

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelete**  
**a Jászkisér Város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez**  
**juttatásának feltételeiről szóló 10/2016.(III.17.) számú rendelet módosításáról**

---

Jászkisér Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Képviselő-testület a 10/2016.(III.17.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ szakasza módosul:

„Jászkisér Városi Önkormányzat a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Jászkisér Város területén 1000 Forint vételáron építési telket biztosít lakás építése céljából a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel. Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.”

**2.§**

A Rendelet 2.§ szakasza módosul:

„E rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező jászkiséri lakhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárokra, illetve élettársakra (Ptk. 6:514.§) terjed ki, akiknek legalább az egyik tagja magyar állampolgár, illetve akik a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet feltételeinek megfelelnek.”

**3.§**

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése módosul:

„A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:

- a) Az átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonukban lévő lakás és üdülőtulajdont értékesítik és az értékesítésből befolyt vételárat teljes egészében az e rendelet alapján biztosított telken építendő lakóház felépítésére használják.
- b) Az átruházási szerződés megkötését követő fél éven belül az építkezést megkezdik, két éven belül legalább az 50%-os készenléti állapotot elérik és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt a Jászkiséri Polgármesteri Hivatalban bemutatják.
- c) A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az átruházási szerződésben a szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra vételi jogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az érintett ingatlanra. A vételi jog gyakorlása esetére az ingatlan vételárának meghatározását 1.000 Ft-ban, azaz: Egyezer forintban fogadják el, továbbá tudomásul veszik, hogy a vételi jog gyakorlása során a jogalap nélküli gazdagodás jogintézményének alkalmazása kizárásra kerül.
- d) A gyermekvállalás nem teljesítése esetére kötelezettséget vállalnak arra, hogy a gyermekvállalásra megszabott határidő eredménytelen lejárta követő 30 napon belül a támogatás

visszatérítéseként megfizetnek az önkormányzat számára

da) egy gyermek meg nem születése esetén a tulajdonba adott ingatlan értéke 1/3 részének megfelelő mértékű összeget,

db) két gyermek meg nem születése esetén a tulajdonba adott ingatlan értéke 2/3 részének megfelelő mértékű összeget.

e) Az átruházási szerződés megkötését követő 10 éven belül az ingatlant nem idegeníthetik el. Amennyiben ezen kötelezettségüket megszegik, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésétől számított 30 napon belül a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára a tulajdonba adott ingatlan értékének megfelelő mértékű összeget.

#### 4.§

A Rendelet 3.§ (1) bekezdés f.) pontját hatályon kívül helyezi.

#### 5.§

A Rendelet 3.§ (2) bekezdés c.) pontját hatályon kívül helyezi.

#### 6.§

A Rendelet 4.§ (1) bekezdése módosul:

„Az építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Jászkiséri Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) lehet benyújtani a rendelet 2. számú mellékletében található formanyomtatványon.”

#### 7.§

A Rendelet 4.§ (3) bekezdés k.) pontját hatályon kívül helyezi.

#### 8.§

A Rendelet 4.§ (7) bekezdése módosul:

„Amennyiben a Hivatal az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből történő kizárására tesz javaslatot. Amennyiben átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmezők rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapták az ingatlant (különös tekintettel a kérelemhez benyújtott hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat az adás-vételi szerződésbe foglalt vételi jogát gyakorolja a 3.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, egyidejűleg a kérelmezőket a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből kizárja, vagy a támogatás visszatérítéseként a kérelmezőknek meg kell fizetniük az önkormányzat számára a tulajdonba adott ingatlan értékének megfelelő mértékű összeget, az önkormányzati döntés közzétételétől számított 30 napon belül.”

#### 9.§

A Rendelet 4.§ (10) bekezdése módosul:

„A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingatlan átruházási szerződés kell kötniük, melynek költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.”

## 10.§

A Rendelet 1. számú melléklete módosul:

”

Település	Helyr. Szám	Megnevezés	Utca + hrsz.	Tel.ter(m <sup>2</sup> )	Önk %	Önk.tul(m <sup>2</sup> )
Jászkisér	317/A	lakótelek	Ady Endre u. 28.	1342	100	1342
Jászkisér	371	lakótelek	Pipa u. 15.	1173	100	1173
Jászkisér	418	lakótelek	Perem utca	1888	100	1888
Jászkisér	457	lakótelek	Fecske utca 17.	2939	100	2939
Jászkisér	582/4	beépítetlen terület	Rózsa utca 26.	1032	100	1032
Jászkisér	639/002	lakótelek	Perem utca	842	100	842
Jászkisér	665	beépítetlen terület	Vércse utca 7.	1077	100	1077
Jászkisér	739	lakótelek	Deák Ferenc u. 16.	1619	100	1619
Jászkisér	1515/1	lakótelek	Árok u. 12.	1016	100	1016
Jászkisér	1529	lakótelek	Árok utca 9.	1079	100	1079
Jászkisér	1592	lakótelek	Nyúl utca 7.	1043	100	1043
Jászkisér	1602	lakótelek	Kinizsi utca 19.	1115	100	1115
Jászkisér	1603	lakótelek	Kinizsi utca 21.	1151	100	1151
Jászkisér	1604	lakótelek	Szél utca 18.	1151	100	1151
Jászkisér	1606	lakótelek	Szél utca 14.	1115	100	1115
Jászkisér	1607	lakótelek	Szél utca 12.	1115	100	1115
Jászkisér	1612	lakótelek	Szél utca 3.	1079	100	1079
Jászkisér	1623	lakótelek	Madár utca 3.	1079	100	1079
Jászkisér	1624	lakótelek	Bartók Béla utca 48.	1079	100	1079
Jászkisér	1634	lakótelek	Napsugár út 38.	1057	100	1057
Jászkisér	1894	lakótelek	Bacsó Béla utca 9.	1410	100	1410
Jászkisér	1979/7	üres telek	Bocskai utca 30.	581	100	581
Jászkisér	2136/3	lakótelek	Nagykör út	515	100	515
Jászkisér	2139/12	lakótelek	Mező út 13.	870	100	870
Jászkisér	2139/13	lakótelek	Mező út 11.	870	100	870

”

11.§

A Rendelet 2. számú melléklete módosul:

”

2. számú melléklet

KÉRELEM

a Jászkisér Város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez  
juttatására

1. A támogatást igénylő személyére vonatkozó adatok:

Neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

A tartózkodás jogcíme:

*(A megfelelő pont aláhúzendó)*

a) Tulajdonos b) Társ tulajdonos c) Családtag d) Bérlő e) Egyéb:.....

Személyi igazolvány vagy útlevél száma:.....

Állampolgársága:.....

<sup>1</sup>Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén):.....

Telefonszám:.....

2. A támogatást igénylő házastárs/élettárs:

Neve:

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

A tartózkodás jogcíme:

*(A megfelelő pont aláhúzendó)*


---

<sup>1</sup>Bevándorolt, letelepedett, hontalan, menekült, oltalmazott.”

## 12.§

Ez az önkormányzati rendelet 2016. május 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kelt: Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. április 20-án tartott ülésén.



**/: Pintér Ferenc :/**  
polgármester



**/: dr. Szombati Csaba :/**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jászkisér, 2016. április 25.



**/: dr. Szombati Csaba :/**  
jegyző