

**Jászkisér Város
Helyi Építési Szabályzata
(HÉSZ)
módosítása**

**10/2008.(V.16.) rendelete
egységes szerkezetben**

2011

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 13/2009. (VIII.13.) önkormányzati rendeletével módosított,
- 15/2009.(IX.14.) önkormányzati rendeletével módosított,
- 9/2010.(IX.13.) önkormányzati rendeletével módosított,
- 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendeletével módosított,

10/2008. (V.16) rendelete

Jászkisér Város¹ (a település) közigazgatási területére vonatkozó

Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

(egységes szerkezetben)

Jászkisér Város¹ Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben és a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben kapott 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az alábbi rendeletet alkotja:

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

A rendelet hatálya

- (1)² Ezen rendelet hatálya Jászkisér Város¹ közigazgatási területére terjed ki.
- (2)³ Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá építési telket, építési területet kialakítani, építési tevékenységet (építményt, építményrészt, épületegyüttest megépíteni, átalakítani, bővíteni felújítani, javítani, lebontani, elmozdítani, rendeltetést megváltoztató építési-szerelési vagy bontási munkát) folytatni, és ezekre hatásvégi engedélyt adni a hatályos országos törvényeknek, rendeleteknek, valamint jelen rendeletnek és szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad.
- (3)⁴ Jelen rendeletet a Hazai Térségfejlesztő Zrt. (1093 Budapest, Lónyay utca 22.) által 2008. év február hónapban készített. 1. sz. mellékletét képező (záradékolt) M=1:6000 méretarányú T-2 rajzszámú „Jászkisér Belterület Szabályozási Terv”-vel (továbbiakban: Szabályozási Terv) együtt kell alkalmazni.

2. §

Az előírások alkalmazása

- (1)A helyi építési szabályzatban és szabályozási terven (a továbbiakban: a terv) kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

¹ A rendelet címében és egyéb helyeken szereplő „Város”-i rang megjelölést a 13/2009.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 71 § (3) bek. módosította. Hatályos 2009. szeptember 1-jétől.

² A rendelet 1. § (1) bekezdését módosította a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

³ A rendelet 1. § (2) bekezdését módosította a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

⁴ A rendelet 1. § (3) bekezdését módosította a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

- a) a bel- és külterületek lehatárolását (belterületi határvonal)
- b) a szabályozási vonalat,
- c) a kialakítandó legkisebb telekméreteket,
- d) az építési hely határait (elő-, oldal-, és hátsókeret méretekkel),
- e) az építési övezetek paramétereit és határát,
- f) a közutak és közművek védőtávolságait,
valamint a
- g) a közterületek kialakítására és használatára,
- h) a zöldfelületek kialakítására,
- i) a telepítendő fasorokra,
- j) az erdősávokra,
- k) a környezetvédelemre és a
- l) a régészeti emlékek védelmére vonatkozó előírásokat.

(2)⁵

3. §

A Város közigazgatási területének területfelhasználása⁶.

- (1)⁷ A város közigazgatási területe jellemző rendeltetésének megfelelően
- beépítésre szánt területekre, és
 - beépítésre nem szánt területre tagolódnak.
- (2) A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:
- Lakóterület, ezen belül
 - Falusias lakóterület (Lf)
 - Kertvárosias lakóterület (Lke)
 - Vegyes terület, ezen belül
 - Településközpont vegyes terület (Vt)
 - Gazdasági terület, ezen belül
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 - Ipari gazdasági terület (Gip)
 - Mezőgazdasági üzemi terület (Gmg)
 - Különleges terület, ezen belül
 - Különleges – temető terület övezete (Kt)
 - Különleges – sportolási célú terület övezete (Ksp)
 - Különleges – rekreációs terület övezete (Kre)
 - Különleges – bányaterület övezete (Kb)
- besorolásúak.
- (3) Beépítésre nem szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:
- Zöldterület, ezen belül
 - Közpark övezete (Zkp)
 - Közlekedési és közműterület, ezen belül
 - Közlekedési és közműterület övezete (Kö)
 - Mezőgazdasági terület, ezen belül

⁵ A rendelet 2. § (2) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

⁶ A rendelet 3. §-hoz tartozó alcímet módosította a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

⁷ A rendelet 3. § (1) bekezdésének első mondatát módosította a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 5. § -a. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

- Általános mezőgazdasági terület övezetei:
 - általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
 - korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete (Mko)
 - gyepgazdálkodás övezete (Mgy)
- Kertes mezőgazdasági terület övezetei:
 - kertes mezőgazdasági övezet (Mk)
- Erdőterület, ezen belül
 - Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdők övezete (Eg)
 - Elsődlegesen védelmi rendeltetésű, védőerdők és védett erdők övezete (Ev)
 - Elsődlegesen egészségügyi–szociális, turisztikai rendeltetésű erdők övezete (Ee)
- Vízgazdálkodási terület, ezen belül
 - a Halas-tó területe, állóvíz medre és partja (V-H)
 - a közigazgatási területen meglévő nyílt csatornák medre és partja (V-cs)

besorolásúak.

- (4) Az egyes övezeteket csak rendeltetésüknek megfelelően lehet használni, művelni, azokon építési tevékenységet folytatni.

4. §

A telektömb és telekalakítás általános szabályai.⁸

- (1)⁹ A város közigazgatási területén építési telket alakítani csak a jelen rendeletben rögzítettek szerint, a területfelhasználási egységek építési övezeteinek és övezeteinek megfelelően lehet.
- (2)¹⁰
- (3)¹¹ A telektömböket – a telkek csoportját – egymástól – a Szabályozási terv figyelembevételével – minden oldalról közterületnek vagy részben más beépítésre nem szánt területnek kell határolni.
- (4)¹⁰
- (5)¹⁰
- (6) Telket alakítani 8-nál több létrejövő telek esetében, csak telekalakítási tervvel lehetséges. Az építési övezetekre vonatkozó részletes szabályozás különleges esetben ennél kisebb telekszámmra is előírhatja telekalakítási terv készítését.
- (7)¹⁰

5. §

Az építés általános szabályai

- (1)¹⁰
- (2)¹⁰
- (3) Eltérő beépítési módú telkek találkozásánál, kialakult (legalább 90 %-ban beépült) övezetekben, a telek beépítési módjára az általános építési szabályok az irányadók.
- (4) 14 m-nél keskenyebb új építési telek nem alakítható ki sem telekalakítási eljárásban, sem a zártkertek műveléséből történő kivonásával.
- (5) Lakóövezetben az 1000 m²-nél nagyobb területű egyedi telkek esetén a beépítés mértékének számításánál (beépítési százalék, beépített terület) a telek 1000 m² feletti többletterületének csak 50 %-a vehető figyelembe.
- (6) Építési engedélyt csak az övezeti előírásoknak megfelelően, továbbá a szabályozási terven jelölt építési helyen belül lehet kiadni. Építési helyen belül épület (építmény) csak a szükséges védőtávolságok betartása mellett helyezhető el.
- (7) Az építési helyen kívül álló meglévő épületek tovább nem bővíthetők (sem vízszintes, sem függőleges irányban), nem alakíthatók át, azokon csak állagmegóvási tevékenység végezhető. Az építési helyen kívül álló épület vagy épületrész elbontása esetén, az csak építési helyen belül építhető vissza.
- (8) A lakóépületek csak magastetős kialakításúak lehetnek, a tető hajlásszöge 30⁰ – 45⁰ lehet a szomszédos beépítéshez igazodva.
- (9)¹⁰
- (10) Az állattartás céljára szolgáló épületek, építmények tekintetében jelen rendelet előírásait az állattartásról szóló külön önkormányzati rendelet előírásaival együttesen kell alkalmazni.

⁸ A rendelet 4. §-hoz tartozó alcímet módosította a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

⁹ A rendelet 4. § (1) bekezdését módosította a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

¹⁰ A rendelet 4. § (2), (4), (5), (7) bekezdéseit, 5. § (1), (2) és (9) bekezdéseit törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

¹¹ A rendelet 4. § (3) bekezdését módosította a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 8. §-a Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

6. §

Kerítések, kapuk kialakításának szabályai

- (1) A kerítés magassága legfeljebb 2,5 méter, felülete minimum 50%-ban áttört, lábazattal, vagy anélkül kialakított lehet.
- (2) A helyi értékvédelmi területen a kerítések és kapuk anyaga fa, természetes rakott kő, illetve kőburkolatú lehet, vagy vakolt, meszelt – festett kivitelű. Az áttört kerítés lábazata hasonló kivitelű lehet, míg a kerítés elemek és a kapuzat készüljön fa, díszmű-lakatos szerkezettel.
- (3) Az önálló, tömör kerítések magassága legfeljebb 2,5 méter lehet.
- (4) A különleges temető- és sportterületen maximum 2,0 m magas, min 50%-ban áttört kerítés helyezhető el.
- (5) A zöldterület övezeteiben kerítés csak a játszóterek körül létesíthető, legfeljebb 1,3 méter magasságig, lábazat nélkül 80%-ban áttört.
- (6) Beépítésre nem szánt területen, valamint településszerkezeti-, tájképvédelmi szempontból érzékeny, illetve védett területeken kerítés csak áttört, a látványt minimálisan korlátozó kivitelben, csak dróthálóból, illetve legalább 70%-ban áttört faanyagú szerkezettel (vagy élősövényből) védelmi (vagyonvédelmi, vadvédelmi, természetvédelmi) céllal létesíthető. Kerítéslábazat nem létesíthető.

7. §

Beépítésre szánt területek átmeneti szabályozása az átminősítésig

- (1) A (távlatilag) beépítésre tervezett területek átmeneti hasznosítása jelenlegi művelésük fenntartásával biztosítandó.
- (2) ¹²
- (3) ¹²
- (4) A telekalakítás és útkialakítás vonatkozásában az új terület-felhasználáshoz kapcsolódó övezeti előírásokat kell figyelembe venni. A beépítési előírásokat a mezőgazdasági terület szabályozási előírásai szerint kell megállapítani.

8. §¹²

9. §

A közlekedésre és a közművekre vonatkozó általános előírások

- (1) A közlekedési és közműterületen csak a közlekedést, illetve az érintett közművek karbantartását és megfelelő működését szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A közlekedési és közműterület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek, járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, valamint a közművek és hírközlési építmények elhelyezésére szolgál.
- (3) A település területén közlekedési műtárgyakat és közműlétesítményeket elhelyezni csak a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehet.

¹² A rendelet 7. § (2), (3) bekezdéseit és 8. §-t törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

10. §

Közműellátásra, közműlétesítményekre vonatkozó általános előírások

- (1) A közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- (2) A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (3) Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgy-építés stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (4) Közművek és biztonsági övezetük számára helyet közterületen, vagy közműterületen kell kijelölni, ettől eltérő esetben, ha egyéb ágazati előírás azt nem akadályozza, szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a helyet biztosítani (víznyomásfokozó, szennyvíz átemelő stb.).
- (5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak - szükség esetén- egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.
- (6)¹³
- (7)¹³
- (8) A terület feltárását szolgáló új utak nyitásánál, útrekonstrukciónál a közművek egyidejű kiépítéséről - a terület előközművesítéséről - gondoskodni kell. Közműfektetésre a közös közműárkos közművesítés javasolt. A közműparamétereket a távlati maximális – a terület max. beépítésének a megvalósulása esetén várható - igények alapján kell meghatározni. A meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (9) Mindennemű építési tevékenységnél, útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, ill. a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (10) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a település képi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelményekre fokozott figyelmet kell fordítani. (Telephelyen belül is a vezetékek földalatti elhelyezése javasolt.)
- (11) A területen vezetett nyomvonalas felszíni és földalatti vezetékekre és létesítményekre vonatkozó biztonsági övezeteket be kell tartani.
- (12) A tervezett villamos energia- (kisfeszültség., közvilágítás) és a távközlési hálózat építése az utak fásítási, növénytelepítési lehetőségének biztosítása érdekében csak földkábeles fektetéssel kivitelezhető.
- (13) A tervezési terület vezetékes gázellátására középnyomású földgázhálózat építendő, telkenként gáznyomás-szabályozók elhelyezéséről kell gondoskodni. A nyomásszabályozók esztétikus elhelyezését és szükséges védelmét biztosítani kell.
- (14) Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába nem vezethetők. A közcsatornába kizárólag a magasabb rendű jogszabály előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők. Vonatkozik ez a zárt szennyvíztározóból elszállított szennyvízre is.
- (15) Az összegyűjtött csapadékvizek élővízfolyásba abban az esetben vezethetők, ha a vonatkozó magasabb rendű jogszabály előírásait teljesítik.
- (16) A vízfolyások rendezése során kizárólag környezet- és természetbarát mérnökbiológiai módszerek alkalmazhatók. A medrek burkolása, kiegyenlítése tilos, a vízfolyások természetes állapotát meg kell őrizni.

¹³ A rendelet 10. § (6), (7) bekezdéseit törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

11. §

Víziközművek

- (1) ¹⁴
- (2) A csatornázatlan - beépítésre szánt - területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként zárt szennyvíztározó medence építendő.
- (3) A telken belül képződő tiszta csapadékvizeket lehetőség szerint telken belül kell elszikkasztani
- (4) Az olajos szennyeződésnek kitett burkolt közlekedési felületekről - a telken belüli nagyobb parkolókból is - lefolyó csapadékvizeket benzin- és olajfogón keresztül lehet csak a csapadékcsatornába; árokba vezetni. A hordalékkal szennyezett csapadékvizeket a telken belül létesítendő hordalékfogókban kell megtisztítani.
- (5) Beépítésre nem szánt területen zárt szennyvíztározó medencében kell a keletkező szennyvizet összegyűjteni. A zárt szennyvíztározó medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.
- (6) A szennyvízcsatorna megépítése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a csatornára való rákötésre.
- (7) A gazdasági területen keletkező, a megengedettől eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó stb.), a közcsatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. Az előtisztítást a hatóságok által előírt mértékben kell elvégezni.
- (8) A meglévő egyedi szennyvízgyűjtők vízzáróságát felül kell vizsgálni, kifogásoltság esetén a szükséges műszaki intézkedéseket haladéktalanul elő kell irányozni.
- (9) Felhagyott, üzemen kívüli kutakba a szennyvizek bevezetését szigorúan meg kell tiltani.

12. §

Energiaközművek

- (1) Új villamos-energia - közép- és kiefeszültségű, közvilágítási - hálózatokat építeni csak földkábeles módon szabad.
- (2) Ahol a meglévő hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre fennmarad, területgazdálkodási szempontból, az utca-bútorozási és utca-fásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell összevonni. Ezekben az utcákban párhuzamosan új oszlopsor elhelyezésére engedély nem adható. Oszlopsorral terhelt utcában új villamos-energia vagy hírközlő hálózat már csak kábelbe fektetéssel engedélyezhető.
- (3) A földgázvezeték biztonsági övezete a földgázvezeték falsíkjától nagyközép-nyomású vezeték esetén 5-5 m. A középnyomású vezeték biztonsági övezete az átmérőtől függően jobbra-balra 4-4 m, a kisnyomású vezetéké 2-2 m.
- (4) A gázelosztás középnyomású, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani.
- (5) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

13. §

¹⁴ A rendelet 11. § (1) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

Hírközlés

- (1) Az ország teljes területén a mikrohullámú összeköttetés biztosítása szükséges, Antenna Hungaria Rt-vel egyeztetett magassági korlátozás betartandó.
- (2) A távközlési hálózatot létesítések, ill. rekonstrukciójakor célszerű földkábelbe, ill. alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni. A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a hírközlési szabad vezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.

14. §

Általános táj- és természetvédelmi előírások

- (1) Jászkisér közigazgatási területét érintően a tervezett Jászsági Tájvédelmi Körzet, az egyéb természeti területek, Natura 2000 besorolású területek, ökológiai zöld folyosó területek esetében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, helyi jelentőségű védett természeti területeket érintően a helyi önkormányzat polgármesteri hivatala az első fokú természetvédelmi hatóság. A védett területeket érintő építési munkák, illetve a területek állapotát befolyásoló egyéb tevékenységek csak az első fokú természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával végezhetők
- (2) Az ökológiai hálózat védelme érdekében a műszaki beavatkozásokat úgy kell végezni, hogy az érintett területek értékeit a legkevésbé károsítsa, az élőhelyek fenntartásának esélyeit ne rontsa, a biológiai diverzitás fenntartásához szükséges ökológiai folyosókat lehetőség szerint ne vágja el. A műszaki létesítménnyel elvágott területek közötti ökológiai kapcsolat kialakulását mesterségesen elő kell segíteni.
- (3) ¹⁵
- (4) Beépítésre nem szánt területen 5 m²-nél nagyobb felületű hirdetési és reklámcélú építmény vagy egyéb hirdetési felület nem létesíthető.
- (5) ¹⁵

15. §

Általános környezetvédelmi előírások

- (1) A mezőgazdasági, ipari és szolgáltatói telephelyeken csak a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő tevékenységek folytathatók.
- (2) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre.
- (3) A terhelési határértékek zaj- és rezgésvédelem, talajvédelem, radioaktivitás, a levegő tisztaságának védelme és a vízminőség tekintetében az építési engedély megkérésekor hatályos jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (4) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre, beruházásokra magasabb rendű jogszabály alapján előzetes vagy részletes környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló rendelet szerint.
- (5) Beépítési feltételek:
Az építési telken építési területen a szabályozási előírásoknak megfelelő építmény akkor helyezhető el, ha
 - a) rendeltetésszerű használathoz szükséges villamosenergia-, ivóvízellátás biztosított,
 - b) a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése megoldott,
 - c) a használat során keletkező hulladék elszállítása, ártalmatlanítása biztosított,
 - d) az építmény és a tervezett tevékenység nem befolyásolja károsan a föld alatti és felszíni vizek mozgását és tisztaságát.

16. §

¹⁵ A rendelet 14. § (3) és (5) bekezdéseit törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

Föld- és talajvédelem

- (1) A település teljes közigazgatási területén végzett tevékenységek során be kell tartani a termőföld védelméről szóló magasabb rendű jogszabály előírásait.
- (2) A település teljes közigazgatási területén a talajt és a talajvizet szennyező tevékenység átmenetileg sem folytatható.
- (3) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
- (4) Az építési tevékenységekhez kapcsolódó földmunkák során:
 - a felső humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni,
 - a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell,
 - az építési tevékenység befejezésekor a deponált feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni.
- (5) ¹⁶
- (6) Területek feltöltése csak engedély alapján, szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok) történhet.

17. §

Levegőtisztaság-védelem

- (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a kibocsátási (emisszió) illetve a légszennyezettségi (immisszió) határértékek a vonatkozó magasabb rendű jogszabály szerint alkalmazandók. Egyéb kérdésekben (pl helyhez kötött, mozgó és vonalszerű légszennyező forrásokkal kapcsolatos előírások, védelmi övezetek kiterjedése, bűzzel járó tevékenységek) a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló magasabb rendű jogszabályban foglaltak alapján kell eljárni, illetve figyelembe kell venni a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló magasabb rendű jogszabályt is.
- (2) A város területén hulladék nyílt téri, vagy háztartási tüzelőberendezésben történő égetése (kis mennyiségű háztartási, papír és fahulladék kivételével), továbbá veszélyes hulladék égetése (vagy más formában történő ártalmatlanítása) nem engedhető meg.
- (3) Állattartó telep és egyéb, kellemetlen szaghatást, bűzt okozó létesítmény, lakóterülethez, belterülethez, rekreációs különleges területhez 300 m-nél közelebb nem létesíthető.

18. §

Vízminőség-védelem

- (1) Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül – a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével – a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.
- (2) A felszíni vizek minőségének védelme érdekében a település területén folytatott tevékenységek során be kell tartani a vonatkozó magasabb rendű jogszabály általános szabályait, valamint a szennyvizek kibocsátására, elvezetésére és tisztítására vonatkozó rendelkezéseit.
- (3) A vonatkozó magasabb rendű jogszabály alapján **Jászkisér a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.** A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a településen végzett tevékenységek során be kell tartani a rendeletben foglalt általános kötelezettségeket.

¹⁶ A rendelet 16. § (5) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

- (4) A keletkező kommunális illetve veszélyesnek nem minősülő szennyvizet az erre kiépített csatornahálózatba (azon keresztül szennyvíztisztító létesítménybe) kell vezetni, ameddig erre nincs lehetőség, csak zárt rendszerű szennyvíztárolók létesítése engedélyezhető.
- (5) Az élővizeket terhelő szennyező üzemi vízkibocsátásoknál - a technológiai fegyelem betartása mellett - a vizeket kezelni, tisztítani kell.
- (6) A meglévő és távlati vízbázisok védelmét a vonatkozó magasabb rendű jogszabály alapján biztosítani kell.
- (7) Az utak szilárd burkolattal történő ellátásával egy időben a csapadékvíz-elvezetést is meg kell oldani.
- (8) A szennyvizek, használt vizek felszíni befogadóba történő elhelyezésénél, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló magasabb rendű jogszabályt kell betartani.
- (9) A település igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telep üzemeltethető, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (10) Külszíni anyagnyerő hely területét ez anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető legyen köteles újrahasznosításra, ill. rekultivációra előkészíteni.
- (11) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető legyen köteles gondoskodni.
- (12) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórásos anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
- (13) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról. Ha a szennyvíz közcatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló, de 500 m³/év szennyvízhozam felett egyedi szennyvíztisztító/elhelyező berendezés, kislétesítmény létesítését kell előírni.
- (14) Élővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, az ilyen meglévő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
- (15) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
- (16) Szennyvíz nem befogadóba történő bevezetése (szikkasztás) esetén a magasabb rendű jogszabály előírásai az irányadóak.
- (17) A hígtrágya, trágyás csurgalékvíz, bélsárral szennyezett padozatmosó víz települési szennyvíztisztító telepre, illetve leürítőhelyre történő szállítása tilos!
- (18) Gépjárműmosás csak a tevékenységre engedéllyel rendelkező helyen végezhető. Köz- és magánterületen mindenfajta gépjármű mosása tilos.
- (19) Jászkisér település a vonatkozó magasabb rendű jogszabály szerint a 3. számú (Időszakos vízfolyás befogadó) területi kategóriába tartozik.
- (20) Jászkisér településen a jegyzői hatáskörbe a 15,0 m-nél sekélyebb mélységű kutak engedélyeztetése tartozik. A 15,0 m-nél mélyebb kutak engedélyeztetését a KÖTI-KTVF végzi.
- (21) A vízműkutak és egyéb kutak körüli vízbázisok, a távlati vízbázisról szóló magasabb rendű jogszabály értelmében a 10 m sugarú védőterületet ki kell jelölni. A kutak körüli 20 m-es sugarú körben (az esetleges kútfelújításnál a toronydőlés biztonsági sávja) építkezni nem lehet.
- (22) A parti sávra vonatkozó magasabb rendű jogszabály rendelkezéseit maradéktalanul be kell tartani.
- (23) A vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló magasabb rendű jogszabály a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatos előírásait be kell tartani.
- (24) A vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó magasabb rendű jogszabály rendelkezési szerint kell eljárni.

- (25) Az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat kiadásáról szóló szabályokat be kell tartani.

19. §

Zaj- és rezgésvédelem

- (1) A település teljes közigazgatási területén a vonatkozó magasabb rendű jogszabályban foglaltak szerint be kell tartani a zaj- és rezgésterhelés határértékeit.
- (2) A lakóterületek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket a vonatkozó magasabb rendű jogszabály 1-3. sz. mellékletei szerint a 2. sorszámmal jelzett ("Lakóterület (...falusias...)") területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.
- (3) A gazdasági területek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket a vonatkozó magasabb rendű jogszabály 1-3. sz. mellékletei szerint a 4. sorszámmal jelzett ("Gazdasági terület ...") területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.
- (4) A vegyes területek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket a vonatkozó magasabb rendű jogszabály 1-3. sz. mellékletei szerint a 3. sorszámmal jelzett ("...vegyes terület...") területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.
- (5) A vegyes területek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket a vonatkozó magasabb rendű jogszabály 1-3. sz. mellékletei szerinti területi funkciónak megfelelően az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - Temető, zöldfelületi rekreációs és műemléki övezetek: 2. sorszámú területi funkció,
 - Sportterület: 4. sorszámú területi funkció
- (6) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben a fenti rendelet 4. számú mellékletében foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.
- (7) Rezgés-immisszió tekintetében a fenti rendelet 5. számú mellékletében foglalt határértékek érvényesek.
- (8) Épületekben, helyiségeken belül a fenti rendelet 4. és 5. számú mellékleteiben közölt terhelési határértékek (zaj ill. rezgés) érvényesítendők.
- (9) A gazdasági (ipari) és szolgáltató tevékenységet gyakorló létesítmények létesítése esetében a zajkibocsátási határértékeket az I. fokú környezetvédelmi hatóság írja elő a vonatkozó magasabb rendű jogszabály alapján.

20. §¹⁷

21. §

Védőtávolságból adódó építési korlátozások külterületen, ill., beépítésre nem szánt területen

- (1) Országos közutak és a vasút mentén 50-50 m védőtávolság érvényes.
- (2) Nagylétszámú állattartó telepek a vonatkozó magasabb rendű jogszabály szerint telekhatárától 300 m-en belül lakóépület nem létesíthető.
- (3) Nagynyomású gázvezeték és szénhidrogén (kőolaj) távvezeték védősávjában építési korlátozás érvényes, létesítmény kialakítási igénye esetén az üzemeltetővel egyeztetni szükséges.
- (4) Döngkút körül 1000 m védőtávolság érvényes, ezen belül lakóépület, ill. állattartó telep nem létesíthető.

22. §

Általános zöldfelületi előírások

- (1) A közterületi zöldfelületek (közparkok, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya lehetőség szerint maximálisan védendő. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, visszavágás, fa csonkolása,

¹⁷ A rendelet 20. §-t törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén történhet. Fakivágás, csonkolás engedélyezhető még közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén.

(2) Közparkokat, közkerteket, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőket és kegyeleti parkokat érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhető.

(3) ¹⁸

(4) ¹⁸

(5) Újonnan nyitott utcákban legalább egyoldali utcafásítást kell telepíteni.

(6) Természeti, műemléki védelem, helyi értékvédelem alapján védettnek minősülő telek esetében az építési engedélyezési terv kötelező részét képezi az érintett telekre készített olyan kertépítészeti és tereprendezési terv is, amely feltünteti a meglévő növényállományt, az esetlegesen kivágásra javasolt fákat és cserjéket (faj-, kor- és értékmeghatározással), továbbá a tervezett állapotot, tereprendezés esetén pedig az összes érintett telekkel és a közterülettel kapcsolatban a vízelvezetési megoldási javaslatot.

(7) ¹⁸

23. §¹⁸

¹⁸ A rendelet 22. § (3), (4), (7) bekezdését és a 23 §-át törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

II.
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI TAGOZÓDÁSA

24. §

Falusias lakóterületek

- (1) A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterület telkein elhelyezhető
 - a) kétlakásos lakóépület,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület,
 - g) sportépítmény,
- (3) Más épület, építmény kivételesen sem helyezhető el.
- (4) Az övezetben az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:
 - a) oldalkert: oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületek – a kötelező építési vonal szerint – telekhatárra vagy az oldalhatártól 0,0-1,0 méterre épülhetnek, az építési oldallal ellenkező oldalon az oldalkert min. 6,0 m.
 - b) előkert mélysége: a kialakult állapot szerint, vagy 5,0 m. (kialakult állapotnak tekintendő az utcavonalra történő építés)
 - c) hátsókert: 6,0 m.

25. §

A falusias lakóterület övezeti tagozódása

- (1) A falusias terület három építési övezetbe tartozik.
Lf-1 - közép telkes, jellemzően oldalhatáron álló beépítésű, közepes beépítettségű, kialakult teleknagyságú falusias lakóterület
Lf-2 - kistelkes, jellemzően oldalhatáron álló beépítésű, közepes beépítettségű, kialakult teleknagyságú falusias lakóterület
Lf-3 - kistelkes, jellemzően oldalhatáron álló beépítésű, sűrű beépítettségű, kialakult teleknagyságú falusias lakóterület

Az építési övezet		Az építési telek						Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területje (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)				Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lf-1	O	800	18	40	30	0,5	40	3,0	4,5
Lf-2	O	550	16	30	30	0,5	40	3,0	4,5
Lf-3	O	400	14	25	25	0,5	40	3,0	4,0

26. §

Kertvárosias lakóterület

- (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) kétlakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,
- (3) A kertvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - c) sportépítmény,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (4) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (5) Az övezetben az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:
 - a) oldalkert: oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületek – a kötelező építési vonal szerint – telekhatárra vagy az oldalhatártól 0,0-1,0 méterre épülhetnek, az építési oldallal ellenkező oldalon az oldalkert min. 6,0 m.
 - b) előkert mélysége: a kialakult állapot szerint, vagy 5,0 m. (kialakult állapotnak tekintendő az utcavonalra történő építés)
 - c) hátsókert: 6,0 m.

27. §

A kertvárosias lakóterület övezeti tagozódása

- (1) A lakóterület, ezen belül a kertvárosias lakóterület három építési övezetbe tartozik.

Lke-1 – középtelkes, jellemzően oldalhatáron álló beépítésű, közepes beépítettségű, egy-kétszintes falusias lakóterület

Lke-2 – kistelkes, jellemzően oldalhatáron álló beépítésű, közepes beépítettségű, egyszintes falusias lakóterület

Lke-3 – nagytelkes, jellemzően oldalhatáron álló beépítésű, közepes beépítettségű, egy-két szintes falusias lakóterület

Az építési övezet		Az építési telek						Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területje (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)				Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lke-1	O	700	16	40	30	0,6	50	3,0	4,5
Lke-2	O	550	16	30	30	0,6	50	3,0	4,5
Lke-3	O	900	18	40	30	0,6	50	3,5	4,5

28. §

A településközpont vegyes területre vonatkozó általános előírások

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek hatással a lakófunkcióra.
- (2) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben az alábbi épületek helyezhetők el:
 - a) lakóépület;
 - b) igazgatási épület;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;
 - d) nem zavaró hatású egyéb közösségi szórakoztató és kulturális épület;
 - e) egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület;
 - f) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- (3) A településközpont vegyes területen magasabb rendű jogszabály előírásainak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető:
 - a) 1. nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény;
 - b) 2. termelő kertészeti építmény;
- (4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el:
 - a) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára;
 - b) állattartás céljára szolgáló építmény.
- (5) Az övezetben az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:
 - a) oldalkert: oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületek – a kötelező építési vonal szerint – telekhatárra vagy az oldalhatártól 0,0-1,0 méterre épülhetnek (kialakult állapotot figyelembe véve), az építési oldallal ellenkező oldalon az oldalkert min. 6,0 m; szabadon álló beépítési mód esetén az oldalkert min. 3,0 m.
 - b) előkert mélysége: a kialakult állapot szerint, vagy 5,0 m. (kialakult állapotnak tekintendő az utcavonalra történő építés)
 - c) hátsókert: 6,0 m.

29. §

A településközpont vegyes terület övezeti tagozódása

- (1) A vegyes terület, ezen belül a településközpont vegyes terület négy építési övezetbe tartozik.

Jele: **Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4**

Az építési övezet		Az építési telek					Az épület		
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)				Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Vt-1	O	550	16	30	50	1,0	30	4,5	7,5
Vt-2	O	550	16	30	40	0,8	30	3,0	4,5
Vt-3	O	800	18	40	50	1,0	30	3,0	6,0
Vt-4	SZ	1000	18	40	50	1,0	30	4,5	7,5

30. §

Gazdasági terület

- (1) A gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású, gazdasági célú építmények elhelyezésre szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet:
 - a) kereskedelmi, szolgáltató terület
 - b) ipari terület.
 - c) mezőgazdasági üzemi terület,

31. §

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésre szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - d) parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - e) sportépítmény.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen az ott folyó tevékenység, illetve az ott dolgozók kiszolgálása érdekében elhelyezhető:
 - a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (4) A zöldfelületeket összefüggő széles területsávokon kell telepíteni, elsősorban a telekhatárok mentén, hogy a nagy területegységeket kellő mértékben tagolják, elhatárolják, a nagyobb léptékű épületek látványát lehetőleg oldják, megtöriék.
- (5) A zöldsávok nem jelenthetnek csak gyepfelületet, hanem fákkal, cserjékkel intenzíven beültetett, legalább 10 m széles területeket. Arányuk a zöldfelületeken belül nem lehet kisebb, mint a telken belül kialakított zöldfelület 60 %-a.

32. §

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti tagozódása

- (1) A kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület két építési övezetbe tartozik.
Gksz-1 - kisebb helyigényű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági létesítmények elhelyezésére szolgál
Gksz-2 - a közepes vagy nagy helyigényű gazdasági létesítmények elhelyezésére szolgál

Az építési övezet		Az építési telek						Az épület	
Övezeti jel	A beépítési jellemződjel	A kialakítható új telek legkisebb	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)				Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Gksz-1	SZ	2000	25	50	40	1,2	30	4,5	6,0
Gksz-2	SZ	8000	40	50	40	1,2	25	4,5	7,5

33. §

Ipari gazdasági terület

- (1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület lehet:
 - a) jelentős mértékű zavaró hatású terület,
 - b) egyéb terület.
- (3) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (5) Az ipari gazdasági területen – a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület kivételével –kivételesen elhelyezhető:
 - a) a gazdasági tevékenység célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (6) A területen épületet csak víz, gáz és villany közművel rendelkező telken szabad elhelyezni. A közművesítés költségei az ingatlan tulajdonosait terhelik.

34. §

Az ipari gazdasági terület övezeti tagozódása

- (1) A gazdasági terület, ezen belül az ipari terület két építési övezetbe tartozik.
Jele: **Gip-1, Gip-2**

Az építési övezet		Az építési telek					Az épület		
Övezeti jel	A beépítési jellemzői	A kialakítható új telek legkisebb	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)				Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Gip-1	SZ	1500	25	50	40	1,2	30	4,5	6,0
Gip-2	SZ	3000	40	50	40	1,2	30	4,5	12,0

35. §

A „Gmg” mezőgazdasági üzemi létesítmények övezete

- (1) Az övezet mezőgazdasági célú üzemi létesítmények (állattartó telep, kísérleti telepek, termékfeldolgozó és tároló építmény) elhelyezésére szolgál.
- (2) A mezőgazdasági üzemi terület két építési övezetbe tartozik.
Jele: Gmg-1, Gmg-2

36. §

A „Gmg-1” mezőgazdasági üzemi létesítmények övezete

- (1) A mezőgazdasági üzemi terület legfeljebb 4,5 m építménymagasságú mezőgazdasági (állattartó telep, kísérleti telepek, termékfeldolgozó és tároló építmény) és turisztikai funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezetben megengedett legnagyobb beépítettség 30%, a minimális zöldfelületi arány 40%. Meglévő épület átépítése, felújítása esetén a beépítettség mértéke ennél nagyobb is lehet, de a korábbi állapot szerinti értéket nem haladhatja meg.
- (3) A telkek szintterület-sűrűsége nem lehet nagyobb, mint 0,6.
- (4) Az övezetben elhelyezhető:
 - állattartó épület (istálló) és a gazdálkodást szolgáló egyéb építmény,
 - terménytárolást szolgáló épület (pajta, szín),
 - vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület.
- (5) Az övezetben nem építhető lakóépület.
Az övezetben kiegészítő vagy mellékfunkcióként elhelyezhető:
 - mezőgazdasági építmény,
 - kézműipari építmény,
 - fő funkcióhoz kapcsolódó kiegészítő funkciójú építmény.
- (6) A kiegészítő funkciójú építmény magassága az építési övezetre előírt építménymagasságtól függetlenül legfeljebb 3,5 m lehet.
- (7) Az övezetben lapostetős épület nem építhető, a nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30–45° között lehet.

37. §

A „Gmg-2” mezőgazdasági üzemi létesítmények övezete

- (1) A mezőgazdasági üzemi létesítmények Gmg-2 övezetébe Öregszőlő területének egy része tartozik.
- (2)¹⁹Az övezetbe legfeljebb 4,5 m építménymagasságú mezőgazdasági (állattartó telep, kísérleti telepek, termékfeldolgozó és tároló építmény) és turisztikai funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) Lakóépület nem építhető az övezetben.
- (4) Gazdasági épülettel beépíthető telek:
 - Telekszélesség az építési helyen: min. 20m
 - Telekterület nagysága: min. 2000 m²
- (5) Beépítettség: max. 10%, de maximum egy 300 m²-es alapterületű épület építhető, a helyi népi építészeti hagyományoknak megfelelő jelleggel, tájbaillő építészeti kialakítással.
- (6) Az övezetben az építménymagasság max. 4,5 m, a hagyományosan kialakult építési sávokhoz igazodó épület elhelyezéssel, de az épületek közötti távolságra vonatkozóan az OTÉK 36.§.-ában foglaltakat be kell tartani.
- (7) Az övezetben a minimális zöldfelületi arány 60%. Meglévő épület átépítése, felújítása esetén a beépítettség mértéke ennél nagyobb is lehet, de a korábbi állapot szerinti értéket nem haladhatja meg.
- (8) Az övezetben elhelyezhető:
 - állattartó épület (istálló) és a gazdálkodást szolgáló egyéb építmény,
 - terménytárolást szolgáló épület (pajta, szín),
 - vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület.
- (9) Az övezetben nem építhető lakóépület.
- (10) Az övezetben kiegészítő vagy mellékfunkcióként elhelyezhető:
 - mezőgazdasági építmény,
 - kézműipari építmény,
 - fő funkcióhoz kapcsolódó kiegészítő funkciójú építmény.
- (11) A kiegészítő funkciójú építmény magassága az építési övezetre előírt építménymagasságtól függetlenül legfeljebb 3,5 m lehet.
- (12) Az övezetben lapostetős épület nem építhető, a nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30–45° között lehet.

38. §

Különleges terület övezetei

A különleges terület „Kt” jelű építési övezet - temető kialakítására vonatkozó előírások

- (1) Az övezetbe tartozik a település temetője.
- (1) Az övezetben a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények, (ravatalozó, kápolna, kegyeleti hely, szerszámtároló, őrzés építményei) helyezhetők el.
- (2) Az övezetben szolgálati lakás létesítése nem engedélyezhető.
- (3) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 100%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni.
- (4) A temetőben az alapterület minden 50 m²-e után legalább 1 db lombos fát kell telepíteni a településre jellemző fásított temető jelleg megtartása érdekében.
- (5) A temető fenntartását és üzemeltetését a vonatkozó magasabb rendű jogszabály szerint kell végezni.
- (6) A temető területének rendezése, átalakítása csak kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.

39. §

A különleges – nagyterjedésű sportolási célú terület kialakítására vonatkozó előírások

¹⁹ A rendelet 37. § (2) bekezdés utolsó mondatát törölte a 9/2010.(IX.13.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2010. szeptember 13-tól.

„Ksp” jelű építési övezet

- (1) Az övezetbe a sportpálya területe tartozik. Az övezetben csak a rendeltetésnek megfelelő épületek, építmények helyezhetők el maximum 20%-os beépítettséggel és 4,5 m építménymagassággal.
- (2) Az övezetben előírt legkisebb zöldfelületi arány 50%.
- (3) A sportpálya kialakítása természetes anyagok felhasználásával történhet, szilárd burkolatú pálya nem létesíthető.
- (4)²⁰

40. §

A különleges – rekreációs célú terület kialakítására vonatkozó előírások „Kre” jelű építési övezet

- (1) Az építési övezet a szabadidő, a sport és a pihenés létesítményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési telkeken az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- (3) Az övezetben épületet csak víz, gáz és villany közművel rendelkező telken szabad elhelyezni. A közművesítés költségei az ingatlan tulajdonosait terhelik.

Az építési övezet		Az építési telek					Az épület		
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb terület (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)				Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Kt	SZ	K	-	-	5	0,1	70	-	4,5
Ksp	SZ	K	-	-	20	0,4	50	3,0	4,5
Kre	SZ	K	-	-	30	0,6	50	3,0	6,0

41. §

Kb Különleges terület – bánya terület övezete

²⁰ A rendelet 39. § (4) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

- (1) A Kb jelű bányaterület bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt terület.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető építmények:
 - a bányauzemeltetéshez szükséges irodai és szociális szükségleteket kiszolgáló építmények
 - porta és mérleg épület
- (3) A szabályozási terven bánya területként kijelölt bányatelek művelés alá vonását csak a magasabbrendű jogszabályokban előírt feltételrendszer megtartása mellett lehet.
- (4) ²¹

Az építési övezet		Az építési telek						Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)				Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Kb	SZ	K	-	-	5	0,1	60	3,0	4,5

III.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEIRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Zöldterület övezetei

42. §

Zkp Közpark övezete

- (1) Zöldterület a szabályozási terven közparkként (Zkp) lehatárolt, jellemzően állandóan növényzettel fedett közterület.
- (2) Közpark területén csak a játék, sport, pihenés, ismeretterjesztés és a terület fenntartási célját szolgáló építmények helyezhetők el. Mélygarázs (terepszint alatti parkoló) nem létesíthető. Közparkban vendéglátást szolgáló épület, építmény is elhelyezhető.
- (3) ²²
- (4) Közpark területén az azt igénybe vevők számára szükséges gépkocsiparkoló csak terepszinten, fásítva létesíthető, max. a közpark területének 5%-án.
- (5) Közparkban építmény-elhelyezés, gépkocsi parkoló építés érdekében fakivágás nem, csak fa átültetés engedhető meg, ez utóbbi is csak kertészeti szakvélemény alapján.
- (6) ²²
- (7) Az övezetben található telkek összevonhatók, de tovább nem oszthatók.

²¹ A rendelet 41. § (4) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

²² A rendelet 42. § (3) és (6) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

- (8) Az övezetben legfeljebb 2%-os beépítettséggel, maximum 4,5 m építménymagasságú szabadon álló vendéglátó épület, illetve a terület fenntartásához szükséges épület(ek) elhelyezése engedélyezhető. Az épület tetőformája 35–45° közötti hajlásszögű, cserépfedésű nyeregtető vagy kontyolt nyeregtető lehet.
- (9) Az övezet telkein a minimális zöldfelületi arány 80%, amelynek legkevesebb 40%-a fás növényállomány. A zöldfelületi arány megállapításához az övezetben található vízfelület 100%-ban beszámítható.
- (10) A közparknak közútról megközelíthetőnek kell lennie.
- (11) Az övezetben sportpálya, játszótér elhelyezése esetén azok elkerítése csak növényzettel kombinált, 80%-ban áttört térhatárolóval történhet.

Közlekedési és közműterület

Közlekedési és közműterület övezete

43. §

Közlekedés

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott KÖu jelzésű közterületei, melyek közlekedési és közműlétesítmények valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:
- a) KÖu-1 Gyorsforgalmi út
- b) KÖu-2 Országos főút (I. és II. rendű)
- Szabályozása:
1. belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerint
 2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
- Új főút kiépítése esetén 40 méter
- Tervezési osztály: K. III. A.
- c) KÖu-3 Országos mellékút, települési főút
- Szabályozása:
1. belterületen: min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerint
 2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
- Tervezési osztály: B. V. c. B.
- d) KÖu-4 Helyi gyűjtőút
- Szabályozása:
- Belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
- Tervezési osztály: B. V. c. A.
- e) KÖu-5 Kiszolgáló út
- Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 12 méter, illetve a szabályozási terv szerinti érték
- Tervezési osztály: B. VI. d. C. / D.
- h) KÖu-6 Kerékpár út
- Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 3 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
- i) KÖu-7 Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- Szabályozása:
- Külterületen
- Az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – meglévő jogi határokkal, illetve 6 méter
- Az út építési területe minimum 12 méter
- (3) Az úthálózati rendszer hierarchiáját és a szükséges fogalom meghatározásokat a HÉSZ 1. számú melléklete tartalmazza.

- (4) Telkek vagy épületek megközelítésére magánutat akkor lehet kialakítani, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – legalább a gyalogos forgalom számára közhasználat céljára átadott területként – és a közterületekre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.
- (5) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén új létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- (6) A tervezett utak megépítését a kijelölt helybiztosítással kell lehetővé tenni.
- (7) A tervezett utak helybiztosításának területén építmények csak kártérítési igény nélkül építhetők.
- (8) Közutak védőterületén
- belterületi főút mentén, annak tengelyétől számított 100 m-es - távolságon belül építmény csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el
 - országos közutak mentén külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.
- (9) Külterületen az I. és II. rendű főút tengelyétől számított 100 méteren belüli, egyéb külterületi utak tengelyétől 50 méteren belüli területet nem szabad belterületbe vonni.
- (10) A funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket az építési telkeken belül kell kialakítani és fenntartani az OTEK vonatkozó előírásai alapján.
- (11) A parkolókat fásítottan kell kialakítani, 4 parkolóhelyenként 1 db nagy lombkoronát növelő fát szükséges ültetni.
- (12) Vasút védőterületén a vasútvonal szélső vágányától mért 50 méteren belül lakóépület nem helyezhető el.

44. §

Mezőgazdasági területek

- (1) A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználati és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. Mezőgazdasági területen csak tájbaillő, magastetős, minimum 30, maximum 45° tetőhajlásszögű, nyeregtetős épület létesíthető.
- (2) A mezőgazdasági terület övezeteiben a terv jóváhagyása előtt már meglévő lakó és gazdasági épületek (tanyák) a kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek), illetve - ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi - az érintett telken a beépíttség növelhető és új épület is létesíthető.
- (3) Kerítés a beépítetlen földrészleteken nem létesíthető. Beépített földrészlet esetén – amennyiben kerítés létesítését az övezeti szabályozás megengedi – kerítés csak dróthálóból, illetve legalább 70%-ban áttört faanyagú szerkezettel (vagy élősövényből) készülhet. Kerítéslábazat nem létesíthető.
- (4) Mezőgazdasági területen építménynek nem minősülő, ott tartózkodás vagy tárolás céljára szolgáló zárt objektumok (pl. konténer, lakókocsi, járműszekrény) nem helyezhetők el.
- (5) A mezőgazdasági területek a tájjelleg, tájhasználat, tájképi és környezetvédelmi érzékenység, valamint a beépíttség intenzitása, és építési lehetőségek szerint a következő mezőgazdasági övezetekbe tartoznak:
- a) általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
 - b) korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei (Mko)
 - c) kertes mezőgazdasági terület övezetei (Mk)

45. §

Má –1 Általános mezőgazdasági terület övezete

- (1) Általános mezőgazdasági terület övezetébe (Má) jellemzően az árutermelő mezőgazdasági területek (szántók, zöldség-gyümölcsstermesztő ültetvények) tartoznak. Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei, továbbá lakóépület helyezhető el.
- (2) Az általános mezőgazdasági terület övezetében (jelenleg jellemzően szántó művelési ágú területek) az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:
 - Beépíthető telek területe szántó művelési ág esetén:

lakó-, és gazdasági , épülettel:	min.10 ha (100 000 m ²)
gazdasági épülettel:	min. 3 ha (30 000 m ²)
 - Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén:

lakó-, és gazdasági épülettel:	min. 3 ha (30 000 m ²)
gazdasági épülettel:	min. 1 ha (10 000 m ²)
 - Beépítettség: max. 3%, de gazdasági épület(ek) össz-alapterülete telkenként max. 1000 m², a lakóépület alapterülete max. 300 m² lehet. Egy telken max. 2 lakás létesíthető.
 - Építménymagasság: lakóépületnél max. 4,5 m, gazdasági épületnél max. 5,5 m²³
 - A gazdasági épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára, állandó tartózkodásra szolgáló helyiségek kialakíthatók.
 - Beépítési mód: szabadon álló, előkert: min. 10 m.
- (3) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep magasabb rendű jogszabály meghatározása szerinti értelmezésben belterülethez, lakóterülethez, üdülőterülethez, különleges szabadidős, sport, strand területhez 300 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb, illetve hidrogeológiai védőterületen nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy az nem járhat együtt szabadtéri (fedetlen) trágyalégyűjtő létesítésével, illetve talaj, vagy felszíni és felszín alatti vizek szennyezésével és zavaró bűzhatással.

46. §

Má –2 Általános mezőgazdasági terület övezete

(Kiváló termőhelyi adottságú terület övezet által érintett terület)

1. A kiváló termőhelyi adottságú szántó területe a nagytáblás, intenzív mezőgazdasági művelés területe, ahol a földvédelem szempontjából a nagytáblás rendszer nem bontható meg, a terület nem parcellázható fel.
2. Az övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.
3. Az övezetben a szántó művelési ág nem változtatható meg, kivéve szélvédő erdősávok telepítése esetén.
4. Az övezetben az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:
 - Beépíthető telek területe:

lakó-, és gazdasági , épülettel:	min.10 ha (100 000 m ²)
gazdasági épülettel:	min. 3 ha (30 000 m ²)
 - Beépítettség: max. 3%, de gazdasági épület(ek) össz-alapterülete telkenként max. 1000 m², a lakóépület alapterülete max. 300 m² lehet. Egy telken max. 2 lakás létesíthető.
 - Építménymagasság: lakóépületnél max. 4,5 m, gazdasági épületnél max. 5,5 m
 - A gazdasági épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára, állandó tartózkodásra szolgáló helyiségek kialakíthatók.
 - Beépítési mód: szabadon álló, előkert: min. 10 m.

47. §

Mko - A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

²³ A rendelet 45. § (2) bekezdésének negyedik beütésének zárójelben lévő mondatát törölte a 9/2010.(IX.13.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. szeptember 13-tól.

A korlátozott használatú mezőgazdasági területbe (Mko) a jellemzően a természetes és természetközeli állapotú, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét, valamint a természet- és tájképvédelmet is szolgáló (Mko-1), továbbá a település távlati belterületi fejlesztésre tartalékolt területrészek tartoznak (Mko-2).

48. §

Mko -1 - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

- (1) A korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-1 jelű övezetébe jellemzően a táj és természetvédelmi, és ökológiai hálózati szerepű részek tartoznak.
- (2) Az övezetben az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:
Épület és létesítmény elhelyezés lehetőségei (funkció alapján):
 - lakóépület nem építhető
 - gazdasági épületként csak a gyepterületek művelésével (pl. szénatároló), a legeltetéses állattartással, továbbá lovassporttal (istálló, karám) kapcsolatos építmény építhető
 - nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető, hígrágyás rendszerű állattartás nem folytatható
 - mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki.

Beépítés részletes előírásai:

- A beépíthető telek nagysága min. 8 ha (80 000 m²)
- Beépítettség: max. 0,5%, de telkenként max. 300 m² össz-alapterületű épület(ek) építhetők, a helyi népi építészeti hagyományoknak megfelelő, földszintes kialakítással.
- Építménymagasság: max. 3,5 m
- Beépítési mód: szabadon álló
- előkert: min. 10 m, oldalkert min. 3 m.
- Az épületnek természetes vízfolyástól, vízfelülettől min. 50 m távolságra kell lennie.

49. §

Mko –1.1 A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

- (1) Természeti területen a terület szétszabdaltságát fokozó és természeti értékeit veszélyeztető tevékenység nem végezhető.
- (2) Az övezetben extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.
- (3) Természeti terület övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.

50. §

Mko –1.2 A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

- (1) A meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, mocsár, erdő) megtartandók.
- (2) Gyepes területeken fásítás ne történjen.
- (3) Új beépítés, műszaki infrastruktúra telepítés, hulladék elhelyezés és bármilyen más, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység csak a természetvédelmi szakhatóság előzetes hozzájárulása alapján folytatódhat.
- (4) Az ökológiai (zöld) folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.

51. §

Mko –1.3 A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

Az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.

52. §

Mko –1.4 A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

- (1) A területen a terület szétszabdaltságát fokozó és természeti értékeit veszélyeztető tevékenység nem végezhető.
- (2) Az övezetben extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.
- (3) A meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, mocsár, erdő) megtartandók.
- (4) Gyepes területeken fásítás ne történjen.
- (5) Új beépítés, műszaki infrastruktúra telepítés, hulladék elhelyezés és bármilyen más, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység csak a természetvédelmi szakhatóság előzetes hozzájárulása alapján folytatódhat.
- (6) Az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.
- (7) Az övezet területe nem minősíthető beépítésre szánt területté.

53. §

Mko –1.5 A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

- (1) Az övezet területén meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, mocsár, erdő) megtartandók.
- (2) Gyepes területeken fásítás ne történjen.
- (3) Új beépítés, műszaki infrastruktúra telepítés, hulladék elhelyezés és bármilyen más, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység csak a természetvédelmi szakhatóság előzetes hozzájárulása alapján folytatódjon.
- (4) Az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.
- (5) Az övezet területe nem minősíthető beépítésre szánt területté.

54. §

Mko –1.6 A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

- (1) Az övezet területén a terület szétszabdaltságát fokozó és természeti értékeit veszélyeztető tevékenység nem végezhető.
- (2) Az övezetben extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.
- (3) Az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.

55. §

Mko –1.7 A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

- (1) Az övezet területén a terület szétszabdaltságát fokozó és természeti értékeit veszélyeztető tevékenység nem végezhető.
- (2) Az övezetben extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.
- (3) A meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, mocsár, erdő) megtartandók.
- (4) Gyepes területeken fásítás ne történjen.
- (5) Új beépítés, műszaki infrastruktúra telepítés, hulladék elhelyezés és bármilyen más, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység csak a természetvédelmi szakhatóság előzetes hozzájárulása alapján folytatódjon.
- (6) Az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.
- (7) Az övezet területe nem minősíthető beépítésre szánt területté.

56. §

Mko – 1.8 A korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete (Rendszeresen belvízjárta terület övezete által érintett terület)

- (1) A lehatárolt rendszeresen belvízjárta területek beépítésre szánt területté nem minősíthetők.
- (2) Az övezetben az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:
 - Az övezetben az időszakonkénti elárasztással járó sajátos funkció miatt épület nem létesíthető.
 - Épületnek nem minősülő építmények elhelyezése az elárasztással járó esetleges károk tudomásul vétele mellett (kártérítési igénybenyújtás nélkül) történhet.
- (3) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep (Állategészségügyi Szabályzat - 41/1997. (V. 28.) FM rendelet meghatározása szerinti értelmezésben – lásd Függelék) belterülethez, lakóterülethez, üdülőterülethez, különleges szabadidős, sport, strand területhez 300 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb, illetve hidrogeológiai védőterületen nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy az nem járhat együtt szabadtéri (fedetlen) trágyalégyűjtő létesítésével, illetve talaj, vagy felszíni és felszín alatti vizek szennyezésével és a fentebb jelzett területfelhasználású területeken zavaró bűzhatással.

57. §

Mko -2 - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

- (1) A korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-2 jelű övezetébe a település távlati belterületi fejlesztésre (beépítésre szánt területek kialakítására) szánt területrészek tartoznak.
- (2) A külterületi szabályozási tervlapon Mko-2 jelű övezet az így jelölt területekre csak a terület belterületbe vonásáig érvényes, azután a belterületi szabályozási terv szerinti övezet előírásai kötelezőek.
- (3) Az övezetben a földterületek mezőgazdasági művelése továbbra is folytatható, az építmények elhelyezésére vonatkozóan pedig az alábbi szabályok érvényesek:
Épület és létesítmény elhelyezés lehetőségei (funkció alapján):
 - gazdasági épület annak figyelembevételével építhető, hogy a fejlesztések megvalósulásával azok külön kártérítés nélküli elbontása rendelhető el.
 - lakóépület nem építhető
 - mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki.
 Beépítés részletes előírásai:
 - Beépíthető telek területe szántó, kert, művelési ág esetén:
min. 5 ha (50 000 m²)
 - Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös művelési ág, és intenzív kertészeti hasznosítás (pl. fóliás, v. üvegházhasznosítás) esetén:
min. 1 ha (10 000 m²)

- Építménymagasság: max. 5,5 m
 - Beépítési mód: szabadon álló
 - Előkert: min. 10 m, oldalkert min. 3 m.
- (4) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep magasabb rendű jogszabály¹⁶ meghatározása szerinti értelmezésben belterülethez, lakóterülethez, üdülőterülethez, különleges szabadidős, sport, strand területhez 300 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb, illetve hidrogeológiai védőterületen nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy az nem járhat együtt szabadtéri (fedetlen) trágyalégyűjtő létesítésével, illetve talaj, vagy felszíni és felszín alatti vizek szennyezésével és a fentebb jelzett területfelhasználású területeken zavaró bűzhatással.

58. §

Mgy - gyepgazdálkodási övezet

- (1) A gyepgazdálkodási övezetbe (Mgy) a gyep (rét, legelő) földhivatali besorolású telkek művelési ága nem változtatható meg.
- (2) Épület és létesítmény elhelyezés lehetőségei (funkció alapján):
- lakóépület nem építhető
 - gazdasági épületként csak a gyepterületek művelésével (pl. szénatároló), a legeltetési állattartással (istálló, karám) kapcsolatos építmény építhető
 - természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és a sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület kivételesen elhelyezhető
 - nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető, hígrágyás rendszerű állattartás nem folytatható
- (3) Beépítés részletes előírásai:
- a beépíthető telek nagysága min. 2 ha (20 000 m²)
 - beépítettség: max. 1%, de telkenként max. 300 m² össz-alapterületű épület(ek) építhető, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbailló, földszintes kialakítással.
 - építménymagasság: max. 4,5 m
 - beépítési mód: szabadonálló
 - előkert: min. 10 m, oldalkert min. 3 m.
 - természetvédelmi és természeti területen elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.
 - az épületnek vízfolyástól, vízfelülettől min. 50 m távolságra kell lennie.
- (4) A Csörsz-árokhoz tartozó régészeti lelőhelyek (6-7-8-9., 55-56-57. sz. régészeti lelőhelyek) területén teljes építési tilalom álljon fenn.

59. §

Mk - kertes mezőgazdasági terület övezete

- (1) A kertes mezőgazdasági területbe (Mk) kistelkes és nagytelkes, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (zömmel volt zártkerti területek) tartoznak.
- (2) A terület kettő övezetre (Mk-1, Mk-2) tagolódik.
- (3) Az övezetek telkein (mindkét övezetre érvényesen) telkenként általában egy (ideiglenes tartózkodásra is alkalmas) gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kigép-, terménytároló), illetve egy földdel borított pince helyezhető el. Állattartó épület, nagy létszámú állattartó telep (kivéve: méhészet, illetve az övezetben már meglévő, vagy létesülő lakóépület telkén saját szükségletű állattartást is szolgáló építmény) az övezetekben nem létesíthető.
- (4) Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak (szőlő, gyümölcsös, szántó, kert) az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a az említett művelési ágba nyilvántartott (földhivatali nyilvántartás) és ténylegesen is úgy művelt.

60. §

Mk-1 jelű - kertes mezőgazdasági terület övezete

- (1) A kertes mezőgazdasági terület Mk-1 jelű övezetében az Öregszőlő területe tartozik.
- (2) Az övezet területén lakóépület nem építhető, birtokközpont nem alakítható ki.

- (3) Az övezetben gazdasági épülettel beépíthető telek:
 - Telekszélesség az építési helyen: min. 8 m
 - Telekterület nagysága:
 - szőlő és (vagy) gyümölcsös, kert művelési ág esetén: min. 720 m²
 - 720 m²-t el nem érő nagyságú, továbbá a fenti művelési ágakba nem tartozó telkeken (szántó, gyeperdő) építmény (az OTÉK 32.§ 1., 2. pont alattiakat kivéve) nem építhető
- (4) Azon a telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát kert, szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési ágú telekrész területe (szántó, gyeperdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.
- (5) Beépítettség: max. 3%, de maximum egy 90 m²-es alapterületű épület (+ földdel borított pince) építhető, a helyi népi építészeti hagyományoknak megfelelő jelleggel, tájbaillő építészeti kialakítással.
- (6) Az övezetben az építménymagasság max. 3,5 m, a hagyományosan kialakult építési sávokhoz igazodó épület elhelyezéssel, de az épületek közötti távolságra vonatkozóan az OTÉK 36.§.-ában foglaltakat be kell tartani.
- (7) Az övezet területén meglévő épületek, melyek a fentebb meghatározottaknál kisebb telkeken állnak, megtarthatók, felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.

61. §

Mk-2 jelű - kertes mezőgazdasági terület övezete

- (1) A kertes mezőgazdasági terület Mk-2 jelű övezetébe Hathalom területe tartozik.
- (2) Az övezetben a beépíthető telek területe szántó, kert, művelési ág esetén:
 - lakó-, és gazdasági , épülettel: min.2 ha (20 000 m²)
 - gazdasági épülettel: min. 4 000 m²
- (5) Az övezetben a beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös művelési ág, és intenzív kertészeti hasznosítás (pl. fóliás, v. üvegházás termesztés) esetén:
 - lakó-, és gazdasági épülettel: min. 6000 m²
 - gazdasági épülettel: min. 1500 m²)
- (6) Beépítettség: max. 3%, de gazdasági épület(ek) össz-alapterülete telkenként max. 1000 m² lehet (de egy gazdasági épület max.300 m² alapterülettel épülhet, a lakóépület alapterülete max. 300 m² lehet.
- (7) Egy telken max. 2 db lakás létesíthető
- (8) Gazdasági épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára állandó tartózkodásra szolgáló helyiségek kialakíthatók.
- (9) Építménymagasság: max. 4,5 m²⁴
- (10) Beépítési mód: szabadonálló, előkert: min. 10 m, oldalkert min. 3 m.
- (11) Az övezetben mezőgazdasági birtokközpont, kiegészítő központ az esetben alakítható ki, ha ott nagylétszámú állattartó telep nem létesül.
- (12) 1500 m²-t el nem érő nagyságú, továbbá a fenti művelési ágakba nem tartozó telkeken (gyeperdő) építmény (az OTÉK 32.§ 1., 2. pont alattiakat kivéve) nem építhető.
- (13) Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát szántó kert, szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési ágú telekrész területe (gyeperdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.
- (14) Az övezet területén meglévő épületek, melyek a fentebb meghatározottaknál kisebb telkeken állnak, megtarthatók, felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.

62. §

²⁴ A rendelet 61. § (9) bekezdésének zárójelben lévő mondatát törölte a 9/2010.(IX.13.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2010. szeptember 13-tól.

Mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítás előírásai

- (1) Jászkisér közigazgatási területén az OTÉK 29.§ (5)-(8) bekezdései, ill. az OTÉK 1.sz Melléklet 55/A pontja figyelembe vételével mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítható.
- (2) A birtoktest szükséges minimális területi terjedése 15 ha, de a birtokközpont kialakítása a művelési ágakat és az azok által elfoglalt telekterületet figyelembe véve csak abban az esetben lehetséges, ha a birtoktesthez tartozó telkek összterületéből
 - legalább 30 ha gyep, vagy
 - legalább 30 ha szántó, vagy
 - legalább 15 ha kert, gyümölcsös, szőlő (illetve ezek együttesen) művelési ágú.
- (3) Az OTÉK 29.§ (7) bek. szerinti kiegészítő központból birtoktestenként 1 db létesíthető Jászkisér területén.
- (4) A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m²) legyen, beépítettsége max. 30 % lehet és a telek min. 45 %-át zöldfelületként, túlnyomórészt fákkal, cserjékkel fedetten kell kialakítani
- (5) A birtokközpont telkén lakóépület is elhelyezhető, de annak alapterülete max. 300 m², építménymagassága max. 4,5 m lehet.
- (6) A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága max. 4,5 m, kivételesen – technológia, funkció által indokoltan – max. 7,5 m lehet.
- (7) Birtokközpont, kiegészítő központ korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetében nem alakítható ki.
- (8) Kiegészítő központ kialakítására is a fenti előírások vonatkoznak, azzal az eltéréssel, hogy kiegészítő központ már legalább 3000 m² kiterjedésű telken is létesíthető, de kiegészítő központ területén lakóépület nem építhető.
- (9) Birtokközpont, illetve kiegészítő központ kialakítás céljára a gazdasági rendeltetésű erdőövezet területén meglévő (az erdőterületek közé ékelődő) tanyák, tanyaudvarok, mezőgazdasági művelésű ágú telkek is felhasználhatók, ha területnagyságuk megfelelő méretű.
- (10) Birtokközpont, kiegészítő központ területén nagy létszámú állattartó telep (Állategészségügyi Szabályzat - 41/1997. (V. 28.) FM rendelet meghatározása szerint) belterülethez, lakóterülethez, különleges rekreációs területhez 300 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy az nem járhat együtt szabadtéri (fedetlen) trágyalégyűjtő létesítésével, illetve talaj, vagy felszíni és felszín alatti vizek szennyezésével.

63. §

Erdőterület övezetei

- (1) Erdőterület, a földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott, az erdőtörvény alapján erdőnek minősülő, valamint a szabályozási tervben erdőként (E) körülhatárolt és megjelölt, e célra szolgáló terület.
- (2) Az erdőterülethez tartozó övezetekben a gazdálkodást az 1996. évi LIV. törvényben meghatározott erdőtervek szerint kell folytatni.
- (3) Az erdőterület az építési használata szerint (épület, építmény elhelyezése szempontjából)
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
 - egészségügyi-, szociális-, turisztikai (Ee)rendeltetésű övezetekbe tartozik.

64. §

Ev –1 Általános védelmi rendeltetésű erdőterület övezete

- (1) A szabályozási terven védelmi rendeltetésű erdőövezetként szabályozott területen épület nem építhető.

- (2) Védelmi rendeltetésű erdőövezetben az OTÉK 32.§-a szerinti építmények csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.

65. §

Ev –2 Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete (Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete által érintett terület)

- (1) Az övezet területén épület nem építhető.
- (2) Az OTÉK 32.§-a szerinti építmények csak akkor létesíthetők az övezetben, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (3) Az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.

66. §

Ev –3 Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete (Ökológiai folyosó övezete által érintett terület)

- (1) Az övezet területén épület nem építhető.
- (2) Az OTÉK 32.§-a szerinti építmények csak akkor létesíthetők az övezetben, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (3) Új beépítés, műszaki infrastruktúra telepítés, bányanyitás, hulladék elhelyezés és bármilyen más, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység csak a természetvédelmi szakhatóság előzetes hozzájárulása alapján folytatódjon.
- (4) A meglévő természetszerű művelési ágak megtartandók.
- (5) Az övezetben erdőtelepítés, erdőfelújítás őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely-típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően történjen.
- (6) Gyepes területeken fásítás ne történjen.

67. §

Ev –4 Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete (Ökológiai folyosó, kiemelten fontos érzékeny természeti terület és természeti terület övezete által érintett terület)

- (1) Az övezet területén épület nem építhető.
- (2) Az OTÉK 32.§-a szerinti építmények csak akkor létesíthetők az övezetben, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (3) Új beépítés, műszaki infrastruktúra telepítés, bányanyitás, hulladék elhelyezés és bármilyen más, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység csak a természetvédelmi szakhatóság előzetes hozzájárulása alapján folytatódjon.
- (4) A meglévő természetszerű művelési ágak megtartandók.
- (5) Az övezetben erdőtelepítés, erdőfelújítás őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely-típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően történjen.
- (6) Gyepes területeken fásítás ne történjen.
- (7) A terület szétszabdaltságát fokozó és természeti értékeit veszélyeztető tevékenység nem végezhető.
- (8) Az övezetben extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek végezhetők.
- (9) Az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.

68. §

Eg - Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőövezetként (Eg) szabályozott erdőterület nem erdő művelési ágú részein az erdőgazdálkodáshoz, fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó funkciójú épületek a következő feltételekkel helyezhetők el :
- Beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000 m²)
 - Beépítési mód: szabadonálló
 - Beépítettség (maximum): 0,5 %
 - Építménymagasság (maximum): 4,5 m

69. §

Ee - Turisztikai rendeltetésű erdőterület övezete

Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet (Ee) nem erdő művelési ágú részein a turizmust, rekreációt, szabadidő-eltöltést szolgáló építmények helyezhetők el az OTÉK 28.§ szerint (min. 10 ha teleknagyság, max. 5% beépítettség). Az épületek építménymagassága maximum 4,5 m lehet.

70. §

Vízgazdálkodási terület övezetei

- (1) A vízgazdálkodási övezetbe tartozik
- a Halas-tó területe, állóvíz medre és partja (V-H)
 - a közigazgatási területen meglévő nyílt csatornák medre és partja (V-cs)
- (2) A vízgazdálkodási övezetek beépítetlen területét gyepterületként kell fenntartani és kezelni.
- (3) A vízgazdálkodási övezetben mindennemű települési vagy veszélyes hulladék elhelyezése, vegyszer vagy más környezetszennyező anyag tárolása tilos.
- (4) A vízgazdálkodási övezet területén található erdők védelmi rendeltetésű erdőként kezelendők.
- (5) A V-H övezet területén a meder használatával, a tó fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, vízrendészeti épület, a vízkárelhárítási, valamint a természetvédelmi érdekek figyelembevételével a vízi sport és a sporthorgászat célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (6) A V-cs övezet területén kizárólag a vízgazdálkodást szolgáló építmények helyezhetők el.

IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

71. §

Építészeti értékvédelem

- (1) A település területén a műemléki védelemben részesített létesítményekkel kapcsolatban a kulturális örökség védelméről szóló magasabb rendű jogszabály törvény előírásait kötelező betartani.
- (2) Műemlékek jegyzékét a HÉSZ 2. sz. függeléke tartalmazza.

- (3) ²⁵
- (4) A műemléki környezet határa: a műemlékekkel szomszédos és a műemlékekkel határos utcaszakaszok túoldalán (szemben lévő) lévő épületek, a belterületi szabályozási terven jelöltek szerint. Műemléki környezet lehatárolását a HÉSZ 2. sz. függeléke tartalmazza.
- (5) ²⁶
- (6) ²⁷
- (7) ²⁸
- (8) A helyi védelemről, annak tartalmáról, a tulajdonos ill. az önkormányzat kötelezettségeiről külön önkormányzati rendelet intézkedik.
- (9) Helyi értékvédelmi terület:
Helyi értékvédelmi terület kijelölésére kerül sor, mely kiterjed a településszerkezeti védelmen túl az építészeti karakter védelmére is.
A helyi értékvédelmi területi határait a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.
- (10) A helyi védelemmel ellátott területen végzett munkálatok a védett értékeket nem veszélyeztethetik, a munkálatok eredményeként a védett terület jellege nem változhat meg.
- (11) A helyi védett területeken megőrzendő a történetileg kialakult településszerkezet. A területen a közterületek határai nem változtathatók meg, a telekhatárok pedig csak nagyon indokolt esetben módosíthatók.
- (12) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésszerű használat. A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti, ill. károsíthatja.
- (13) A védett értékek állapotának megóvása az objektumok tulajdonosának kötelessége.
- (14) ²⁹
- (15) Védett területen végzett munkálatok a védett értékeket nem veszélyeztethetik, a munkálatok eredményeként a védett terület jellege nem változhat meg.
- (16) Védett épületen, védett területen reklám nem helyezhető el.
- (17) A településrendezési terv által érintett terület régészeti lelőhelynek nem minősülő részén erdősáv, fasor telepítése esetén előzetesen egyeztetni kell a Kulturális Örökségvédelmi hivatallal.
- (18) ³⁰
- (19) A magasabb rendű jogszabály értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A megelőző feltárással az örökségvédelmi törvény 22. § (3) bekezdése, valamint egyéb magasabb rendű jogszabály értelmében a beruházónak szerződést kell kötnie a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Múzeumok Igazgatóságával.
- (20) Mivel a régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti érdekűnek minősülő területeken a földmunkák megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a terepbejárás és/vagy próbaásatás. Ennek hiányában a földmunkákat csak régészeti szakfelügyelet mellett lehet végezni. E régészeti

²⁵ A rendelet 71. § (3) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

²⁶ A rendelet 71. § (5) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

²⁷ A rendelet 71. § (6) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

²⁸ A rendelet 71. § (7) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

²⁹ A rendelet 71. § (14) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

³⁰ A rendelet 71. § (18) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

szakfeladatok elvégzésére – a beruházó költségére – a Jász- nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok igazgatósága jogosult.

- (21) Amennyiben a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. § - ban foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatóságát. A bejelentési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, a lelet felfedezőjét, az építetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.
- (22) A közigazgatási területen található régészeti lelőhelyek jegyzékét a HÉSZ 3. sz. függeléke tartalmazza.
- (23) ³¹
- (24) A műemléki környezetben és helyi értékvédelmi területeken az egyes épületek kialakításánál (akár védett az épület egyedileg akár nem) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építető tudomására hozni:
- a) Építési anyaghasználat
1. Lábazatképzés
 - Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
 2. Falfelületek
 - Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
 - Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 3. Tető
 - A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen.
 - Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként), hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez.
- b) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme
1. Térrányok, utcaképek
 - A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában.
 - Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
 - Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
 - A felsorolt szabályok a műemléki környezetben és műemléki jelentőségű területeken az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.
 2. Homlokzati arányrendszer védelme
 - A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg.
(Szalagablak, erkélysor, stb.)
 - A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében.
 - A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni csak 1,0 méterrel lehet.
 - A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.
 3. Tetőformák szabályozása

³¹ A rendelet 71. § (23) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése.
Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

- Zárt sorú beépítésű, összetett tetőidomú magastető építendő utcával párhuzamos jelleggel, melyet a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó mértékben homlokzattal egybeépített tetőfelépítménnyel meg lehet szakítani.
- Oldalhatáron álló és oldalhatáron álló – zárt sorú beépítésű övezetekben összetett tetőidomú magas tető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcaképen belüli jellegnek megfelelően vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással.
A hajlított (L alakú) beépítések esetében a tetőforma a zárt sorú beépítéseknél megadott szempontok szerint épüljön.
- Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a szomszédos telek felé tetőkontyolást kell alkalmazni.
Az oldalszárnyak esetében a szomszédos telek felé nyereg tetőt kell alkalmazni. Nem jelenhet meg teljes szintű tűzfal.

(25) ³²

72. §

A helyi védettség keletkeztetése, megszüntetése

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául a település rendezési terv értékvizsgálata szolgál. Ezen túl önálló értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy, írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 1. Egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
 - védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - a kezdeményezés indoklását
 2. Településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - az együttes megnevezését, körülhatárolását
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
 - a kezdeményezés indoklását
- (4) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítésről a megbízott Településfejlesztési Bizottság gondoskodik.
- (5) Az előzetes értékvizsgálat elkészítéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (6) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett ingatlan-tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.
- (7) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell
 - nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel
 - a használó értesítése a tulajdonos útján történik
 - amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni
- (8) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (9) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
- (10) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

³² A rendelet 71. § (25) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

- (11) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (12) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

73. §

A védett értékre vonatkozó általános szabályok

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (3) ³³

74. §

A védett értékek fenntartásának támogatása

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzat költségvetés keretei között – az önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

75. §

A védett értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védettségről magasabb rendű jogszabályok alapján nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - fotódokumentációt,
 - a védettségi kategóriát magasabb rendű jogszabályok alapján,
 - a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (29) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - helyszínrajzot,
 - a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (5) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával kell megjelölni. A tábla szövege: „Jászkisér Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította” „évszám”.
- (6) Védett növényzet esetén az (5) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (7) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

³³ A rendelet 73. § (3) bekezdését törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

V.³⁴

76. §³⁵

77. §³⁶

³⁴ A rendelet V. fejezetének címét törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

³⁵ A rendelet 76. §-át törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

³⁶ A rendelet 77. §-át és 18/1995.(IX.28.) sz. – 1995. évi ÁRT -t – jóváhagyó határozatot törölte a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 11. §. (2) bekezdése. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

VI.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

78. §

A rendelet hatálybalépése

- (1) ³⁷E rendelet 2008. június 1-jén lép hatályba.
- (2) 1 melléklet Jászkisér Belterületi Szabályozási Terv (záradékolt T-2, rajzszámú M=1:6000 méretarányú).
- (3) ³⁸Az eredeti 1. melléklet számozása 2. mellékletre változik.
- (4) ³⁹E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/23/EK irányelvben ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Kelt: Jászkisér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. május 13. napján tartott ülésén.

Hajdú László.
polgármester

Dr. Gócza Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jászkisér, 2008. május 16.

Dr. Gócza Tamás
jegyző

³⁷ A rendelet 78. § (1), (2) bekezdések számozását (a 2 bekezdés szövegét) a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 9. §-a iktatta be. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

³⁸ A rendelet 78. § (3) bekezdését a 14/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 10. §-a iktatta be. Hatályos 2011. szeptember 30-tól.

³⁹ A rendelet 78 § (4) bekezdését a 15/2009.(IX.14.) rendelete 1 §-a iktatta be. Hatályos 2009. október 1-jétől.

1. sz. melléklet

Jászkisér Belterületi Szabályozási Terv (záradékolt T-2, rajzszámú M=1:6000 méretarányú).

2. sz. melléklet

Jászkisér Településrendezési Terve Helyi Építési Szabályzathoz

A közlekedési hálózat rendszere, elemei és hierarchiája

- KÖu-1 Gyorsforgalmi út:
A települést nem érinti
- KÖu-2 Országos főút (I. és II. rendű):
31. számú országos II. rendű főút
tervezett elkerülő út
- KÖu-3 Országos mellékút, települési főút:
3232. jelű országos összekötő út
- KÖu-4 Helyi gyűjtőút:
Belterületi szabályozási terv szerint
- KÖu-5 Kiszolgáló út
Belterületi szabályozási terv szerint
- KÖu-6 Kerékpárút
Belterületi és külterületi szabályozási terv szerint
- KÖu-7 Kiemelt külterületi kiszolgáló utak:
Külterületi szabályozási terv szerint

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

KÜLTERÜLETEN

- Az út szabályozási szélessége: Az út szabályozási területén belül csak az út, és az út vízvezetésének műtárgyai helyezhetők el.
- Az út építési területe: Az út építési területén belül csak a közlekedést kiszolgáló
 - közlekedési építmények
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakáshelyezhető el.
- Az út védőtávolsága: Az út védőtávolságán belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

BELTERÜLETEN

Szabályozási szélesség:

A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.

Szintterületi mutató:

Az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.

1. sz. függelék

Jászkisér Nagyközség Településrendezési Terve Helyi Építési Szabályzathoz

A település természeti- és táji értékei

1. Természeti értékek

- Helyi védelem alatt áll a településtől déli irányban Szőlődombon lévő halom, amely egyben ex lege védett természeti emlék - „Szőlő halom” - kunhalom.

2. Védelemre tervezett területek

- A tervezett érzékeny természeti területek körébe tartozik a „Jászság-régiója” részeként (ÉTT), a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján: Jászkisér 22798 kóddal.
- A Jászsági Tájvédelmi Körzet Jászkisér külterületét lefedi északi irányból. A tájvédelmi körzet magában foglalja a Nagyérhát, Heves útnál, Hathalom, Bódi kút területét, Felső-megyess egy részét. A tájvédelmi körzet 1121 ha terület, határait a Külterület Szabályozási Terve tartalmazza.

- HUH 20085 Jászkisér – Jászapáti szikesek (766 ha)

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület helyrajzi számok szerinti lista

0164,	0174/26,	0185/9, 0186,	0194/14,	0209/2,
0165,	0174/31,	0187/24,	0194/15, 0194/3,	0210/10,
0166, 0167/6,	0174/32,	0187/25,	0194/4, 0194/5,	0210/11,
0170/3,	0174/33, 0174/7,	01879/17,	0194/6, 0194/8,	0210/12,
0170/4,	0175, 0176/9,	0189/18,	0194/9, 0195,	0210/13,
0170/5,	0177, 0179/11,	0189/19,	0196, 0197/1,	0210/14,
0170/6,	0179/12,	0189/20,	0197/2, 0197/3,	0210/15,
0170/7,	0179/13,	0189/21,	0197/4, 0198,	0210/16,
0170/8, 0171,	0179/14, 0179/3,	0189/22,	0202/2, 0203/10,	0210/17,
0173/2,	0179/5, 0179/57,	0189/28,	0203/12,	0210/8, 0212,
0174/10,	0179/58, 0179/6,	0189/30,	0203/14,	0215/3,
0174/11,	0183/2, 0183/3,	0189/31,	0203/17,	0215/4,
0174/12,	0173/6, 0183/9,	0189/32,	0203/18, 0203/19,	0216/1,
0174/17,	0185/11,	0189/33, 0189/8,	0203/20, 0204,	0931/12, 0932
0174/19,	0185/12,	0190, 0191,	0207, 0208/10,	
0174/20,	0185/13,	0192, 0193/3,	0208/11, 0208/2,	
0174/21,	0185/14,	0193/4, 0193/5,	0208/3, 0208/4,	
0174/23,	0185/15, 0185/2,	0193/6, 0194/10,	0208/5, 0208/6,	
0174/24,	0185/4, 0185/5,	0186/12,	0208/7, 0208/8,	
0174/25,	0185/7, 0185/8,	0194/13,	0208/9, 0209/1,	

2. sz. függelék

Jászkisér Nagyközség Településrendezési Terve

Helyi Építési Szabályzathoz

Építészeti értékvédelem

1. Műemlékek:

- a római katolikus templom (törzsszám: 10643)
- a református templom (törzsszám: 4014) Hősök tere 5.

2. Műemléki környezet:

A műemlékek környezetében lévő, Belterület Szabályozási Terven jelölt terület.

A műemléki jelentőségű terület határa: a műemlékekkel határos (szomszédos) és a műemlékekkel szemben lévő utcaszakaszok túloldalán lévő épületek.

A védett épületek környezete, a műemlék jelentőségű terület határa:

- Római katolikus templom: Kossuth tér és Jubileum tér épületei
- Református templom: a Kittenberger u. – Galamb u. – Vágóhíd u. – Petőfi S. u. – Ady E. u. által határolt tömbben és az utcaszakaszok túloldalán lévő épületek

3. Helyi értékvédelmi terület:

A Belterület Szabályozási Terven jelölt terület.

- A Nagy körút – Vágóhíd u. – Deák út – Bercsényi u. – Somogyi út – Kis körút által határolt területen belül védendő a településszerkezet.
- A helyi védelem alá vont épületek tetőformáját, tömegarányát, homlokzati osztásrendjét, a homlokzat architektúráját a szabályozási terv megőrzendőnek javasolja. A település épületei közül meghatározó jellegük, tömegarányuk és homlokzati architektúrájuk miatt helyi védelem alá soroltak az alábbi épületek, építmények:

Községháza:	Fő u. 7.
Mozi:	Fő u. 4.
Teleház:	Fő u. 2.
Római katolikus iskola:	Kossuth tér 6.
Református iskola:	Hősök tere 1.
Művelődés háza:	Jubileum tér 1.
Lakóépület:	Ady E. u. 4.
Nepomuki Szt. János szobra	
I. Világháborús szobor	
„Csete Balázs” Tájház:	Bocskai u. 26.
Népi ház:	Bercsényi u. 38.

3. sz. függelék

Jászkisér Község Településrendezési Terve Helyi Építési Szabályzathoz

A település területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek, kunhalmok

<u>Ssz.</u>	<u>Terület elnevezése</u>	<u>A lelőhely jellege</u>	<u>Helyrajzi szám</u>
1.	Határ-halom	valószínűleg kunhalom	0189/9, 0221/2, 0220 - út
2.	Kis-Virágos dűlő	régészeti érdekű terület	0167/5
3.	Alsó-Virágos dűlő	régészeti érdekű terület	0150/1
4.	Magos-határ dűlő	régészeti érdekű terület	0143/34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41
5.	Ördög-halom	kunhalom	0221/4
6.	Ördög-hát dűlő I.	szarmata földsánc	0221/20, 21, 22, 23, 24
7.	Ördög-hát dűlő II.	szarmata földsánc	0221/20, 21, 22
8.	Ördög-hát dűlő III.	szarmata földsánc	0221/23, 24
9.	Csukás-hát	szarmata földsánc	0221/26, 27
10.	Közös legelő I.	régészeti érdekű terület	0193/4
11.	Közös legelő II.	régészeti érdekű terület	0193/4
12.	Kökút-hát dűlő I.	régészeti érdekű terület	0129/4, 8, 9, 0122/1
13.	Kökút-hát dűlő II. – Rassang	nyilvántartott lelőhely	0122/2, 0129/44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
14.	Nagy-Kapitány rét I. – Rassang	nyilvántartott lelőhely	0130/13, 0129/51 – 65 közötti minden parcella
15.	Nagy-Kapitány rét II.	régészeti érdekű terület	0129/2, 13, 14, 15, 16, 0130/13
16.	Kökút-hát dűlő III.	régészeti érdekű terület	0129/14, 15, 16
17.	Berényi úti dűlő	régészeti érdekű terület	0129/1
18.	Radics-dűlő	régészeti érdekű terület	0143/85
19.	Temető-dűlő	régészeti érdekű terület	045, 043/14, 15, 16, 17, 18, 19, 048 - csatorna
20.	Csemetekert	régészeti érdekű terület	041/1 + köztemető
21.	Tarna-folyás part I.	régészeti érdekű terület	042
22.	Tarna-folyás part II. Ladányi út mente dűlő	régészeti érdekű terület	048/8
23.	Szőlő-halom	kunhalom	hrs. nélküli apró parcellák
24.	Szőlő-dűlő I.	régészeti érdekű terület	hrs. nélküli apró parcellák
25.	Tajti-dűlő	régészeti érdekű terület	0109
26.	Szőlő-dűlő II.	valószínűleg kunhalom	hrs. nélküli apró parcellák
27.	Szőlő-dűlő III.	régészeti érdekű terület	hrs. nélküli apró parcellák
28.	Szőlő-dűlő IV.	régészeti érdekű terület	hrs. nélküli apró parcellák
29.	Szőlő-dűlő V.	régészeti érdekű terület	hrs. nélküli apró parcellák
30.	Homokos-part I.	régészeti érdekű terület	0755/3, 5, 0871/8
31.	Homokos-part II.	régészeti érdekű terület	0761
32.	Vaskapu-dűlő, falu széle	régészeti érdekű terület	0931/13, 14, 15
33.	Árka-dűlő, falu széle	régészeti érdekű terület	0919/3, 0921 – út + belterület, hrsz. nincs
34.	Homokos-part III. - homokbánya	nyilvántartott lelőhely	0874/15

35.	Homokos-part IV.	régészeti érdekű terület	0874/9, 10
36.	Homokos-part V.	régészeti érdekű terület	0874/15
37.	Szárcsás-part I.	nyilvántartott lelőhely	0887/3 + az út északi felén, talán 0903?
38.	Fövényes	nyilvántartott lelőhely	0556/13, 14, 0554/4, 0563/7, 0555 - út
39.	Rókás, csatornapart - gázcső	nyilvántartott lelőhely	0536/1, 2, 3
40.	Szellőhát I.	régészeti érdekű terület	0106, 091
41.	Szellőhát II.	régészeti érdekű terület	091
42.	Kereszt-dűlő	régészeti érdekű terület	080/19, 20, 21, 22, 23, 24, 25
43.	Pusztakürt - Templompart I.	nyilvántartott lelőhely	021/5, 0829 - út
44.	Pusztakürt - Templompart II.	nyilvántartott lelőhely	0810/10, 11, 12, 13
45.	Pusztakürt - Templompart III.	nyilvántartott lelőhely	0810/9, 15
46.	Tarna-folyás part III.	valószínűleg kunhalom	0761
47.	Tarna-folyás part VI.	régészeti érdekű terület	0761, 0751, 0752 - út
48.	Pap-halom	kunhalom	0736/15
49.	Miklós-major dűlő I.	régészeti érdekű terület	0736/1, 2, 0740/1, 2, 3, 4, 5, 6
50.	Miklós-halom	kunhalom	0747, 0749/16
51.	Miklós-major dűlő II.	régészeti érdekű terület	0727/10
52.	Kútér-hát dűlő	régészeti érdekű terület	0725/4, 5, 6, 7, 8, 9
53.	Rét-földek, gázcső	nyilvántartott lelőhely	0650/5, 6
54.	Nagyút-dűlő	régészeti érdekű terület	0673
55.	Ördög-hát dűlő IV.	szarmata földsánc árka	0221/7, 8, 9
56.	Ördög-hát dűlő V.	szarmata földsánc árka	0221/11, 12, 13, 14, 15
57.	Iványi Ördög-hát dűlő	szarmata földsánc árka	0221/27
58.	Varsa-hely (Kiss-tanya)	kunhalom	0244/10
59.	Parajos-part I.	nyilvántartott lelőhely	0953/2
60.	Parajos-part II.	nyilvántartott lelőhely	0950/4
61.	Fövényes I.	nyilvántartott lelőhely	0554/8, 9
62.	Járási-dűlő I. - (digógödör bolygatja)	nyilvántartott lelőhely	0948
63.	Járási-dűlő II.	nyilvántartott lelőhely	0948
64.	Nagy-árka I.	nyilvántartott lelőhely	0902/1
65.	Szárcsás-part II.	nyilvántartott lelőhely	0887/3, 4, 5

