

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a **Szabó és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, 5137 Jászkisér, Vágóhíd u. 8. (adószáma: 11507587-2-16; cégjegyzék száma: 16-09-005362) képviseli: Szabó Sándor (an.: Halász Irén; 5137 Jászkisér, Vágóhíd út 8.) ügyvezető, mint eladó, (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Jászkisér Város Önkormányzata** (5137. Jászkisér, Fő út 7., adószáma: 1573891-2-16; törzsszáma:732891) képviseli: Hajdú László polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó eladja a **Jászkisér 2137/7** helyrajzi számon felvett, 1.0647 ha alapterületű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, amely alapján az Eladó kizárólagos tulajdonában áll.
2. A Vevő megveszi az első pontban megjelölt ingatlant.
3. Az Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, kijelenti továbbá, hogy az ingatlant semminemű köz- vagy díjtartozás nem terheli, kivéve az ingatlant terhelő villanyvezeték szolgálmi jogot, mely tényeket a hiteles tulajdoni lap 2014. 04. 04-én kiadott teljes másolatával igazol Eladó.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező ingatlant bruttó 7.700.000,- Ft, azaz hétmillió-hétszázezer forint vételár megfizetése ellenében adja el a Vevőnek. Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete Z-84/2014. (IV.11.) határozatával hozzájárult az ingatlan adásvételéhez és meghatalmazta Hajdú László polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.
5. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez, vétel jogcímén, jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
6. A Vevő az ingatlan birtokába a vételár teljes kiegyenlítésének napján lép. Vevő a vételárat Eladó számlája alapján átutalással teljesíti, 2014. május 13. napján. Vevő ettől az időponttól kezdődően viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.
7. A Szerződés aláírói magyar állampolgárok, magyar tulajdonosi jogosultságokkal rendelkező jogi személyeket képviselnek, így a szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadályja nincsen. Vevő képviselőjében eljáró polgármester képviseleti jogosultságát és ügyletkötési hatáskörét a Képviselő-testületi határozat alapozza meg, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
8. A jelen szerződéssel felmerülő, a Vevő tulajdonjoga megszerzésével összefüggő valamennyi

költség a Vevőt terheli.

9. A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére Dr. Sonkoly Judit (címe: 5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10.) ügyvédnek adtak megbízást. Kijelentik, hogy a szerződés az akaratuknak mindenben megfelel. Az ügyvédi megbízás az illetékes földhivatal és a NAV előtti képviselőre terjed ki.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A jelen szerződés 10 példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Jászkisér, 2014. május hónap 13. napján.

Szabó Sándor
.....
SZABÓ SÁNDOR Kft.
5137 Jászkisér, Vágóhid út 8.
Adószám: 11507587-2-16
TAK. szám: 69400427-19091660

Szabó Sándor ügyvezető (Eladó)

Hajdú László
.....
Hajdú László polgármester (Vevő)



Ellenjegyeztem:

Dr. Sonkoly Judit
.....
(ügyvéd aláírása, bélyegzője)

Dr. Sonkoly Judit
Ügyvédi Irodája
5100 Jászberény
Szabadság tér 9-10. I/2.
Adószám: 18831834-2-16