma mind a két fél évben jelentősen meghaladja a munkatervben rögzítettet.

Nem érkezett hozzászólás, ezért szavazásra bocsátja a jegyző beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 201/2013.(IX.12.) határozata:**

**A jegyző beszámolója a Polgármesteri Hivatal által végzett feladatokról (2012. II. félév – 2013. I. félév)**

Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző beszámolóját a Polgármesteri Hivatal által végzett feladatokról (2012. II. félév – 2013. I. félév) megtárgyalta és elfogadta.

**Erről értesül:**

- 1./ A Képviselő-testület tagjai
- 2./ Hajdú László polgármester,
- 3./ Szabó Szidónia jegyző
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 5./ Irattár.

**Napirend előtti kérdésekre válaszadás**

**Hajdú László:** Bercsényi u. 32. szám alatti ingatlan nagyon gazos, mit lehet tenni? A kérdésre Szabó Szidónia jegyző fog válaszolni.

**Szabó Szidónia:** Közterület-felügyelő hiányában bejelentés alapján kimentünk a helyszínre felmérni a hasonló állapotot különböző területeken, amennyiben a felszólítást tulajdonos/használó hiányában közölni nem tudjuk, A rendbetételéhez a közfoglalkoztatottak és a JÁTI segítségét kérjük. Ha van felszólítható tulajdonos, felszólítjuk az ingatlan gaztalanítására.

**Hajdú László:** Nagyon sok elhanyagolt ház van a településen. Kihalnak, kiöregednek a lakosok, az örökösök nem Jászkiséren élnek, nem elérhetőek. Kérek javaslatokat, hogyan lehetne ezt a problémát megoldani. Rengeteg ilyen telek van, fizikailag nem győzzük rendbe tenni ezeket, de behajtani sem tudjuk a költségeit, mert a tulajdonosok nem elérhetőek. A tulajdonosok a felelősek az ingatlanjuk állapotáért. Nagyon sok ilyen ingatlan szemétkerakóhely lesz.

**Szabó Szidónia:** A honlapra is lett ilyen irányú felhívás elhelyezve, büntetőszankció kilátásba helyezésével.

**Hajdú László:** Esetleg vállalkozásban is lehetne végezni rendbetételüket, amennyiben a tulajdonosok hajlandóak lennének fizetni

A másik kérdés, hogy a gát melletti állati hullatároló áthelyezéséről szolt. A gát készítés projektjéből ez kimaradt, nem helyezték át. Az áthelyezése nagyon sok költséggel és új engedélyezési eljárást kell lefolytatni, amiben nagyon sok feltételnek kell megfelelni.

**Sebestyén Ferenc:** A tározót felengedik vízzel a környezetvédelem nem lép az ügyben?

**Hajdú László:** Előírja, hogy mi lépünk, kötelez bennünket, ha ennek nem teszünk eleget büntett. Az áthelyezés elméletben lehetséges, gyakorlatban nagyon sok költség és sok feltételnek kell megfelelni. A fenntartása éves szinten 4-5 millió forint.

**Fülöp Marianna:** Nem a szállítás, hanem az ártalmatlanítása, kezelése kerül sokba, havi 400-500 ezer forintban.

**Hajdú László:** Miénk a feladat, miénk a terület, a mi nevünkre szólnak az engedélyek. Járjunk annak utána, mi van olyankor, ha bezárjuk és nincs állati hullatároló telep.

**Ádám Kálmán** számítást kér, mégis mibe kerülne az áthelyezése.

**Hajdú László** szavazásra bocsátja a napirend előtti kérdésekre adott válaszok elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2013.(IX.12.) határozata:**

**A kérdésekre adott válaszok elfogadásáról**

Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend előtti kérdésekre adott válaszokat elfogadta.

Felelős: Hajdú László polgármester  
Határidő: azonnal

**Erről értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Hajdú László polgármester helyben,
3. Szabó Szidónia jegyző
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal (5001 Szolnok, Pf.:111.)
5. Irattár

**Előterjesztések**

- 1.) **Előterjesztés az Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programja módosítására**  
(Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)  
Előterjesztő: Szabó Szidónia jegyző,  
Előkészítő: Farkasné Nagy Márta intézményvezető, Szabó Szidónia jegyző,

**Hajdú László:** Szóbeli kiegészítés van az anyaghoz?

**Farkasné Nagy Márta** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Hajdú László:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem az elnököt, hogy ismertesse véleményüket.

**Sebestyén Ferenc:** Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szakmai program módosítását.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény az előterjesztéshez?

Nincs, akkor kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 203/2013.(IX.12.) határozata:**

**Az Alapszolgáltatási Központ (5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 46.)**

**Szakmai Programjának módosításáról**

Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapszolgáltatási Központ (5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 46.) Szakmai Programjának módosítását megtárgyalta és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programot elfogadta.

Határidő: 2013. szeptember 20.

Felelős: Szabó Szidónia jegyző

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai,
- 2./ Hajdú László polgármester,
- 3./ Szabó Szidónia jegyző
- 4./ Alapszolgáltatási Központ Jászkisér
- 5./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 6./ Irattár

2.) **Előterjesztés költségvetési előirányzat módosítására**  
(Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester,

Előkészítő: Kormos Lajos PH pénzügyi osztályvezető, Balog Lászlóné pénzügyi ügyintéző,

**Hajdú László:** Szóbeli kiegészítés van az előterjesztéshez?

**Kormos Lajos** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Hajdú László:** Kérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Gócza Zoltán:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előirányzat módosítását.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény?

Nem érkezett hozzászólás, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 204/2013.(IX.12.) határozata:**  
**Költségvetési előirányzat módosításáról**

- 1/ A Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul az önkormányzat 2013. évi költségvetésében a 421100 szakfeladaton – az út alap építésnél „az értékteremtő közfoglalkoztatás szilárd burkolatú utak építése” projekthez kapcsolódóan – a dologi kiadások kis javítási szolgáltatások és áfa 8.267 e. Ft előirányzatának az átcsoportosításához beruházási előirányzat növelésére, mint egyéb építmény létesítésére és beruházási áfára.
- 2/ A Képviselő-testület megbízza Kormos Lajos PH Pénzügyi Osztályvezetőt, hogy a módosításokat az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosításakor terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Hajdú László polgármester

Kormos Lajos PH POV

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai,
- 2./ Hajdú László polgármester,
- 3./ Szabó Szidónia jegyző,
- 4./ Kormos Lajos PH Pénzügyi Osztályvezető
- 5./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 6./ Irattár.

3.) **Előterjesztés a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatására pályázat benyújtására**  
(Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Kormos Lajos PH pénzügyi osztályvezető, Balog Lászlóné pénzügyi ügyintéző

**Hajdú László:** Szóbeli kiegészítés van az előterjesztéshez?

**Kormos Lajos:** A 2013. I. félévi beszámoló alapján működési hiánya van az önkormányzatnak előirányzati szempontból, ez teszi lehetővé, hogy kiegészítő támogatásra pályázat benyújtását. Három feltétel közül



egynek kell meg lenni a pályázathoz. Az egyéb vonatkozású egyedi szempontoknak megfelelünk, ami arról szól, hogy adott szempontból az önkormányzat működőképessége veszélyeztetett vagy működési hiánya van.

**Hajdú László:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérem, a véleményüket

**Gócza Zoltán:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat benyújtását.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény?

Nem érkezett hozzászólás, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 205/2013.(IX.12.) határozata:**  
**Helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**

1/ Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul, hogy a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 4. melléklet 1. Önkormányzati fejezeti tartalék IV. a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatására, a 39/2013. (VII.31.) BM rendelet alapján támogatási igényt nyújtson be.

2/ A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdú László polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Hajdú László polgármester  
Kormos Lajos PH POV

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai,
- 2./ Hajdú László polgármester,
- 3./ Szabó Szidónia jegyző,
- 4./ Kormos Lajos pénzügyi osztályvezető
- 5./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 6./ Irattár

- 4.) **Előterjesztés az ÉAOP- 3.1.4/A-09-2010-0002 kódszámú „Közösségi közlekedés fejlesztése a Jászságban” című pályázat kapcsán megkötendő vagyonrendezési megállapodás elfogadására (Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző

**Hajdú László:** Ebben a pályázatban Jászkisér nem vett részt, de a JTT megszűnésével kapcsolatos vagyonrendezés miatt szükséges a képviselő-testület hozzájárulása, hogy odakerüljön ez a vagyon ahol keletkezett.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérem, a véleményüket.

**Gócza Zoltán:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a megállapodás elfogadását.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 206/2013.(IX.12.) határozata:**

**Az ÉAOP-3.1.4/A-09-2010-0002 kódszámú „Közösségi közlekedés fejlesztése a Jászságban” c. pályázathoz kapcsolódó vagyonrendezési megállapodás elfogadásáról**

1. Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Jászsági Többcélú Társulás által elnyert **ÉAOP-3.1.4/A-09-2010-0002 kódszámú „Közösségi közlekedés fejlesztése a Jászságban” c. pályázatra vonatkozó**, a Jászsági Többcélú Társulás megszűnését követően Jászberény Város Önkormányzata konzorciumvezetése mellett előkészített **vagyonrendezési megállapodást.**
2. Jászkisér Város Önkormányzatának képviselő – testülete felhatalmazza Hajdú László polgármestert az **ÉAOP-3.1.4/A-09-2010-0002 kódszámú „Közösségi közlekedés fejlesztése a Jászságban” c. pályázathoz kapcsolódó vagyonrendezési megállapodás aláírására.**

Határidő: 2013. szeptember 16.

Felelős: Hajdú László polgármester  
Szabó Szidónia jegyző

Erről értesül:

1. JNKSZ Megyei Kormányhivatal,
2. Jászberényi Polgármester Hivatal,
3. Hajdú László polgármester,
4. Szabó Szidónia jegyző,
5. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai,
6. Képviselő-testület valamennyi tagjai,
7. Irattár.

- 5.) **Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részvényeinek önkormányzati tulajdonba adására** (Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző

**Hajdú László:** 201 db 10000 Ft névértékű törzsrészvény értékesítését tűzték ki célul, mivel ennyi településen üzemeltet a TRV zrt. Erre azért van szükség, mert a törvény úgy rendelkezik, hogy az a cég üzemeltethet vízműveket, szennyvíz hálózatot, ahol az önkormányzatnak részesedése van a cégből. Az önkormányzatok 1-1 db 10 000 Ft névértékű törzsrészvény számított vételára 38 200 Ft. Miért ennyi? A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. így állapította meg, kaptam a választ. Kérem, fogadjuk el, tegyünk eleget a törvénynek.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kérem, a véleményüket.

**Gócza Zoltán:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény?

**Sebestyén Ferenc:** Tudni lehet, hogy ez a 201 db törzsrészvény, az összesnek mennyi százaléka? A közgyűlésre gondolok.

**Hajdú László.** Én nem tudom, de milliárdos vagyonról lehet szó.

**Kormos Lajos:** A céginfóban meg lehet nézni a cég torzstökéjét. Egész biztos, hogy vannak nagyobb részvényesek.

**Hajdú László:** Részt vehetünk a közgyűlésen, hogy milyen súlyú lesz?

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás a témához és szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 207/2013.(IX.12.) határozata:**  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részvényeinek önkormányzati tulajdonba adásáról**

1. Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által értékesített Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 1 db 10 000 Ft névértékű törzsrészvényét 38 200 Ft- ért tudja megvásárolja.
2. Képviselő-testület jelen határozat 1/pontja szerinti részvény vételárát 38 200 Ft-ot, azaz harmincezer- kettőszáz forintot, az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza Hajdú László polgármestert jelen határozat 1/ pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 16.  
Felelős: Hajdú László polgármester  
Szabó Szidónia jegyző

Erről értesül:

1. JNKSZ Megyei Kormányhivatal,
2. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1399 Budapest, Pf. 708.,
3. Hajdú László polgármester,
4. Szabó Szidónia jegyző,
5. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai,
6. Képviselő-testület valamennyi tagjai,
7. Irattár.

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** a Magyar Állam képviseletében eljárva (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784), képviseli: Márton Péter vezérigazgató, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a **Jászkísér Város Önkormányzata** (székhely/cím: 5137, Jászkísér Fő utca 7. , adó szám: 15732891-2-16), képviseli: Hajdú László polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

**I. Előzmények**

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. §-a értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – törvény vagy a miniszteri rendeletének eltérő rendelkezése hiányában az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

A Vtv. fenti rendelkezései, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) szabályai alapján az MNV Zrt. a 238/2013. (IV.22.) IG sz. határozatában, valamint annak felhatalmazása alapján az 534/2013.(VII.22.) IG sz. határozatában a Vtv. 35. §-a (2) bekezdésének i) pontjára tekintettel a Vtv. szerinti versenyztetés mellőzésével a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: **Társaság**) (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5. cégjegyzékszám: 16-10001558) állami tulajdonban levő társasági részesedéséből a II. pontban meghatározott *részvény* értékesítéséről döntött.

**II. Az Adásvételi Szerződés tárgya**

**II.1.** Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladónak a kizárólagos tulajdonát képező, a *Társaság által kibocsátott 1 db egyenként 10.000,- Ft névértékű, nyomdai úton előállított, névre szóló részvényét* (a továbbiakban: **Részesedés**).

**II.2.** A Vevő által megszerzett Részesedés részletes adatai:

*Fizikai részvények esetén*

<i>ISIN azonosító</i>	<i>Címlet</i>	<i>Fizikai darab</i>	<i>Sorozat</i>	<i>Sorszám</i>	<i>Alapcímlet db</i>	<i>Összes névérték</i>	<i>Vételár</i>
HU0000047584	10.000 Ft	1 db	A	26.423-26.423	1 db	10.000 Ft	38.200 Ft

**III. Vételár**

**III.1.** A Vevő a Részesedésért összesen 38.200,- Ft, azaz harmincnolcezer-kétszáz forint vételárat fizet az Eladó részére.

**III.2.** Vevő a vételárat egy összegben köteles jelen Adásvételi Szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül az Eladó részére az MNV Zrt. MÁK-nál vezetett 10032000-01200540 számú bankszámlájára átutalni.

A vételár teljesítésének napja az a nap, amikor a vételár teljes összegét az Eladó fent megnevezett bankszámláján jóváírják.

**III.3.** Amennyiben Vevő a III.1. pont szerinti vételár fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig járó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a Ptk.) 301/A. §-ának (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot tartozik megfizetni Eladónak.

**III.4.** Amennyiben a Vevő a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg, azt Eladó tekintheti úgy is, hogy Vevő a jogügylettől visszalépett, és Eladó jogosult az Adásvételi Szerződéstől, a Vevőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállni. Vevő ebben az esetben felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az Eladót ért károkért.

**III.5.** Jelen Adásvételi Szerződés szerinti fizetésekkel együtt járó bankköltségek és/vagy kezelési díjak a teljes vételárnak az Eladó számláján történő jóváírásáig a Vevőt terhelik.

#### **IV. A Részesedés átadása, szavatosság**

**IV.1.** *Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár Vevő általi megfizetését követő 15 napon belül intézkedik a megvásárolt részvények üresre forgatásáról és a Vevő részére történő kiadatásáról. Vevő köteles az Eladó értesítését követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül a részvényeket átvenni és a részvények tulajdonjogának megváltozását a Társaság részére bejelenteni.*

**IV.2.** A Vevő a IV.1. pont foglaltaknak megfelelően, a részvények átforgatását követően jogosult és köteles a Részesedés feletti tulajdonosi jogait gyakorolni.

**IV.3.** Eladó szavatolja, hogy a Részesedés per-, teher- és igénymentes és harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a Részesedés jelen Adásvételi Szerződésben foglalt átruházását korlátozná vagy kizárná.

**IV.4.** Eladó továbbá szavatolja, hogy a Részesedés jelen Adásvételi Szerződés szerint történő átruházása semmilyen jogszabályt nem sért.

#### **V. További nyilatkozatok**

**V.1.** Vevő kijelenti, hogy a Részesedés helyzetét ismeri, mindezekre tekintettel Vevő a Társaság helyzetével kapcsolatban Eladóval szemben a későbbiek során semmilyen igényt nem támaszt.

V.2. Felek kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez a nyilatkozataikat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési képességében korlátozva nincsen, valamint Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

V.3. Vevő felel a jelen Adásvételi Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért.

V.4. Felek vállalják, hogy a jelen Adásvételi Szerződés megkötését a Társaság részére a Társaság alapszabályának 5.2.pontja szerint bejelentik.

## **VI. Jogviták rendezése**

VI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek 30 napon belüli eredménytelensége esetén az Eladó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VI.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződésre, az Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, valamint a Felek közötti esetleges jogvitában a magyar jog szabályai az irányadók.

## **VII. Egyebek**

VII.1. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek minden felhatalmazással, amely a jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Adásvételi Szerződésben foglaltak teljesítésére. Vevő kijelenti és az *1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatával* igazolja, hogy a részére történő értékesítés feltételei fennállnak.

VII.2. Jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele, továbbá az Adásvételi Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Az Eladó és a Vevő jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos egymásnak címzett értesítést, nyilatkozatot, az SZT-<sup>40675</sup>..... számú adásvételi szerződésre hivatkozással az alábbi címre küldik:

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133Budapest, Pozsonyi út 56.

- Jászkísér Város Önkormányzata  
5137, Jászkísér Fő utca 7.

VII.3. Jelen Adásvételi Szerződés 6 példányban készült, amelyek mindegyike eredeti példánynak minősül és amelyek együttesen egy és ugyanazon dokumentumnak minősülnek. Jelen Adásvételi Szerződést magyar nyelven írták alá.

## **VIII. Az Adásvételi Szerződés hatálybalépése**

VIII.1. Jelen Adásvételi Szerződés Szerződő Felek általi aláírását, ha az aláírás nem egy időben történik, az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

**NYILATKOZAT  
AZ ÉRTÉKESÍTÉS FELTÉTELEINEK FENNÁLLÁSÁRÓL**

Alulírott

**Cégnév:** Jászkísér Város Önkormányzata

**Székhely:** 5137, Jászkísér Fő utca 7.

**Cg., nyilvántartási szám:** .....

**Telefonszám.:** ..... **Fax:** .....

állami vagyonelem megvásárlásával, illetve átruházásával kapcsolatosan ajánlattevőként a részünkre történő értékesítés feltételeinek fennállásáról az alábbi nyilatkozatot tesszük.

**I.**

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) 27. §-a alapján „*Ha törvény eltérően nem rendelkezik, állami vagyont - a Vtv. 34. § (3) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt, közvetett értékesítési módokat kivéve - nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő személy részére, amely/aki*

*a) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32.<sup>56</sup> pontja szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában - nem minősül köztartozásmentes adózónak, vagy*

*b) az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.*

*(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a pályázó*

*a) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy*

*b) szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”*

**A fenti jogszabály rendelkezésre tekintettel teljes körű felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy**

*(Az ajánlattevőre irányadó pont X-szel és/vagy aláhúzással jelölendő!)*

**az Art. hatálya alá tartozó ajánlattevőként**

- (i) a mellékelt, az Art. 85/A. §-ának (1) bekezdése szerinti, az ajánlatunk MNV Zrt. részére történő megküldésének napjához képest 30 napnál nem régebbi

<sup>56 56</sup> „Art. 178. § 32. köztartozásmentes adózói adatbázis: az állami adóhatóság honlapján közzétett, az adózó nevét, elnevezését, adószámát tartalmazó nyilvántartás, amely azokat az adózókat tartalmazza, akiknek/amelyeknek az alábbi együttes feltételek szerint a) a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;

b) nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása;

c) nyilatkozata alapján a közzétételt megelőző hónap utolsó napjáig esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz/tett;

d) adószámát nem függesztették fel;

e) nem áll csőd eljárás, végelszámolás, illetve felszámolási eljárás alatt;

f) csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyak nincs általános forgalmi adó tartozása;

g) nem minősül adó megfizetésére kötelezettnek,”

időpontra vonatkozó együttes adóhatósági igazolás alapján nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozásunk.

- (ii) a mellékelt, illetékes helyi önkormányzat jegyzője által az ajánlat benyújtására megszabott határidőhöz képest 30 napnál nem régebbi időpontra kiállított adóhatósági igazolás alapján nincs az érintett helyi adóhatóságnál nyilvántartott köztartozásunk,
- (iii) nyilatkozunk, hogy az Art. 178. § 32. pontja alapján köztartozásmentes adózónak minősülünk. *(E nyilatkozat akkor szükséges, ha a köztartozás mentességet nem az (i)-(ii) pontok alapján igazolja az ajánlattevő.)*

**nem minősülünk az Art. hatálya alá tartozó ajánlattevőnek,**

**továbbá nincs MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozásunk.**

## **II.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése alapján *„Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”*

**A fenti jogszabály rendelkezésre tekintettel nyilatkozunk, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. af) pontja alapján mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősülünk.**

....., 20.....

.....  
**cégszerű aláírás**



6.) **Előterjesztés a Jászsági Többcélú Társulás le nem zárt vagyoni helyzetére**  
(Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Hajdú László polgármester, Szabó Szidónia jegyző

**Hajdú László** elmondja, hogy a JTT megszűnése után a 18 település osztatlan közös tulajdonába került a társulás vagyona, melyre a PTK rendelkezései az irányadók. Nem javaslom elfogadni a Jászberény kérését, de egyéb más javaslatot továbbra is szívesen fogadunk. A települések korábban tettek ilyen irányú javaslatot, akkor azt Jászberény elutasította. Most Jászberény kéri kiszemelve a vagyont.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kérem.

**Gócza Zoltán:** A Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság az előterjesztés B) határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény?

Jászberény készíti a féléves mérleget és a záró elszámolást a JTT-nek, akkor fejeződik be a történet, ha Jászberény befejezi a záró mérleget és kifizeti a településeket.

Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztés B) határozati javaslatának elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a további egyeztető tárgyalások folytatására készséget mutatunk.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 208/2013.(IX.12.) határozata:**  
**a Jászsági Többcélú Társulás le nem zárt vagyoni helyzetéről**

1. Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászsági Többcélú Társulás vonatkozásban Jászberény Város Önkormányzat eszköz igénylésére tett új javaslatát nem fogadja el.
2. A Képviselő-testület javasolja a Jászsági Többcélú Társulás osztatlan közös vagyona, továbbá Jászkisérre eső 6,6%-ot (kb. 1 256 640 Ft) Önkormányzatunk részére felosztani, kifizetni.
3. A Képviselő-testület javasolja jelen határozatba foglalt Jászberény Város Önkormányzat eszközigénye, valamint Jászkisérre eső 6,6% osztatlan közös vagyon tárgyában további egyeztető tárgyalás lefolytatását.

**Határidő:** JTT vagyoni helyzetének rendezése

**Felelős:** Hajdú László polgármester

Erről értesül:

1. Hajdú László polgármester,
2. Szabó Szidónia jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnok
5. Irattár (helyben).

7.) **Előterjesztés a Jászsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Ivóvízminőség-javító beruházás tárgyú, KEOP-1.3.0./2F/09-2010-0031 azonosító számú projektre vonatkozóan, a projekt műszaki tartalmát illető változás-bejelentés elfogadásáról, valamint a Támogatási Szerződés módosítására** (Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Hajdú László polgármester, Szabó Szidónia jegyző

**Hajdú László:** Műszaki tartalom változást is kellett végrehajtani és a közreműködő szerv társulási szinten megállapította 7.418.500 Ft nem támogatható ezt az összeget saját erőből kell biztosítani. Ma délelőtt

társulási ülésen megkérdeztem, hogy ez az összeg mit takar. A válasz szerint 4 db szivattyút takar, amit megpróbálnak a kivitelezési terv készítésekor kiváltani. A 8 település egyetértett abban, ha mégis jelentkezik ez a költség, vagy más el nem számolható műszaki tartalom önerőként jelenik meg, akkor a TRV Zrt.-vel kötünk egy megállapodást, melyben a bérleti díj terhére átvállalja ezt az összeget. Ez azért szeretnénk elérni, mert a most induló ivóvíz, szennyvíz beruházásoknál a TRV Zrt. átvállalta az önkormányzatoktól a saját erő biztosítását.

**Sebestyén Ferenc:** A TRV Zrt.-vel fel lett véve a kapcsolat ez ügyben, akkor a költségvetésből nem kell fizetnünk?

**Hajdú László:** A költségvetésünkbe be kell tervezni, csak a kifizetés módjáról szól ez.

**Kormos Lajos:** A 7.418.500 Ft-ból 1 974 805 Ft a ránk eső rész, az üzemelési díj bevételünk a rendszerfüggetlen elemekből kb. 4,9 millió forint ezzel szemben. Természetesen vannak egyéb más tételek is.

**Hajdú László:** Szeretnénk, ha TRV Zrt. átvállalná az előkészítés költségeit, ami Jászkisér esetében 2,1 millió forint. A TRV Zrt. a bérleti díjból akarja levonni ezt az összeget és ráadásul a rendszerfüggő költségekhez kívánja tenni, amivel nem értünk egyet. Pályázat volt, ezért a rendszerfüggetlen költségekhez kell tenni. Mi ezt az összeget „csengő” forintban kifizettük, és vissza akarjuk kapni. A pénzügyi szakemberek majd egyeztetnek a megoldásáról.

**Sebestyén Ferenc:** Ezt a pénzt csak az ivóvízhálózatra fordíthatjuk?

**Hajdú László:** Ez lenne a cél.

A Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság megtárgyalta, kérem, a véleményüket.

**Gócza Zoltán:** A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény?

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 209/2013.(IX.12.) határozata:**

**Jászsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Ivóvízminőség-javító beruházás tárgyú, KEOP-1.3.0./2F/09-2010-0031 azonosító számú projektre vonatkozóan, a projekt műszaki tartalmát illető változás-bejelentés elfogadásáról, valamint a Támogatási Szerződés módosításáról**

- 1/ Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul, hogy a Jászsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Ivóvízminőség-javító beruházás tárgyú, KEOP-1.3.0./2F/09-2010-0031 azonosító számú projektre vonatkozóan a projekt műszaki tartalmát illető változás-bejelentés, valamint a Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó intézkedések megtételéhez.
- 2/ A Képviselő-testület az 1/pontban foglalt változás-bejelentés, valamint a Támogatási Szerződés módosítása során felmerülő - települési arányoknak megfelelő - Jászkisér vonatkozásában 1 974 805 Ft-ot, azaz egymillió kilencszázhetvennégyezer-nyolcszázöt forintot a az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet terhére biztosítja.
- 3/ A Képviselő-testület felkéri Hajdú László polgármestert a Jászsági Ivóvízminőség-javító projekt műszaki tartalomváltozás és adminisztrációs hibából adódó nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajdú László polgármester

Szabó Szidónia jegyző

PH Pénzügyi Osztályvezető

Erről értesül:

1. JNKSZ Megyei Kormányhivatal,
2. Jászszági Ivóvízminőség-javító projekt projektmenedzsere
3. PH Pénzügyi Osztály vezetője,
4. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai,
5. Képviselő-testület valamennyi tagjai,
6. Szabó Szidónia jegyző,
7. Irattár - helyben

8.) **Az önkormányzat 4/2013. (III.1.) költségvetési rendelet módosítására**  
(Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Kormos Lajos pénzügyi osztályvezető, Pap Sándorné pénzügyi ügyintéző, Balog Lászlóné pénzügyi ügyintéző

**Hajdú László:** Szóbeli kiegészítés van az anyaghoz?

**Kormos Lajos:** A előirányzat módosítás, amit az ülés korábbi szakaszában tárgyalt a testület, beépítésre került a költségvetési rendelet módosításába.

**Hajdú László:** A Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság megtárgyalta, kérem, a véleményüket.

**Gócza Zoltán:** A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a költségvetési rendelet módosítását.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény?

Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a rendelet módosítás elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Jászkisér Város Önkormányzata képviselő-testületének 12/2013.(IX.16-) önkormányzati rendelete:**  
**az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013.(III.1.) rendelet módosításáról**

( a rendelet szövege írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9.) **Előterjesztés a Jászkiséri Sportegyesület pályázati támogatás kérelmére (pályafelújítás, utánpótlás nevelési feladatok)** (Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző, Kormos Lajos pénzügyi osztályvezető,

**Hajdú László** ismerteti az előterjesztés lényegét. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérem, a véleményüket.

**Gócza Zoltán:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a pályázat első részének támogatását javasolja, az 1 060 665 Ft önerő biztosítását. A pályázat második részének megvalósulásához az önkormányzat segítségével keressen támogatókat a Sportegyesület.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény?

**Gubiczné Dr. Csejtei Erzsébet:** Milyen vállalkozás jöhet szóba?

**Hajdú László:** Gyakorlatilag bármilyen, aki társasági adót fizet és pozitív a mérlege.

**Kormos Lajos:** A látvány sportberuházások köre meghatározott. A társasági adó fizetésre kötelezett támogathatja a szakági szövetségeket – 6 van ilyen, illetve támogathat közvetlenül egyesületet is. A források első része, ami a sportpályák felújítására van az MLSZ-hez beérkezett összegekre lehetett pályázni. A másik

részét a Sportegyesületnek kell előteremteni különböző megállapodások útján, lényegében az egyesületnek kell keresni olyan társasági adót fizetőket, akik hajlandók az egyesületet támogatni.

**Gubiczné Dr. Csejtei Erzsébet:** A Sportegyesület részéről keressenek meg.

**Ádám Kálmán:** Úgy tudom, hogy többségi állami tulajdonú cégek nem támogathatnak. A vállalkozásoknak összességében kevesebb társasági adót kell fizetniük, ha ilyen célra fizetik be.

**Hajdú László** kér minden jelenlévőt, hogy ismeretségi körében a társasági adót fizetők körében propagálja ezt a lehetőséget. Kérdés, vélemény?

Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 210/2013.(IX.12.) határozata:**  
**a Jászkiséri Sportegyesület pályázati támogatás kérelméről (pályafelújítás)**

- 1/ Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászkiséri Sportegyesületet 1 060 665 Ft támogatásban részesíti, melyet a pályafelújítási jogcímen elnyert pályázat önerejének biztosítására használhat fel. Az Önkormányzatot a pályafelújítás jogcímen elnyert pályázathoz kapcsolódóan kötelezettség a továbbiakban nem terheli.
- 2/ A támogatás fedezetül az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2013. (III. 1) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: költségvetési rendelet) betervezett fejlesztési tartalék kerete szolgál. A támogatás összegével amennyiben a pályázati eljárás 2013. évben realizálódik Jászkisér Város Önkormányzata felé 2014. január 20. napjáig kell elszámolnia a támogatásban részesülő szervezetnek.
- 3/ Ha jelen határozat 2/ pontjára vonatkozó feltételek a pályázat megvalósítása okán nem tud teljesülni, a Jászkiséri Sportegyesületet részére pályafelújítási jogcímen nyújtandó pályázati önerőt a Képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelete terhére biztosítja. Ebben az esetben az egyesület a 2014. évben kapott támogatásokra vonatkozó szabályok szerint köteles elszámolni.
- 4/ A támogatást a támogatott részére a 2/ és 3/ pontban foglaltak teljesülése esetén is egyösszegben kell kifizetni.
- 5/ A Képviselő-testülete megbízza a PH Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a fenti változásokat a határozat 2/ pontjának teljesülése esetén költségvetési rendelet módosítása során terjessze a Képviselő-testület elé.
- 6/ A Képviselő-testülete megbízza a PH Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a határozat 3/ pontjának teljesülése esetén az Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.
- 7/ Az egyesület legkésőbb 2013. november 28-ai Képviselő-testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületi tagokat a pályázati eljárás kimeneteléről.

Felelős: Hajdú László polgármester

Kormos Lajos PH Pénzügyi Osztály vezető

Határidő: támogatási szerződés aláírását követően azonnal

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület valamennyi tagja,
2. Hajdú László polgármester,
3. Szabó Szidónia jegyző,
4. Jászkiséri Sportegyesület 5137 Jászkisér, Vasút 6.
5. Kormos Lajos PH Pénzügyi Osztályvezető,
6. JNSZ Megyei Kormányhivatal (5001 Szolnok, Pf.: 111),
7. Irattár.

*Lukácsi György alpolgármester 15.30 órakor távozott az ülésről.*

- 10.) **Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kezdeményezett önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű elemek vagyoneértékelésére**  
(Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Szabó Szidónia jegyző,

**Hajdú László:** A korábbi testületi ülésen volt már erről szó, hogy az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont fel kell értékelni. Ez az előterjesztés erről szól.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a véleményüket.

**Gócza Zoltán:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozati javaslatát.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény?

Nem érkezett hozzászólás, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 211/2013.(IX.12.) határozata:**  
**a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kezdeményezett önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű elemek vagyoneértékeléséről**

1. Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta és elfogadja jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdú László polgármestert jelen határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Hajdú László polgármester  
Szabó Szidónia jegyző

Erről értesül:

1. JNKSZ Megyei Kormányhivatal,
2. MNV Zrt. 1399 Budapest, Pf. 708.
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.,
4. Hajdú László polgármester,
5. Szabó Szidónia jegyző,
6. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai,
7. Képviselő-testület valamennyi tagjai, 8. Irattár.

**M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S  
A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK MEGNEVEZÉSE, ADATAIK**

Jelen szerződés

egyrésről a

.....  
Székhely: .....  
Törzsszáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: .....  
Képviselője: .....

mint Megbízó,

másrésről a

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
Cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558  
Bankszámlaszám: 10404508-45013087-00000000 – K&H Bank Zrt.  
Adószáma: 11265832-2-16  
Képviselője: Hajdú Gábor vezérigazgató

mint Megbízott,

(a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett jött létre:

**I. PREAMBULUM**

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § és 75. § értelmében 2012. júliustól minden üzemeltetési szerződés kötelező mellékletét képezi a víziközművek vagyoneértékelése. .... el kell végezni a vagyoneértékelés céljának megfelelő műszaki állapotfelmérést és strukturált, objektum szintű eszköz- ill. vagyoneleltárt kell készíteni (a továbbiakban: **Projekt**).

.....

**II. A MEGBÍZÁS TÁRGYA**

1. Megbízott feladata a Megbízó a Projekt megvalósítása érdekében felmerülő beszerzése(i) versenyeztetési eljárás(ok) útján történő teljes körű lebonyolítása. E körben Megbízott részfeladatai különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a versenyeztetési eljárások teljes körű lebonyolítása Megbízott mindenkori beszerzési szabályzatának megfelelően, mely különösen az alábbi tevékenységeket foglalja magában:
  - a. A Megbízótól írásban megkapott információk alapján előkészíti a versenyeztetési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat, így különösen az ajánlattételi felhívás tervezetét. A Megbízott az összeállított ajánlattételi felhívást a Megbízóhoz tájékoztató jelleggel elektronikus úton megküldi.
  - b. Az ajánlattétel időtartama alatt az ajánlattevők által írásban feltett kérdések megfelelő megválaszolása.
  - c. Az ajánlatok fogadása és azok ajánlattételi határidőig történő sértetlen megőrzése.

- d. Az ajánlatok nyilvános bontásának előkészítése, a beérkezett ajánlatok felbontása.
  - e. A beérkezett ajánlatok értékelése, esetleges hiánypótlási felhívás(ok) és felvilágosítás kérés(ek) céljából történő ajánlatkérői kérdések megfogalmazása, ajánlattevők részére történő megküldése, a beérkezett hiánypótlás(ok), felvilágosítás(ok) értékelése, az eljárást lezáró döntés meghozatala.
  - f. A Megbízó számára legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó ajánlat kiválasztása.
  - g. a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben rögzített díj megfizetése a jelen szerződés I. 1. pontban hivatkozott üzemeltetési szerződésben foglalt bérleti díj terhére.
- b) A Megbízott gondoskodik a versenyeztetési eljárás írásbeli dokumentálásáról. Az eljárás során keletkezett iratokat Megbízott a megbízás időtartama alatt köteles megőrizni, annak megszűnése után átvételi elismervény ellenében az eljárás során keletkezett és Megbízott birtokába jutott iratokat, dokumentumokat a Megbízó részére átadni.
- c) A Felek kifejezetten rögzítik, hogy nem képezi jelen Szerződés tárgyát a versenyeztetési eljárás(ok) eredményeként a kiválasztott (a versenyeztetési eljárás során nyertesként megjelölt) ajánlattevővel történő szerződéskötés; a kiválasztott (a versenyeztetési eljárás során nyertesként megjelölt) ajánlattevővel történő szerződéskötésre kizárólag Megbízó jogosult.

2. Jelen megbízást a Megbízott a megbízás aláírásával elfogadja, a jelen megbízási szerződésben foglalt feltételek szerint.

### III. A MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA

1. Jelen szerződés annak aláírásának napján lép hatályba.
2. Jelen szerződést Felek a 2014 év február hó 28. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik egymással.
3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármelyik Fél jogosult 4 hónapos felmondási idővel, a másik félhez intézett tértivevényes levél útján, az adott hónap végére felmondani.

### IV. A MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSE

1. A megbízás teljesítése során a Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti.
2. A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó a jelen Szerződés II.1.a) pont a. alpontja szerinti adatszolgáltatását követő 15 munkanapon belül előkészíti a versenyeztetési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat és azokat tájékoztató jelleggel megküldi a Megbízónak.
3. Jelen megbízás teljesítése során a Megbízó részéről a Megbízott utasítására kizárólagosan jogosult személyek:

név:	.....
beosztás:	.....
telefon:	.....
fax:	.....
e-mail:	.....

4. Jelen megbízás teljesítése során a Megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név:	Iszkeitz András
beosztás:	mb műszaki igazgató
telefon:	+36-70/377-0637
fax:	+36-56/373-029
e-mail:	iszkeitz.andras@trvzrt.hu

5. A jelen Szerződés IV. pontjában meghatározott adatok, kapcsolattartó személyek, vagy adataik esetleges megváltozásáról Felek haladéktalanul, de legkésőbb 15 munkanapon belül értesítik egymást.
6. Ha a Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Megbízott erre a körülményre a Megbízó figyelmét felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadhatja.
7. A Megbízó jogosult a Megbízott szerződésszerű teljesítését ellenőrizni, tartózkodni köteles azonban a Megbízott teljesítésének akadályozásától.
8. Az utasítást adó személy köteles mindazokat az információkat a Megbízott részére a felkészüléshez szükséges időben – elsődlegesen elektronikus formában, írásban – átadni, amelyek az adott feladat elvégzéséhez elegendőek és szükségesek. A Megbízott a Megbízótól kapott információkat valósnak fogadja el, azok valószínűségét nem köteles vizsgálni.
9. A Megbízott köteles a megbízás ellátása során a Megbízó írásbeli kérésére a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos teljes körű tájékoztatást adni a tájékoztatás kérés a Megbízott a jelen Szerződés IV. pont 4. al-pontjában meghatározott elérhetőségeire történt beérkezésétől számított 15 munkanapon belül.
10. A Megbízott a megbízás teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) a Megbízó értesítésével vehet igénybe. A Megbízott az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha ő maga járt volna el.
11. A versenyeztetési eljárás(ok) eljárási cselekményei – ettől eltérő előzetes megállapodás hiányában – a Megbízott székhelyén történnek. Az ajánlattételi felhívás véglegesítése, illetve az eljárást lezáró szerződés véglegesítése elektronikus formában, visszaigazolható módon történik a felek között.

## V. A MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A Megbízott a Szerződés szerinti feladatok teljes körű ellátásáért 20.000,- Ft + ÁFA, azaz húszezer forint + áfa megbízási díjra jogosult. A Felek rögzítik, hogy Megbízott az eredményes versenyeztetési eljárás esetén az eljárást lezáró döntés meghozatalát követően, a Megbízó által kiállított teljesítés igazolás alapján jogosult a számlát kiállítani. A Megbízott a megbízási díjat tartalmazó számlát 30 napos fizetési határidővel állítja ki és küldi el a Megbízó részére, a teljesítés igazolás kiállítását követő 5 napon belül. Amennyiben a Megbízott fent említett kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a fizetési határidő a késedelem mértékével automatikusan meghosszabbodik. A Megbízó a megbízási díjat átutalással fizeti meg a Megbízott jelen szerződés fejlécében szereplő bankszámlájára. A számla meg kell, feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatás határozott idejű elszámolásnak minősül.
2. Megbízó részéről a teljesítés igazolás kiállítására jogosult személy: .....
3. A számlának meg kell felelnie a 2000. évi C. törvény a számvitelről és az 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A Megbízó csak az alábbi megnevezéssel illetve címmel kiállított számlákat tudja befogadni:

Név: .....

Cím: .....

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, amelyből eredő károkért a Megbízó semminemű felelősséggel nem tartozik.

### 4. Elszámolás:

Amennyiben a szerződés a teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. A Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során a Felektől független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.

## VI. TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

1. A Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat üzleti titokként megőrzi. A megbízás teljesítése során mindkét Fél köteles a másik Féltől tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat köteles megőrizni.



2. A Megbízó és a Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.

3. A megbízás lejártát követően a Megbízó kérésére a Megbízott iratjegyzékkel és teljességi nyilatkozattal átadja az egyes eljárások során keletkezett valamennyi releváns dokumentumot azzal, hogy a Megbízott az átadott iratok egy másolati példányát jogosult megtartani.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A hagyományos postai levelezésen túl a Felek a gyors információcsere miatt a kapcsolatot elektronikus úton, faxon és e-mailen keresztül is tartják. A faxon vagy e-mailben küldött dokumentumokat akkor kell megküldöttnek tekinteni, ha azt a vonatkozó „adási nyugta” illetve „kézbesítési igazolás” igazolta.

2. Jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. Jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a Szerződés érvénytelenségét (részleges érvénytelenség). esetén az adott szerződéses rendelkezés céljával összhangban lévő jogszerű rendelkezéssel kötelesek a Felek az érvénytelen rendelkezést pótolni.

4. Jelen Szerződés módosítása a kizárólag írásban (papír alapú dokumentum) történhet az ügyleti képviselő szabályainak megtartásával.

5. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhartól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag – a képviselő szabályainak figyelembevételével – írják alá.

7. Jelen Szerződés szövege 5 számozott oldalból áll és 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból minden Felet 2 darab eredeti példány illeti meg.

.....	.....
..... polgármester 2013. év ... hó .... napján	Hajdú Gábor Vezérigazgató 2013. év ... hó .... napján

11.) **Előterjesztés a 0244/4 helyrajzi számú önkormányzati földterület haszonbérleti szerződésének módosítására** (Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előterjesztő: Hajdú László polgármester

Előkészítő: Mudris Andrásné dr. aljegyző

**Hajdú László:** A Mezőgazdasági Startmunka Mintaprojektet a jövő évben is folytatni szeretnénk, és növelni a projekt keretében használt földterületet, erről szól az előterjesztés.

**Mudris Andrásné dr.** javasolja, hogy a korábban saját művelésben visszavont (2014. 12.. 31-ig) szántóról és a most visszavett területről a haszonbérleti szerződések egyforma határidőig 2015. december 31-ig rendezzék a használat idejét.

**Hajdú László:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kérem, ismertesse az elnök.

**Gócza Zoltán:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a haszonbérleti szerződés módosítását.

**Hajdú László:** Kérdés, vélemény?

Nem érkezett hozzászólás, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 212/2013.(IX.12.) határozata:**

**A 0244/4 helyrajzi számú önkormányzati földterület haszonbérleti szerződésének módosításáról**

- 1.) Jászkisér Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 2009. július 10-én kelt, 4713/2009. iktatószámú Haszonbérleti szerződés módosításához az alábbiak szerint:  
Az AGROSZÖV Zrt. által 2009. július 1-jétől 2015. december 31-ig bérelt 0244/4 helyrajzi számú 11,5093 ha szántó művelési ágú, 200,03 AK értékű földterületet 2013. január 1-jétől 2014. december 31-ig terjedő két évre 10,5093 ha és 182,65 AK. értékre módosította. A módosított terület nagyságából 2013. október 1-től 2015. december 31-ig még 5 ha területet saját használatba von, ezzel 6 hektárral csökkentve a bérbe adott területet. A Haszonbérleti szerződés módosítására -előzetes egyeztetés alapján- közös megegyezéssel kerül sor, amely szerint a bérbe adott terület nagysága: 5,5093 ha, értéke: 95,74 AK 2015. december 31-ig. A haszonbérleti szerződés további pontjait a módosítás nem érinti.
- 2.) A Képviselő-testület így biztosítja 2013-2014-2015 évekre a Mezőgazdasági Startmunka Mintaprojekt megvalósításhoz szükséges földterületet.
- 3.) Jászkisér Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hajdú László polgármestert a Haszonbérleti szerződés módosításának aláírására

Felelős: Hajdú László polgármester

Határidő:szerződésmódosításra: 2013. 09. 30.

a terület átvételére: 2013. 10. 31.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Hajdú László polgármester
- 3/ Szabó Szidónia jegyző
- 4/ Kormos Lajos pénzügyi osztályvezető- helyben -
- 5./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok
- 6./AGROSZÖV Zrt. Jászkisér, Kossuth L. u
- 7./ Irrattár/nyilvántartás – helyben.

**Hajdú László** az előterjesztések elfogytak, közérdekű bejelentése van valakinek?

**Gubiczné Dr. Csejtei Erzsébet** a szeptember 28-29-i „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek” program pályázata, hogy áll?

**Szabó Szidónia:** Kormányrendelet szerint is ma terjesztik fel, leghamarabb hétfőre várható válasz.

**Gubiczné Dr. Csejtei Erzsébet:** A pályázat eredményének ismeretében soron kívüli ülésen egyeztetünk majd.

Az október 6-i ünnepséggel kapcsolatban elmondja, hogy 2013. október 12-én délelőtt 10 órakor kerül megrendezésre. Dr. Issekutz Sarolta (Erdélyi Örmény Gyökerek Kulturális Egyesület), Kis Ernő honvéd altábornagy leszármazottja tart majd ünnepi megemlékezést és neki ez az időpont felelt meg. Mindenkit szeretettel várnak a rendezvényre.

**Hajdú László** megköszöni az ülésen való részt vételt és a nyílt ülést berekeszti.

K. m. f

**Hajdú László**  
polgármester

**Szabó Szidónia**  
jegyző

**Baloghné Dr. Baka Ibolya**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Gócza Zoltán**  
jegyzőkönyv-hitelesítő