Jászkiséri Polgármesteri Hivatal
5127 Jászkisér, Fő tér 7 www.jaszkiser.hu info@jaszkiser.hu Tel.: 57/550-130 Fax: 57/550-120

A napirend címe, tárgya:	**Előterjesztés** **a Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti, valamint szolgáltatási szerződés megkötéséről**
Az előterjesztő megnevezése:	Lukácsi György polgármester
Az előkészítésben résztvevő:	dr. Ádám Mónika jegyző, Benedek Henriette
Mellékletek száma:	3
Képviselő-testület által tárgyalás időpontja/formája:	2017. március 08. soron kívüli
Feladatot jelent:	Benedek Henriette
Véleményező bizottság:	*Pénzügyi, Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság*
Egyéb véleményező szerv:	-
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végezte:	dr. Ádám Mónika jegyző
Törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja:	-
Az ügyirat iktatószáma:	557/2017.

Előterjesztés

a Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti, valamint szolgáltatási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

A **Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft.** (továbbiakban Regio-Kom Nonprofit Kft.) 2017. február 02. napján érkezett, jelen előterjesztéshez mellékelt levelében az alábbiakban tájékoztatta Önkormányzatunkat:
A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás vezetése által hozott döntés értelmében 2017. március 31. napjáig a Regio-Kom Nonprofit Kft-nek üzemeltetésbe szükséges vennie minden érintettől a térség hulladékszállítási és kezelési feladatokat érintő vagyontárgyakat és azok üzemeltetéséhez szükséges személyeket. A folyamatos, zökkenőmentes működéshez a Regio-Kom Nonprofit Kft. és Jászkisér Város Önkormányzata között célszerű a vonatkozó bérleti szerződéseket megkötni.

A Regio-Kom Nonprofit Kft. bejegyzett telephelyként ügyfélszolgálatot kíván Jászkiséren üzemeltetni, melyhez két szerződést kell megkötni az alábbiak szerint:

- az érintett telephely (szociális blokk használattal) és iroda (felszereléssel), **bérleti szerződés**[1]; valamint

- az ügyfélszolgálat, adminisztrációs tevékenység, adatbiztosítás további végzésére **szolgáltatási szerződés**[2].

Önkormányzatunknak a Jászkiséri Településüzemeltetési Intézmény (továbbiakban JÁTI), valamint a KISÉR-SZOLG Nonprofit Kft. irodáinak helyet adó épületben van lehetősége irodahelyiséget biztosítani ezen tevékenységre. Fentieken túl a Jászkisér Ladányi út 2119/7. hrsz alatt található telephelyen kíván a Regio-Kom Nonprofit Kft. a hulladékszállító gépjárműve részére 25 m² telephely részletet bérelni.

Az Önkormányzatnak 2017. április 01. napjától bérleti szerződéssel 1 éves határozott időre áll módjában bérbe adni az ingatlanokat a Regio-Kom Nonprofit Kft. részére. Ugyanezen időponttól kezdődően a szolgáltatási szerződést is célszerű megkötni 1 fő ügyfélszolgálati munkatársra vonatkozóan 2 év határozott időre.

<u>Jogszabályi háttér</u>:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény:

36. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e

[1] a szerződés tervezet az előterjesztés 1. sz. melléklete
[2] a szerződés tervezet az előterjesztés 2. sz. melléklete

törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jászkisér, 2017. március 01.

.....

Lukácsi György
polgármester

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017 (III.08.) határozati javaslata
(a Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti, valamint szolgáltatási szerződés megkötéséről)

1. Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az 1. számú melléklet szerinti tartalommal bérleti szerződést köt 2017. április 01. napjától kezdődően, 1 év időtartamra, 150 000,- +ÁFA (27%)/hó bérleti díj ellenében a REGIO-KOM Nonprofit Kft.-vel.
2. Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az 2. számú melléklet szerinti tartalommal szolgáltatási szerződést köt 2017. április 01. napjától kezdődően, 2 év időtartamra, 220 000,-+ÁFA (27%) hó szolgáltatási díj ellenében a REGIO-KOM Nonprofit Kft.-vel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Lukácsi György polgármestert a Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft-vel a határozat 1., valamint 2. pontjában megjelölt, mellékelt bérleti szerződés, valamint szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 31.
Felelős: Lukácsi György polgármester
Előadó: Benedek Henriette
Erről értesül:

1.) Képviselő-testület tagjai-helyben
2.) Lukácsi György polgármester
3.) dr. Ádám Mónika jegyző-helyben
4.) Pénzügyi Osztály-helyben
5.) Igazgatási Osztály-helyben
6.) Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft.(5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.)
7.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
8.) Irattár

Bérleti szerződés

Mely létrejött

- egyrészről **Jászkisér Város Önkormányzata** (székhely: 5137 Jászkisér, Fő u. 7., adószám: 15732891-2-16, törzskönyvi szám: 732891, képviseli: Lukácsi György polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)),

- másrészről **Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft.** (székhely: Jászberény, Lehel vezér tér 18., adószám: 12495135-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-006070, képviseli: Hajdú László ügyvezető igazgató, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)) között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó tulajdonában áll a Jászkisér, Fő út 7. szám alatti ingatlan területén kialakított 20 m^2-es irodahelyiség. Bérbeadó tulajdonában áll továbbá a Jászkisér Ladányi út 2119/7 hrsz. telephelyen kialakított tehergépjármű tárolására szolgáló 25 m^2-es részterület

2. Bérbeadó az 1. pont alatti helyiséget a bérlőnek 2017. április 01. napjától kezdődően 1 év időtartamra bérbe adja. A Bérlő telephely céljára bérbe veszi Bérbeadó jelen szerződés 1. pontjában megjelölt irodahelyiségét, valamint telephelyen kialakított részterületet. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján sem a Bérbeadó, sem a Bérlő a szerződés hatálybalépésének napjától számított egy éven belül rendes felmondással a másik féllel szemben nem él. Szerződő felek 15 nap felmondási időben állapodnak meg. Rendkívüli felmondásra van joga a Bérbeadónak abban az esetben, ha a Bérlő a bérleti díj fizetésével 15 napon meghaladóan késlekedik.

3. A Bérlő a helyiséget, valamint a telephelyen lévő területet a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség és terület a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.

5. A Felek a bérleti díjat havi bruttó 150.000 Ft+ÁFA (27%), azaz egyszáz-ötvenezer forint +ÁFA /hó összegben állapítják meg. A Bérbeadó a bérleti díj fejében biztosítja a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi rezsi jellegű költséget (fűtés, világítás, vizesblokk használata, védelmi rendszer, biztosítás, takarítás, karbantartás), valamint az irodában elhelyezett számítógép, internet, telefon, fax, és bútorok használata, valamint nyomtatási és szkennelési lehetőséget. Bérlő a bérleti díjat a bérleményért a 2. pontban megjelölt időpontól kezdődően negyedévente egy összegben, az adott negyedévet követő hó 10. napjáig köteles a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. (5130 Jászapáti, Kossuth Lajos út 2-8.) által vezetett 11745114-15409766 számú számlájára átutalni. A Bérlőt a bérleti díjon felül a bérbeadó vonatkozásában semminemű fizetési kötelezettség nem terheli.

6. A Bérbeadó a bérleti szerződést- cserehelyiség biztosítása nélkül -a 2-es pontban rögzített eljárással felmondhatja.

7. Bérlő felelősséget vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért, és az irodai, valamint a telephelyi használat által megkívánt tűzrendészeti szabályok betartásáért. A helyiség, valamint a telephelyen bérelt terület állapotában bekövetkezett károk megtérítésére kötelezettséget vállal. A Bérlő bármilyen felújítást, átalakítást a helyiség tekintetében csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el, ezen megállapodás hiányában végzett felújítás következtében a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását, viszont a Bérlő nem tarthat igényt ezen felújítások ellenértékére

8. Amennyiben a bérleményben végzett tevékenység folytatásához engedély szükséges, annak megszerzése a Bérlő feladata. Bérlő kizárólag saját célra használhatja a bérelt telephelyeket, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.

9. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik telephelyet nem biztosít.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az idegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11. Jelen szerződést felek átolvasás és azonos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 eredeti példányban aláírták, melyből 2 példány a Bérbeadót két példány a Bérlőt illeti.

Jászkisér 2017. március ....

.....	.....
Lukácsi György polgármester	**Hajdú László ügyvezető**
Jászkisér Város Önkormányzata	REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft.
Bérbeadó	Bérlő

Szolgáltatási szerződés
/ügyfélszolgálati tevékenység biztosítására/

Mely létrejött

- egyrészről **Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft.** (székhely: 5100 Jászberény, Ielsl vezér tér 18.) adószáma: 12495135-2-16, cégjegyzékszáma: 16-09-006070, képviseletében: Hajdú László ügyvezető igazgató, megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

- másrészről:
Jászkisér Város Önkormányzata (székhely: 5137 Jászkisér, Fő u. 7. sz.), adószáma: 15732891-2-16, törzskönyvi száma: 732891, képviseli: Lukácsi György polgármester, mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató), között a mai napon az alábbiak szerint:

1) Jelen szerződés megkötésével Szolgáltató kötelezettséget vállal telefonos és személyes ügyfélszolgálati tevékenység biztosítására Megrendelő felé.

2) Ügyfélszolgálat tevékenységi köre: Megrendelő által végzett hulladékszállításhoz és hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódóan adminisztrációs tevékenység, adatbiztosítás, személyes és telefonos kapcsolattartás Megrendelő ügyfeleivel, reklamációs ügyintézés.

3) Az ügyfélszolgáltatás kiterjed: Jászkisér, Jászladány, Tarnaszentmiklós, Pély, és Tiszasüly települések azon lakosaira, akik hulladékszállítási szerződést kötöttek Megrendelővel.

4) A szolgáltatási szerződés időtartama: a szerződés határozott ideig, 2 évig, 2017. év április hó 01. napjától 2019. év március hó 31. napig tart.

5) A szolgáltatás díjazása: a jelen szolgáltatási szerződésben meghatározott szolgáltatás szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő havonta utólag bruttó 220.000 Ft+ÁFA (27%) azaz kettőszázhúszezer forint + ÁFA (27%) szolgáltatási díjat fizet Szolgáltatónak.

6) Megrendelő a Szolgáltató által minden negyedévet követő hó 5. napjáig kiállított számla alapján, 10 napos fizetési határidővel a Szolgáltató OTP Bank Nyrt. (5130 Jászapáti, Kossuth Lajos út 2-8.) által vezetett 11745114-15409766 számú bankszámlájára utalással teljesíti fizetési kötelezettségét.

7) Felek a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott szolgáltatási díjat minden év március 31. napjáig felülvizsgálják.

8) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás elvégzésére 1 fő ügyintézőt heti 40 órában történő foglalkoztatással kizárólag az ügyfélszolgálati tevékenységre biztosít.

9) Felek megállapodnak abban, hogy az ügyfélszolgálat nyitva tartását közösen, az igényekre építve alakítják ki.

10) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11) Jelen szolgáltatási szerződésből eredő vitáikat Felek békés egyeztetés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezségre jutni úgy a Jászberényi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12) Felek jelen szolgáltatói szerződést átolvasás és azonos értelmezés után, mint akaratukkal, szándékukkal mindenben egyezőt, helyben hagyólag írták alá.

13) Készült 4 példányban, melyből két példány a Szolgáltatót, két példány a Megrendelőt illeti.

Jászkisér 2017. március....

.....	.....
Hajdú László	Lukácsi György
ügyvezető	polgármester
Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft.	**Jászkisér Város Önkormányzata**
Megrendelő	Szolgáltató

Jelzés

Tárgy: kérés
Feladó: "info@regiokomkft.hu" <info@regiokomkft.hu>
Dátum: 2017.02.01. 16:22
Címzett: jaszkiser@vnet.hu

Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft.
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Telefon: 30-297 8968

Telephely: 5141 Jásztelek, Hrsz 090/2 Tel: 06-57-540 131; Fax: 06-57-462-597
Posta: 5131 Jászapáti, Pf 60 Email: info@regiokomkft.hu

Jászkisér Polgármesteri Hivatal
érkezett: 2017 FEBR 02.
557 szám

Jászkisér Város Önkormányzata
5137 Jászkisér Fő út 7.
Lukácsi György
Polgármester úr részére

Iktatószám: Irat. szám: Bíráló:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás vezetése által hozott döntés szerint 2017 március 31-ig a Regio-Kom Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft. át kell, hogy vegye üzemeltetésre minden érintettől a térség hulladékszállítási és kezelési feladatokat érintő vagyon tárgyakat és azok üzemeltetéséhez szükséges személyeket. Valamint a folyamatos, zökkenőmentes működéshez a szükséges bérleti szerződéseket meg kell kötni. Az előttünk álló feladatokról egy rövid forgatókönyvet mellékelek.

Az idő rövidsége miatt kérem a tisztelt Polgármester urat, hogy az ezzel járó teendőkben és feladatok időben történő elvégzésében Ön és kollégái legyenek szívesek hatbatósan közreműködni.

Kérem, hogy az alábbi adatokat 2017 február 7-ig legyenek szívesek megadni :

- Kérem, hogy a bérleti szerződések megkötéséhez legyenek szívesek az érintett telephely (szociális blokk használattal) és iroda (felszereléssel), **bérleti díjára** ajánlatot tenni
- Kérem, hogy az ügyfélszolgálat, adminisztrációs tevékenység, adatbiztosítás további végzésére **szolgáltatási díj** ajánlatot tegyenek

Továbbá:

- A hulladékszállításra átadandó jármű forgalmi engedélyének másolatát, tulajdonosi jogviszonyát
- A hulladékszállításban fizikai és szellemi foglalkozású dolgozók létszámát, bérezését munkakörök szerint
- Az átadni kívánt dolgozók adatait (név, végzettség, munkakör stb.)
- Az ügyfélszolgálattal, adminisztrációval foglalkozó dolgozók munkaidő megosztását (amennyiben nem csak a hulladékkal foglalkozik)
- A dolgozók munkarendje. Kezdés, befejezés, ebédidő stb.
- Kérem Jászkisér és az általa ellátott 2 település ellátási rendjét, járattervét. Mely településeken, mely napokon, hány autó látja el (rendszám szerint).
- Jászkisér ellátása hogyan van felosztva utcák szerint. Mikor van zöld és szelektív hull. gyűjtés?
- Kérem a jelenleg érvényes engedélyek másolatát a szállításra és a minősítési engedély másolatát.

Tisztelt Polgármester Úr !

Tisztelettel kérem, hogy amennyiben lehetséges, minél előbb jelölje meg azt a személyt aki a hulladékkal kapcsolatos feladatokat - lehetőleg eddig is és - ezután is el tudja látni. Úgy gondolom mindenki érdeke, hogy minél zökkenő mentesebben történjen az átszervezés. Ennek biztosítéka, ha továbbra is ugyanazok a személyek látják el a feladatokat, akik eddig végezték. Kérem a tisztelt Polgármester Urat segítsen ebben bennünket, hogy a továbbiakban fel tudjuk venni a személyes kapcsolatot az illetővel és ne mindennel közvetlenül Önt kelljen zavarni.

Kérem további megértését és segítő együttműködését.

Jásztelek 2017-02-01

Tisztelettel :
Hajdú Tászló sk.
ügyv.ig.

2017.02.01. 16:33

Jászkiséri Polgármesteri Hivatal
5137 Jászkisér, Kő út 7. www.jaszkiser.hu intezo@jaszkiser.hu Tel.: 57/550-130 Fax: 57/550-120

A napirend címe, tárgya:	**Előterjesztés a KISÉR-SZOLG Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel a helyben biztosítható közfeladatok egy részének ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről**
Az előterjesztő megnevezése:	Lukácsi György polgármester
Az előkészítésben résztvevő:	dr. Ádám Mónika jegyző Benedek Henriette ügyvezető
Mellékletek száma:	1
Képviselő-testület által tárgyalás időpontja/formája:	2017. március 08. soron kívüli
Feladatot jelent:	Benedek Henriette ügyvezető Lévai Tamás mb. pénzügyi osztályvezető
Véleményező bizottság:	*Pénzügyi, Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság*
Egyéb véleményező szerv:	-
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végezte:	dr. Ádám Mónika jegyző
Törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja:	-
Az ügyirat iktatószáma:	1326/2017.

Előterjesztés

a KISÉR-SZOLG Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel a helyben biztosítható közfeladatok egy részének ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászkisér Város Önkormányzata (5137 Jászkisér, Fő út 7., képviseli: Lukácsi György polgármester), mint megrendelő és a **KISÉR-SZOLG Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: KISÉR-SZOLG Nonpforit Kft.) (5137 Jászkisér Fő út 7., képviseli: Benedek Henriette ügyvezető), mint vállalkozó között, a helyben biztosítható közfeladatok ellátására vonatkozóan kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:188. § (2) bekezdés alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdése szabályozza a közbeszerzési eljárások alóli mentességeket. A Kbt. 9. § (1) h) pontja értelmében a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, *amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;* nem szükséges a Kbt. alkalmazása, azaz közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Jászkisér Város Önkormányzatának tehát a KISÉR-SZOLG Nonprofit Kft-vel közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módjában áll a helyben biztosítható közfeladatokra vonatkozóan szerződést kötnie.

A Képviselő-testület 2016. évben a helyben biztosítható közfeladatok közül a közutak fenntartására, a belterületi utak aszfaltozására, valamint a zöldterület kezelésre vonatkozóan vállalkozási szerződést kötött a KISÉR-SZOLG Nonprofit Kft-vel, amely azonban 2016. december 31. napjával megszűnt.

Az önkormányzati feladatok 2017. évi ellátásának biztosítására tekintettel, Jászkisér Város 2017. évi költségvetésének elfogadása után, célszerű 2017. évre vonatkozóan is a KISÉR-SZOLG Nonprofit Kft-vel **vállalkozási szerződést** kötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Jászkisér, 2017. március 03.

.....

Lukácsi György
polgármester

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2017. (III.08.) számú határozati-javaslata
(a KISÉR-SZOLG Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel a helyben biztosítható közfeladatok egy részének ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről)

1.) Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal – 2017. évre vállalkozási szerződést köt a **KISÉR-SZOLG Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel** a helyben biztosítható közfeladatok egy részének ellátására.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Lukácsi György polgármestert a – jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Lukácsi György polgármester
Benedek Henriette ügyvezető

Határidő: 2017. március 14.
Erről értesül:
1.) Lukácsi György polgármester - helyben
2.) dr. Ádám Mónika jegyző - helyben
3.) Képviselő-testület tagjai – helyben
4.) Jászkiséri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály – helyben
5.) Jászkiséri Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztály – műszaki csoport - helyben
6.) KISÉR-SZOLG Nonprofit Kft. (5137 Jászkisér, Fő út 7.)
7.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
8.) Irattár - helyben

Iktatószám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Jászkisér Város Önkormányzata (székhely: 5137 Jászkisér, Fő út 7.; adóigazgatás szám: 15732891-2-16; törzsszáma: 732891; képviseli: Lukácsi György polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)
másfelől:

KISÉR-SZOLG Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 5137 Jászkisér, Fő út 7., adószám: 24980872-2-16, bankszámlaszám: 11745114-20006682-00000000, képviseli: Benedek Henriette ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja Jászkisér Város közigazgatási területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésén alapuló, Jászkisér Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 9.1 mellékletében meghatározott feladatok közül az alábbi – vállalkozói eredmény elérésére alkalmas szolgáltatások 2017. évre vonatkozó elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

Helyben biztosítható közfeladatok:	**Jogalap:**
1) Helyi közutak, járdák, kerékpárutak és tartozékainak kialakítása, fenntartása. Belterületi utak aszfaltozása.	1988. évi I. tv.,
2) Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, kezelés, parkosítás, virágosítás, permetezés.	1995. évi LIII. tv.

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok jogcíme – a jogalapként meghatározott ágazati törvényeket meghaladóan – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésén alapul.

II. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

Szerződő felek a jelen szerződés I. pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítésére a Jászkisér Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 9.1 mellékletének 1.3. sorában meghatározott összeg nyújt fedezetet, amelynek megfelelően vállalkozó díjazása az alábbiak szerint alakul:

Helyben biztosítható közfeladatok:	**Vállalkozói díj:**
1. Helyi közutak, járdák, kerékpárutak és tartozékainak kialakítása, fenntartása. Belterületi utak aszfaltozása.	16.000.000,-
2. Zöldterület-kezelés, parkosítás, virágosítás, permetezés.	1.000.000,-
Mindösszesen:	**17.000.000,-**

A vállalkozási díj – teljesítési igazolást követően - a Vállalkozó számlája alapján, 8 napos fizetési határidővel esedékes.
Vállalkozó köteles a vállalkozói díj felhasználásáról közfeladatonkénti bontásban elkülönített nyilvántartást vezetni.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján ellátandó feladatait a megrendelő közbeszerzési terve, a vállalkozóval közösen meghatározott munkaterve és eseti utasításai alapján ütemezetten, a készenléti-karbantartási feladatok esetében pedig szükség szerint végzi.
2. A szerződés teljesítése ügyében a Megrendelő képviselőjeként Jászkisér Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Igazgatási Osztálya (Műszaki Csoport) jár el.
3. Megrendelő részéről a szerződés teljesítésének ellenőrzését a Jászapáti Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja végzi.
4. Vállalkozó köteles 3 havonta a szerződés időszakos teljesítéséről írásbeli beszámolót, illetve a szerződés hatályának lejártával a szerződés alapján a Megrendelőtől - mint közpénzből gazdálkodó szervezettől - származó pénzeszközök felhasználásáról írásbeli beszámolót készíteni.
5. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, azaz a feladat elvégzéséhez hatósági engedély beszerzése szükséges, az a felek közös feladata. A feladatmegosztás alapján a Vállalkozó az engedélyeket beszerzi, a kapcsolódó megbízási/vállalkozási szerződéseket megköti, e tárgyban kötelezettséget vállal, Megrendelő pedig a szakmai irányításban közreműködik, és tulajdonosi hozzájárulásait kiadja.
6. A kötelező közfeladatok ellátása során Vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal, valamint köteles elősegíteni Megrendelőnek a hatóságokkal való kapcsolattartását is.
7. Vállalkozó a jelen szerződés alapján rá háruló feladatokhoz szükséges alap- és segédanyagokat saját maga szerzi be és számolja el vállalkozói díja terhére. A szerződés teljesítéséhez szükséges igénybe vett szolgáltatásokat ugyanilyen elv szerint köteles intézni (tervezés, engedélyeztetés).
8. A hatósági bontatás során feladatait a Megrendelő jegyzője, mint hatóságnak az utasítási joga mellett gyakorolja.
9. Megrendelő a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő I. osztályú minőségi teljesítést fogad el.
10. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt munkákat a Megrendelő által megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak, a megrendelésben meghatározott hatályos engedélyeknek megfelelően elvégzi.
11. Vállalkozó köteles a munkaterületen a fenntartási munkákat a munkaterület átadás- átvételét követően megkezdeni, szükség esetén a Teljesítési naplót megnyitni, azt a helyszínen hozzáférhető helyen tartani.
12. Vállalkozó köteles gondoskodni:
    a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről és költségeinek viseléséről,
    b) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról,
    c) Megrendelő egyedi megrendeléseiben szereplő tervek I. osztályú minőségben történő elkészítéséről és egyeztetésről Megrendelővel.
13. Amennyiben a vállalt és elvégzett munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy

ragaszkodik a szerződés szerinti teljesítéshez vagy a munkát teljesítési minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

14. Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, amelyet a Vállalkozói Szerződés hatálya alatt kötött szerződés tárgyát képező munkavégzés során okoz.
15. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

IV. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Lukácsi György polgármester, Rácz István mb. intézményvezető
Telefon: 57/550-130
E-mail: polgarmester@jaszkiser.hu
Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Benedek Henriette ügyvezető
Telefon: 57/550-130
E-mail: jaszkiser@vnet.hu

V. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Vállalkozási Szerződést legalább 3 hónapos határidővel bármelyik fél írásban felmondhatja, ha a vállalt kötelezettségeinek további teljesítése önhibáján kívül eső okból előrelátható lehetetlenné válik.
2. Megrendelő jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen, ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi utasításokat, Megrendelő utasításait nem tartja be, továbbá a szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi.
3. Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
4. Súlyos szerződésszegésnek számít különösen a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti vagy meghiúsítja.

VI. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítésére egyebekben - az ágazati törvényekben meghatározottakon túl - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
2. Jelen szerződésből eredő jogviták esetén a felek kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton, egymás között, tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben ez nem vezet eredményre a Jászberényi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – jóváhagyólag írták alá.
4. A kötelező közfeladatok kapcsán szerződő felek utalnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjára, mint a jelen szerződést a közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozónak tekintő rendelkezésekre.
5. Vállalkozó köteles jelen szerződés egy példányát a megkötéstől számított 30 napon belül a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságán a cég iratai közé letétbe helyezni.

Jászkisér, 2017. .....

.....

Jászkisér Város Önkormányzata

képviseli: Lukácsi György polgármester

Megrendelő

Jászkisér, 2017. .....

.....

KISÉR-SZOLG Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft.

képviseli: Benedek Henriette ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

Jászkiséri Polgármesteri Hivatal
5137 Jászkisér, Fő út 7. www.jaszkiser.hu info@jaszkiser.hu Tel.: 57/550-130 Fax: 57/550-120

A napirend címe, tárgya:	**Előterjesztés a Jászkisér Gyermekeiért Alapítvány kuratóriuma, valamint ellenőrző szerve tagjának jelöléséről**
Az előterjesztő megnevezése:	Lukácsi György polgármester
Az előkészítésben résztvevő:	dr. Ádám Mónika jegyző
Mellékletek száma:	1
Képviselő-testület által tárgyalás időpontja/formája:	2017. március 08. soron kívüli
Feladatot jelent:	Gyenes Petra jegyzői referens
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végezte:	dr. Ádám Mónika jegyző
Törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja:	-
Az ügyirat iktatószáma:	1325/2017.

Előterjesztés

a „Jászkisér Gyermekeiért Alapítvány" kuratóriuma, valamint ellenőrző szerve tagjának jelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A jó képességű, tehetséges, és rászoruló jászkiséri gyermekek tanulását, fejlődését elősegítő célra 1994-ben megalapításra került a „Jászkisér Gyermekeiért" Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány), amelynek alapító tagja Jászkisér Város Önkormányzata.
2014. évben a kuratórium elnöke lemondott tagságáról, mindemellett a Kuratórium, és az Ellenőrző Szerv összetételében történt további személyi változás, amelyek a mai napig nem kerültek átvezetésre a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Szolnoki Törvényszéken.

A tagok a 2017. február 20. napján tartott személyes egyeztetésen döntöttek az alapítói ülés 2017. március 13. napjára történő összehívásáról, amelyen a Kuratórium, valamint a Felügyelő Szerv tagjainak újraválasztását foganatosítják. A 3 fős kuratóriumba és ellenőrző szervbe az alapító Önkormányzat és a Csete Balázs Általános Iskola, valamint a Gál házaspár 1-1 tagot delegál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:398 § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, a kuratóriumi tagokat határozott vagy határozatlan időre lehet kijelölni vagy megválasztani. A kuratóriumi tagokat az alapító jelöli ki, s a tisztség annak elfogadásával jön létre.

2014. március 15. napjával hatályba lépett új Ptk., illetőleg az annak hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptké.). A Ptké. 9. § (2) bekezdésének értelmében a nyilvántartásba már bejegyzett, valamint a bejegyzés alatt álló jogi személy az „új" Ptk. hatálybalépését követő első létesítő okirat módosítással egyidejűleg köteles a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről dönteni, és az erről szóló döntéshozó szervi határozatot is köteles a nyilvántartó bírósághoz benyújtani. A fenti határozat meghozatalát követően a jogi személynek a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmaznia, és ezt követően a létesítő okirata nem tartalmazhat a Ptk. rendelkezéseivel összhangban nem álló rendelkezést.
A Ptké. 11. § (3) bekezdése értelmében alapítvány 2016. március 15. napját követően csak az új Ptk. rendelkezéseinek megfelelő létesítő okirat alapján, és az új Ptk. rendelkezéseinek megfelelően működhet.

Az Alapítvány 2017. március 13. napján tartandó alapítói ülésre tekintettel szükséges a képviselő-testületnek a Kuratórium, és az Ellenőrző Szerv tagjának kijelöléséről, valamint az Alapító Okirat jogszabályi követelményeknek történő megfelelése érdekében, annak módosításáról döntenie.

Tisztelt Képviselő-testület!
Kérem – a fentiek alapján – az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozat-javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Jászkisér, 2017. március 03.

.....
Lukácsi György
polgármester

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017 (III.08.) határozati javaslata

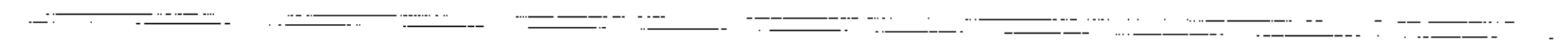
(a Jászkisér Gyermekeiért Alapítvány kuratóriuma, valamint ellenőrző szerve tagjának jelöléséről)

1./ Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire, valamint az Alapítók előzetes egyeztetésére – a „Jászkisér Gyermekeiért" Alapítvány Kuratóriumába ..... szám alatti lakost jelöli.

2./ Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire, valamint az Alapítók előzetes egyeztetésére – a „Jászkisér Gyermekeiért" Alapítvány Ellenőrző Szerve tagjának ..... szám alatti lakost jelöli.

3./ Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Lukácsi György polgármestert – a jelen határozatban foglaltak alapján Jászkisér Város Önkormányzatának az Alapítói ülésen, illetve az alapítói döntések során történő képviseletére.

Határidő: 2017. március 13.
Felelős: Lukácsi György polgármester
Erről értesül:
1.) Lukácsi György polgármester – helyben
2.) dr. Ádám Mónika jegyző – helyben
3.) Képviselő-testület tagjai – helyben
4.) „Jászkisér Gyermekeiért" Alapítvány (5137 Jászkisér, Fő út 4.)
5.) JNSZ Megyei Kormányhivatal
6.) Irattár – helyben



Alapító Okirat

A 2.1 pontban meghatározott alapítók Jászkisér nagyközség tehetséges, vagy rászoruló gyermekei megsegítésére, támogatására, a gyermekek iskolához és a településhez kötődésének erősítése céljából alapítványt létesítünk a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelően az alábbiak szerint:

1.1 Az alapítvány neve:

„JÁSZKISÉR GYERMEKEIÉRT"

2.1 Az alapítók:

a.) Gál András tanár -Jászkisér, Ady Endre út 11.
b.) Gál Andrásné tanár -Jászkisér, Ady Endre út 11.
c.) Általános Iskola Igazgatósága -Jászkisér, Petőfi út 1.
d.) Jászkisér Nagyközség Önkormányzata -Jászkisér, Fő út 7.

3.1 Az alapítvány jellege:

Nyílt, a jelen alapítványhoz bármely természetes, vagy jogi személy, valamint bármilyen közösség csatlakozhat adományaival a célok megvalósítása érdekében.

Ezen alapítvány politikamentes, társadalmi közösségi kezdeményezés, céljai és feladatai teljesítése érdekében kész együttműködni minden olyan szervezettel, közösséggel és személlyel, amely illetőleg aki a jelen alapítvány céljaival egyetért, az így kitűzött célok elérésén munkálkodik.

Az alapítvány működése nyilvános, munkájának és tevékenységének megítélése során épít a nyilvánosság és a társadalmi ellenőrzés lehetőségeire, a támogatók kezdeményezéseire, javaslataira.

Az alapítvány jogi személy, céljai és feladatai megvalósításában önálló.

4.1 Az alapítvány székhelye:

5137 Jászkisér, Fő út 4. sz.

5.1 Az alapítvány céljai:

Az alapítvány létrehozásának elsődleges célja, hogy segítse a jóképességű, tehetséges és a rászorult jászkiséri gyermekek tanulását, fejlődését és továbbtanulását.

Az alapítvány célja továbbá, hogy támogatást nyújtson azoknak az egyéneknek, csoportoknak, akik Jászkisér gyermekeinek műveltségét, ismereteinek bővítését, a gyermekek testi és lelki fejlődését segítik.

Az alapítvány közhasznú tevékenységei.:

- nevelés, oktatás, képességfejlesztés,
gyermekek, tanulók, felnőttek részére egyaránt, más települések részére is, felnőttképzés és oktatás
2011.évi CXC. Évi tv. 4 § a nemzeti köznevelésről
2001.évi CI. Tv. 3§. A felnőttképzésről

- gyermekek testi-lelki fejlődését segítők támogatása
2011. évi CLXXXIX. tv. 6 § Magyarország helyi önkormányzatairól

-Hátrányos helyzetű gyermekcsoportok esélyegyenlőségének elősegítése"
2011.évi CLXXXIX tv 23.§(4)12.

- Rehabilitációs foglalkoztatás szervezése

1998.évi XXVI. Tv. 21.§ a)-g) a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének biztosításáról, a 20.§, szerint a fogyatékos személyek rehabilitációjának érdekében tartós foglakoztatást szervezése.

a.) a meglévő fejleszthető képességeihez egyéni programtervezet kidolgozása

b.) a rehabilitációs egyéni tervezetbe megjelölt szolgáltatás szervezése

c.) a rehabilitáció folyamatában résztvevő szervekkel való együttműködés.

d.9 Segítő szolgálat igénybevételének biztosítása.

Mozgósítjuk azokat az egyéneket, civil szervezeteket, akik a jászkiséri gyermekek műveltségét, ismereteinek bővítését, a gyermekek testi és lelki fejlődését segítik.

Az alapítvány tevékenysége elsősorban a helyi problémák felvetésére, megoldására irányul, de fontos célkitűzésünk a község, megyei, s országos jó hírének növelése is.

Tevékenységünk során az öntevékeny helyi csoportok lehetőségeit felhasználva, a kultúra, a sport, a községpolitika terén olyan községi közélet kialakítását, fejlődését szorgalmazni, amely lehetőséget teremt minden itt lakónak a közösségformáló munkára.

"Összefogásra kívánjuk felhívni községünk lakóit, mozgósítani szeretnénk értelmiségünket" .

Ezért helyi kiadványokat szerkesztünk, helyi újságot adunk közre az egész község részére.

Információs lehetőséget, Internet hozzáférhetőségi lehetőséget biztosítunk a létrehozott Teleház Információs Iroda segítségével.

Az 1997. évi CLVI. Törvény:

4. § /1/ bekezdés

b.1 pontja: Az alapítvány vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, és azokat nem veszélyeztetve végez.
c.1 A gazdálkodás során elért eredményeket nem osztja fel, azt az okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.
d.1 Közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független és azokat anyagi támogatásban nem részesíti. Országgyűlési képviselőket nem támogat.

7. § /1/ bekezdés

1) pont a.1 A kuratóriumi ülés összehívása meghívóval történik, a meghívó tartalmazza a napirendi pontokat. A meghívókat legalább öt nappal korábban küldi ki a kuratórium elnöke.
2) pont a.1 A kuratórium ülései nyilvánosak, a határozatait nyílt szavazással hozza, és mindenki szavazata egyenértékű, 1/1 arányú.

8. § /1/ A vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

(2) Nem lehet a felügyelő szerv elnöke, vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
a) a vezető szerv elnöke, vagy tagja,
b) a közhasznú munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
c) A közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást,- illetve
d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

9. § . (1) A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú

szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

(2) A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy, köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nincs a kuratórium tagjai között olyan, akit a törvény kizárna, nincs köztartozása, hasonló tisztséget más közhasznú szervezetnél nem tölt be.

10. §. (1) az alapítvány éves bevétele meghaladja az ötmillió forintot ezért a vezető szervtől elkülönített felügyelő szervet hoz létre..

A felügyelő szerv 2 tagú

Felügyelő szerv tagjai : Balla Istvánné / 5137 Jászkisér Petőfi út 40 /

Bajzáthné Tóth Klára /5137 Jászkisér Kiss Ernő ú.30/

A felügyelő szerv tagjainak megbízatása 5 évre (öt) évre szól, a tagok ismételten is megbízhatók.

(2) A felügyelő szerv az ügyrendjét maga állapítja meg.

11. §.(1) A Felügyelő szerv ellenőrzi az alapítvány működését és gazdálkodását, Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet. Az alapítvány könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

(2). A felügyelő szerv tagja az alapítvány vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha a jogszabály így rendelkezik.

(3). A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult vezető szervet tájékoztatni és összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

a) A szervezet működése során olyan jogszabálysértés, vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé

b) A vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel..

(4). Az intézkedésre jogosult vezető szervezetet, a felügyelő szerv indítványára- annak megtételétől számított harminc napon belül- össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult,

(5). Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelő szerv döntéseit egyhangúan hozza, mid két szavazat egyenértékű.
Ellenőrzésre egyenként is jogosultak, megállapításokat így is tehetnek..
A felügyelő szerv tevékenységéért külön díjazásban nem részesül,

5. 2. pont: Az Alapítvány éves beszámolót készít, amelyet a kuratórium frásban is megkap és megtárgyalás után dönt az elfogadásról egyszerű szótöbbséggel.
Az elfogadás után gondoskodik a nyilvánosságról a helyi sajtó útján is..
Az alapítvány az éves beszámoló mellett **közhasznúsági jelentést** is készít,
Amelyet a kuratórium, mint az alapítvány legfőbb szerve – fogad el.

A közhasznúsági jelentés tartalmazza:

a) a számviteli beszámolót,
b) a költségvetési támogatás felhasználását.
c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást.

d) a célszerinti juttatások kimutatását.
e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, ***a helyi*** önkormányzattól, a ***település*** önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét.
f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke ill. összegét.
g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

7. § /2/ bekezdés 2.1 pont:
Az alapítvány a kuratórium döntése alapján készített olyan szabályzatot, amely rendelkezik:

a) A döntések tartalma, időpontja és hatálya tekintetében, a támogatók és az ellenzők megállapíthatók, a számarányt megmutatja, név szerinti döntésnél a neveket is.
b) A döntéseket az érintettekkel írásban közöljük, és mindig a lehető legnagyobb nyilvánosságot alkalmazzuk. /tanévnyitó, tanévzáró, helyi sajtó stb./
c) Az alapítvány működése során a végzett szolgáltatások mindenki számára adottak, a végzett szolgáltatásokat mindenki számára elérhetővé tesszük, beszámolóink nyilvánosak, az érintetteket külön is értesítjük az időpontról és tárgyról. Az iratokba történő betekintés biztosított.

6./ Az alapítvány céljaira rendelt vagyon:

a. Gál András	25.000 Ft
b. Gál Andrásné	15.000 Ft
c. Ált. Iskola Igazgatósága	25.000 Ft
d. Jászkisér Nagyközség Önkormányzata	25.000 Ft

Az alapítók adományaikat /az alapítvány induló vagyonát/ ezen alapító okirat aláírásától számított 30 napon belül befizetik az alapítvány részére megnyitott folyószámlára. Addig is letétbe helyezik a Jászkiséri Takarékszövetkezetnél.

Az induló vagyon 90.000 Ft, az alapítvány alaptőkéje, amelynek csak a hozadékát lehet az alapítvány céljaira felhasználni.
Az alaptőke hozadékának, az alapítvány egyéb adományainak, vagyonának felhasználásáról a kuratórium dönt.

Az alapítók - támogatási céllal - csatlakozásra kívánják felhívni a község lakóit, a vállalatokat, az intézményeket, üzemeket, vállalkozókat.

7./ Az alapítvány működése:

Az alapítvány céljainak elérése érdekében, az alapítványi tevékenység szervezésére, s a vagyon kezelésére az alapítók kuratóriumot hoznak létre.

Az alapítvány legfőbb döntéshozó, illetőleg képviselő szerve öttagú kuratórium.

Az alapítvány kuratóriumának összetételét az alapítók határozzák meg.

A kuratórium tagjainak kijelölése határozatlan időre szól. A kuratórium elnöke, illetőleg az alapítók által írásban megbízott személy képviseli az alapítványt.

A kuratórium tagjai név szerint és egyenként felsorolva:

Gál András: elnök, (5137 Jászkisér Ady Endre út 11)
Hajdú László: tag, (5137 Jászkisér Dobó út 16.)
Gubicz András: tag, (5137 Jászkisér Fő út 8.)
Sebestyén Klára: tag, (5137. Jászkisér Kiskör út 47.)
Gubáné Torba Rita: tag (5137 Jászkisér Nagykör út 18.)

A kuratórium évente legalább háromszor ülésezik, de szükség esetén a tagok vagy az alapítók, illetve az adományozók kérésére bármikor összehívható.

Határozatképességhez 4 fő jelenléte szükséges, a határozathozatalhoz az egyszerű szavazattöbbség szükséges, minden szavazat egységesen 1: 1 arányának számít.

Biztosítva a törvény azon elvét, hogy az alapítók még közvetett befolyást se gyakorolhassanak a kuratórium - mint kezelőszerv - felett.

Az alapítvány alapítói, az alapítvány kezelője nevében eljáró képviseletre jogosult magánszemélyként Gubicz Andrást, a kuratórium egyik tagját jelölik meg, aki a kuratórium döntéseit, harmadik személyekkel szemben képviseli. Az alapítók azért határoztak úgy, hogy a kuratórium egyik, az alapítóktól független tagja legyen a képviselő, mert így az alapítvány céljainak megvalósítását figyelemmel kísérheti és azt elősegítheti, de meghatározó szerepe nem lesz.

A kuratórium hatásköre:

-Gondoskodik az alapítvány meghatározott céljainak megfelelő működéséről.
-Dönt az alapítvány éves tervéről.
-Az alapítvány, illetőleg a szervezete működéséhez szükséges szabályzatok elkészítéséről gondoskodik, és dönt azok jóváhagyásáról.
-Beszámol az alapítóknak és a nyilvánosságnak az alapítvány éves tevékenységéről.
-Dönt az alapítvány szabad pénzeszközeinek felhasználásról, a feltételhez kötött adományok elfogadásáról és azok célszerű felhasználásáról.
-Gondoskodik az alapítványi vagyon lehetőség szerinti gyarapításáról, gondos kezeléséről.
-Kezdeményezheti az alapító okirat célszerű módosítását, a tagjai visszahívását, ha nem célszerűen látják el tevékenységüket, sorozatosan indok nélkül nem vesznek részt az üléseken.

Dönt minden olyan kérdésről, amelyet saját hatáskörébe von, vagy az alapítók és az adományozók azzal megbízzák.

A kuratórium üléséről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell kik voltak jelen, mit tárgyaltak, miként szavaztak, milyen döntést hoztak.
A kuratórium felelőssége az alapítvány céljaira rendelt vagyon hatékony működtetése. Feladata az alapítvány vagyonának jogszabályi előírásoknak és a törvényes gazdasági

lehetőségeknek megfelelő gyarapítása. A vagyon - az alapítvány céljainak megfelelő - felhasználása.

A kuratórium jogosult az alapítvány vagyonához történő csatlakozást feltétellel is elfogadni, ha az nem ellentétes az alapítvány ezen okiratban meghatározott céljaival.

8./ Az alapítvány vagyonának felhasználási módja:

Az alapítványi vagyon felhasználásáról a céloknak megfelelően, továbbá az alapítványhoz csatlakozók által meghatározott és a kuratórium által elfogadott feltételek keretei között a kuratórium dönt.

Az alapítvány vagyonából, illetve annak meghatározott részéből az alapító okirat 5. pontjában megfogalmazott részletezett célok megvalósítására nyújtható támogatás.

9./ Az alapítvány határozatlan időre alakul, megszűnése esetén az alapítvány tiszta vagyonát az alapítók közös megegyezése szerinti meghatározott célra fordítják.

Ezen alapító okiratot és annak módosításait a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróságnál be kell jegyeztetni a nyilvántartásba.
Az alapítvány a bejegyzéssel jön létre.

10./ Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályi előírások szerint kell eljárni.

Jászkisér, 2014. május 9.

Alapítók:

.....

Jászkisér Nagyközség Önkormányzata

Polgármester

.....

Gál András ny. tanár

.....

Általános Iskola Igazgatósága

Igazgató

.....

Gál Andrásné ny. tanár

Tanúk:

Név: .....

Lakcím: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Az eredetivel mindenben megegyező másolat, amely a kiadmányozás napján érvényben volt.

Jászkisér, 2016. 10. 28.

A napirend címe, tárgya:	**Előterjesztés Jászkisér város közigazgatási területén gyepmesteri, állatmentési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről**
Az előterjesztő megnevezése:	Lukácsi György polgármester
Az előkészítésben résztvevő:	Molnár Tibor közterület-felügyelő
Mellékletek száma:	1
Képviselő-testület által tárgyalás időpontja/formája:	2017. március 08. soron kívüli
Feladatot jelent:	Lukácsi György polgármester Lévai Tamás mb. pénzügyi osztályvezető
Véleményező bizottság:	*Pénzügyi, Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság*
Egyéb véleményező szerv:	-
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végezte:	dr. Ádám Mónika jegyző
Törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja:	2017. március 06.
Az ügyirat iktatószáma:	239/2017

Előterjesztés

Jászkisér város közigazgatási területén gyepmesteri, állatmentési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Áetv.) 48/A. § (3) bekezdése értelmében „a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása".
Jászkisér Város Önkormányzatának nevezett feladat ellátására évek óta Somogyi Krisztián egyéni vállalkozóval volt szerződéses kapcsolata. A korábban rendszeresen határozott időre kötött szerződésekből eredően voltak év eleji átmeneti időszakok, amikor csak a szokásjog, vagy szóbeli megbeszélés alapján történt munkavégzés. A gyepmesteri tevékenység ellátására vonatkozó szerződése 2016. évben szintén meghatározott időre, 1 évre szólt, amely 2016. december 31. napján lejárt.

A feladat rendszeres ellátására 2017. január 12. napján ajánlati felhívást küldtünk 3 vállalkozó részére.

1.) Új Nap Egyesület (3200 Gyöngyös, Városkert út 9. fsz. 1.), képviseletében: Pál Ivett elnök, **határidőben érvényes ajánlat nem érkezett.**
2.) Somogyi Krisztián (3360 Heves, Munkácsy M. u. 19.) **határidőben érkezett érvényes ajánlata: 10.000-Ft/db + ÁFA, bruttó: 12.700- Ft/db.**
3.) Animal Help Alapítvány (5100 Jászberény, Szérűskert u. 30.), képviseletében: Molnár Júlia, **határidőben érvényes ajánlat nem érkezett.**

Tekintettel arra, hogy a megadott határidőre egyetlen érvényes ajánlat érkezett, javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztést megtárgyalva, Somogyi Krisztián ajánlatát elfogadni szíveskedjenek.
A vállalkozási szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Jászkisér, 2017. március 06.

Lukácsi György
polgármester

<u>Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017 (III.08.) határozati javaslata</u>
(Jászkisér város közigazgatási területén gyepmesteri, állatmentési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről)

1.) Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászkisér város közigazgatási területén a gyepmesteri feladatok ellátására – a határozat mellékletét képező tartalommal – 2017. március 13 napjától kezdődően szerződést köt az egyetlen érvényes ajánlatot tevő **Somogyi Krisztián** (3360 Heves, Munkácsy M. u. 19.) **egyéni vállalkozó**val, a Hevesi Ebrendészeti Telep vezetőjével.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Lukácsi György polgármestert a jelen határozat 1.) pontjában megnevezett vállalkozóval megkötendő – a jelen határozat mellé csatolt- szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 13.

Felelős: Lukácsi György polgármester

Erről értesül:

1. Lukácsi György polgármester
2. dr. Ádám Mónika jegyző
3. Képviselő-testület tagjai - helyben
4. Jászkiséri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály – helyben
5. Jászkiséri Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály – helyben
6. Somogyi Krisztián (3360 Heves, Munkácsy M. u. 19.)
7. Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal-Szolnok -
8. Irattár

Vállalkozási szerződés

Ebrendészeti feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről:

Jászkisér Város Önkormányzata
székhely: 5137 Jászkisér, Fő út 7.
képviseli: Lukácsi György polgármester
kapcsolattartó: Mudris Andrásné dr. aljegyző, Molnár Tibor közterület-felügyelő
adószám: 15732891-2-16
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Somogyi Krisztián egyéni vállalkozó
vállalkozói engedély száma: ES 165245
lakcím: 3360 Heves, Bathyány út 22.
telephelyc: 3360 Heves Kapitányhegy 0302/157 hrsz.
bankszámlaszám: .....
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között alulírott napon és helyen, az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1./ Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésben részletezett állategészségügyi-ebrendészeti feladatok ellátását.
Jelen szerződés a Jászkisér Város közigazgatási területén belül, előzetes egyeztetés alapján a kóbor ebek begyűjtésére is vonatkozik. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellet köteles elvégezni. Vállalkozó az állatok befogását és elszállítását a saját maga által biztosított eszközökkel, felszereléssel és járművel végzi.

2./ Vállalkozó a begyűjtött ebeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezeli és tartja. A befogadott ebeket a telephelyén megszámolhatóan bemutatja, fajtánként és befogás helyenként dokumentálja.
Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az ebek befogását Jászkisér Város területén a Megrendelő székhelyéről indulva, a Megrendelő által kijelölt személy jelenlétében végezheti. A befogást követően a Megrendelő által kijelölt személy írásbeli feljegyzést készít a befogott állatokról. Az írásbeli feljegyzésekről nyilvántartást vezet.

3./ Megrendelő részéről kapcsolattartó:
- dr. Ádám Mónika jegyző, Mudris Andrásné dr. aljegyző
- Lukácsi György polgármester
- Molnár Tibor közterületfelügyelő.

4./ Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásra megfelelő engedéllyel és megfelelő eszközökkel rendelkezik. Vállalkozó az engedélyének (engedélyeinek) eredeti példányát (példányait) bemutatja, másolati példányát (példányait) pedig legkésőbb jelen szerződés aláírásának napján átadja Megrendelő részére. A zavartalan, folyamatos feladatellátás érdekében Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy az engedélyét (engedélyeit)- szükség esetén – megújítja.

5./ Felek a vállalkozó díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A Vállalkozó esetenkénti kiszállási díja 10.000.-Ft + Áfa. Befogott ebenként nettó 10.000,-Ft, azaz Tízezer forint + Áfa, mindösszesen bruttó 12.700,- Ft, azaz Tizenkettőezer-hétszáz forint illeti meg a Vállalkozót. Ez az összeg magában foglalja az adott ebbel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (tartás, gyógyszerköltség stb.). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen felül semmilyen többletköltségre nem jogosult.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az adott ebbel kapcsolatban Vállalkozó nem, vagy csak részben tesz eleget kötelezettségének, akkor a vállalkozói díj nem illeti meg.
Vállalkozó a feladat ellátását követően számlát állít ki. Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles fizetési kötelezettségének, a Vállalkozó folyószámlájára utalás útján eleget tenni.

6./ Vállalkozó – szükség esetén - hetente egy alkalommal köteles felkeresni Megrendelő székhelyén a kapcsolattartók valamelyikét és elvégezni az általuk meghatározott feladatokat.
Ezen túlmenően a kapcsolattartók jogosultak rövid úton, telefonon, e-mailben jelezni Vállalkozónak, ha kóbor ebet észlelnek. Vállalkozó a megkereséstől számított 48 órán belül köteles elvégezni a jelen szerződésben rögzített feladatait. A feladat ellátásáról igazolható módon értesíti a kapcsolattartók valamelyikét.

7./ Jelen szerződés 2017. március 13. napján lép hatályba.
Felek a szerződést határozatlan időre kötik.
Felek rendes felmondás jogát akként szabályozzák, hogy mint Megrendelőt, mind Vállalkozót megilleti a rendes felmondás joga 60 napos határidővel. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel. A 60 napos határidőt a felmondás igazolható módon történő kézhezvételétől kell számítani.

8./ Jelen szerződés a fent megjelölt feladatok ellátására nem jelent a Vállalkotó részére kizárólagosságot. A Megrendelő azonban szavatol azért, hogy azonos napon más a feladatot ne lássa el.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

10./ Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezni. Kizárólag az egyeztetések eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Jogvita esetére Felek kikötik a Jászberényi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződést három eredeti példányban írják alá Felek, melyből egy példány Vállalkozót, két példány pedig a Megrendelőt illeti.

Jászkisér, 2017.....

Lukácsi György
Megrendelő

Somogyi Krisztián
Vállalkozó