



# Jászkiséri Polgármesteri Hivatal

5137 Jászkisér, Fő út 7.

www.jaskiser.hu

info@jaskiser.hu

Tel.: 57/550-130 Fax: 57/550-120

|                                                          |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A napirend címe, tárgya:                                 | <b>Előterjesztés<br/>a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás<br/>megvalósításával kapcsolatos feladatok<br/>teljesítéséről és ennek érdekében a Térségi<br/>Hulladékgazdálkodási rendszer átalakításáról</b> |
| Az előterjesztő megnevezése:                             | Lukácsi György polgármester                                                                                                                                                                                 |
| Az előkészítésben résztvevő:                             | dr. Ádám Mónika jegyző                                                                                                                                                                                      |
| Mellékletek száma:                                       | 7                                                                                                                                                                                                           |
| Képviselő-testület által tárgyalás<br>időpontja/formája: | 2018. június 26. soron kívüli                                                                                                                                                                               |
| Feladatot jelent:                                        | Lévai Tamás mb. pénzügyi osztályvezető,<br>Lakatos Irén kapcsolattartó                                                                                                                                      |
| Véleményező bizottság:                                   | <b><i>Pénzügyi, Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság</i></b>                                                                                                                                         |
| Egyéb véleményező szerv:                                 | -                                                                                                                                                                                                           |
| Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:          | nyílt                                                                                                                                                                                                       |
| A zárt ülés elrendelésének indoka:                       | -                                                                                                                                                                                                           |
| Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését<br>végezte:  | dr. Ádám Mónika jegyző                                                                                                 |
| Törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja:             | -                                                                                                                                                                                                           |
| Az ügyirat iktatószáma:                                  | 2615/2018.                                                                                                                                                                                                  |

## **Előterjesztés**

### **a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megvalósításával kapcsolatos feladatok teljesítéséről és ennek érdekében a Térségi Hulladékgazdálkodási rendszer átalakításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerint a hulladékgazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

A Mötv. 41. § (4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruháztatja át.

Önkormányzatunk a kötelező önkormányzati feladat teljesítése érdekében a Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján és a Ht. 33. § (1) bekezdése alapján kötelezően ellátandó hulladékgazdálkodási feladatok vonatkozásában a hatáskört társulásra ruházta át.

A Mötv. 90. § (1) bekezdése értelmében a társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 36. (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladataik ellátása érdekében egymással társulhatnak. A társulás tartalmát és feltételeit a helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó jogszabályok keretei között társulási megállapodásban állapítják meg.

A Ht. 33. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

A Ht. 33. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására közbeszerzési eljárást folytat le, kivéve, ha a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a Kbt. alkalmazási körébe, vagy ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése a Kbt. szerinti kivételi körbe esik.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja kimondja, hogy e törvényt nem kell alkalmazni – vagyis nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni – az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Ht. 34. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására csak 1 hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köthet.

A Ht. 34. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről



szóló törvényben meghatározott minősítési engedéllyel (a továbbiakban: minősítési engedély) és a 32/A. § (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelési véleménnyel rendelkező gazdasági szereplővel köthet.

A Ht. 37/B. § alapján a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.

A Ht. 32/A. § (1) bekezdés d) pontja az állami hulladékgazdálkodási közfeladatok keretében az állam kötelezettségévé teszi az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv elkészítését, amely többek között meghatározza a közszolgáltatás ellátásának optimális területi lehatárolását és az adott területen minimálisan ellátandó közszolgáltatási feladatokat, az i) pont szerint pedig az állam beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a közszolgáltatóknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) rendeletében foglaltaknak megfelelően meghatározott szolgáltatási díjat.

Önkormányzatunk részese annak az optimális területi lehatárolásnak, ahol az alábbi önkormányzati társulások egyike hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatokat lát el:

#### *Zagyvarkörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás*

székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.,  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 838245  
adószám: 15838241-2-10  
statisztikai számjel: 15838241-3811-327-10  
képviseli: Kómár József  
alapítói jogok gyakorlója: 37 települési önkormányzat

#### *Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás*

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 798868  
adószám: 15798860-2-12  
statisztikai számjel: 15798860-3811-327-12  
képviseli: Fekete Zsolt  
alapítói jogok gyakorlója: 51 települési önkormányzat

#### *Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás*

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 799733  
adószám: 15799737-2-10  
statisztikai számjel: 15799737-7490-327-10  
képviseli: Kómár József  
alapítói jogok gyakorlója: 20 települési önkormányzat

#### *REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás*

székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 576734  
adószám: 15576732-2-16  
statisztikai számjel: 15576732-3821-327-16  
képviseli: Dr. Szabó Tamás  
alapítói jogok gyakorlója: 33 települési önkormányzat

A társulások által ellátott közszolgáltatási területen élők lélekszáma mintegy 400.000.000,- fő,

amely népesség már lehetővé teszi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra lehatárolt terület gazdaságos és fenntartható működtetését, azaz a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátását és egyben alkalmas a fejlesztések hatékony megvalósítására.

A bemutatott társulások közül a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulásnak tagjai között található Tura Város Önkormányzata, Galgahévíz Község Önkormányzata, Zsámbok Község Önkormányzata és Vácszentlászló Község Önkormányzata, akiket a *Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás* és a *Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás* közös tulajdonában álló üzletrésszel mint taggal jelenleg illet az alábbi gazdasági társaság felé jogosító üzletrészek mindegyike a létesítő okiratban és a tagjegyzékben meghatározott arányban:

*Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Cég rövid neve:           | Szelektív Nonprofit Kft. |
| Cégjegyzékszám:           | 13-09-082834             |
| Székhely:                 | 2194 Tura, 0272/7 hrsz.  |
| Adószám:                  | 11884226-2-13            |
| Statisztikai számjel:     | 11884226-3811-572-13     |
| Európai Egyedi Azonosító: | HUOCCSZ.13-09-082834     |

A Szelektív Nonprofit Kft. rendelkezik mindazon hatósági engedélyekkel és egyéb jellemzőkkel, melyek alkalmassá teszik a négy társulás által lehatárolt közszolgáltatási területen a hulladékgazdálkodói közszolgáltató feladatainak ellátására és e jogállás megszerzésére.

Amennyiben az előzőekben bemutatott társulások részére a tulajdonos önkormányzatok értékesítik az üzletrészeik mindegyikét, akkor a Szelektív Nonprofit Kft.-vel kötendő közbeszerzési eljáráshoz nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni, figyelemmel a Kbt. fent idézett 9. § (1) bekezdés i) pontjára. Ilyen helyzet kialakítására az mutatkozik célszerűnek, hogy három egyforma arányú üzletrésztulajdont szerezzenek a társulások, mégpedig akként, hogy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás közös tulajdonban szerezze meg eleve az üzletrészt, mivel e két társulásban részes önkormányzatok közül 20 önkormányzat mindkét társulásban tag.

A térségben kialakult és bevált gyakorlat szerint a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 12-09-001807) látta el. A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás területén pedig többek között a REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (16-09-013258), a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (16-09-006070) és a Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (16-10-001579) vett részt a hulladékgazdálkodási feladatokban. Korábban részt vett a hulladékgazdálkodási közfeladatok végrehajtásában a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. (16-09-003567) is. E gazdasági társaságok mindegyike köztulajdonban álló gazdasági társaság, ahol az önkormányzati, illetve a társulási tulajdon kizárólagos. Nevezett társaságok részvétele a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feladatainak ellátásában változatlanul indokolt, esetükben a Kbt. 9. § (2) bekezdése alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül lehet alvállalkozói szerződést kötni, emellett a Szelektív Nonprofit Kft. felé jogosító közös tulajdonú üzletrészek tekintetében a tulajdonosi részvételük is kívánatos a közbeszerzési szabályok feltétlen megtartása érdekében. Mindegyik most említett gazdasági társaság azon üzletrészben válik közös tulajdonossá, amely üzletrésszel érintett területen korábban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok teljesítésében közreműködött.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (14) bekezdés b) pontja alapján e gazdasági társaságok részesedés-szerzéséhez illetőleg átruházásához a legfőbb szerv kizárólagos



hatáskörébe tartozó döntés szükséges.

A Ht. korábban idézett 37/B. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez az egyes önkormányzatoknak és a társulásoknak a közszolgáltatási szerződések megkötését követően szerződést kell kötniük a közszolgáltatóval a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítmények, eszközök, vagyonelemek biztosítására, üzemeltetésére.

A jelen előterjesztésben megfogalmazott célok és feladatok teljesüléséhez és teljesítéséhez közszolgáltatási szerződést és bérleti szerződést célszerű és szükséges kötni, illetőleg ilyen szerződések megkötésére a társulást felhatalmazni. Az átadott eszközöket viszont a társulás tulajdonában és a tagönkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaságok a közszolgáltatásban való közreműködésük érdekében a Szelektív Nonprofit Kft-től birtokba és használatba vennék, melyhez albérleti szerződést célszerű kötni. Ezeknek a szerződéseknek és a Szelektív Nonprofit Kft új egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratának a tervezetét jelen előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Mint ismeretes, korábban hasonló tárgyban már születtek képviselő-testületi döntések, azonban azok helyett az itt javasolt határozatokat indokolt meghozni, figyelemmel az időközbeni szakmai egyeztetésekre, üzleti tárgyalásokra és arra a tényre, hogy az integrációban részes további társulások tartalmi értelemben részben eltérő dokumentumokat fogadtak el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Jászkisér, 2018. június 25.



**Lukácsi György**  
polgármester

**Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.26.) határozati javaslata**  
**A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megvalósításával kapcsolatos feladatok teljesítéséről**  
**és ennek érdekében a Térségi Hulladékgazdálkodási rendszer átalakításáról**

I. Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási feladatok hatékony ellátása érdekében felhatalmazza a REGIO-KOM Térségi Kommunális Társulást, hogy átruházott hatáskörben eljárva

1. a Szelektív Nonprofit Kft. felé jogosító – közös tulajdonú – üzletrészt szerezzen, a Társulás képviselője az üzletrész-adásvételi szerződést megkösse,
2. a Társulás képviselője a Szelektív Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosítására hivatott jogügyletet létrehozza és mindazon további szükséges intézkedéseket megtegye, vagy azok megtételére másnak meghatalmazást adjon, melyek ahhoz szükségesek, hogy a cégszerű változásokat az illetékes Cégbíróság a cégjegyzékbe bejegyezze,
3. a Társulás képviselője a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést és a Ht. 37/B. § szerint az önkormányzat részvételével működő Társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási létesítmények, eszközök, vagyonelemek üzemeltetéséhez szükséges bérleti szerződést a Szelektív Nonprofit Kft-vel megkösse,
4. a Társulás képviselője az önkormányzat tulajdonában álló és a Ht. 37/B. § hatálya alá tartozó vagyon vonatkozásában a bérleti szerződést a Közszolgáltatóval megkösse,

5. a Társulás képviselője a Szelektív Nonprofit Kft-vel kötendő hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követően a korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéseket megszüntesse és a megszüntetésükhöz szükséges okiratokat aláírja,
6. utólagos beszámoló mellett minden olyan további szükséges intézkedést tegyen a hulladékgazdálkodási integráció érdekében, mely intézkedések az 1-6. alpont szerinti határozatok megvalósításához szükségesek, de itt külön nevesítést nem nyertek.

II. Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási feladatok hatékony ellátása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a részesedése mellett működő gazdasági társaság a Szelektív Nonprofit Kft-ben részesedést szerezzen és felhatalmazza a vezető tisztségviselőt, hogy a részesedésszerzéshez szükséges jogügyleteket dokumentáló okiratokat aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Lukácsi György polgármester

**Erről értesül:**

- 1.) Lukácsi György polgármester – helyben
- 2.) dr. Ádám Mónika jegyző – helyben
- 3.) Képviselő-testület tagjai – helyben
- 4.) Jászkiséri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály,
- 5.) REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.)
- 6.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 7.) Irattár – helyben.



## ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövid cégnév: **Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.,**

székhely: **5100 Jászberény, Margit sziget 1.,**

cégjegyzékszám: **Cg.16-10-001579,**

adószám: **11267827-2-16,**

statisztikai számjel: **11267827-6832-573-16,**

KÜJ azonosító: **100276132,**

KTJ azonosító: **100226688,**

bankszámlaszám: **10200586-45120554-00000000,**

képviseli: **Horgosi Zsolt** vezérigazgató

mint Albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás** (törzskönyvi azonosító szám: 576734, székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18., a továbbiakban: **Társulás**) és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) jött létre. Albérlő kijelenti, hogy a Közszolgáltatási Szerződést megismerte, és a jelen albérleti szerződés teljesítése során vállalja, hogy annak megfelelően fog eljárni.

2. Bérbeadó és Albérlő a Társulás tagjainak közigazgatási területén a Közszolgáltatási Szerződésből fakadó feladatok ellátására alvállalkozói szerződést (a továbbiakban: **Alvállalkozói Szerződés**) kötöttek.

3. Bérbeadó és a Társulás, valamint Bérbeadó és a Társulás egyes tagjai között (a továbbiakban: **Tulajdonosok**) a Közzolgáltatási Szerződésből eredő feladatok ellátása érdekében bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre az 1. és 2. melléklet szerinti, a Tulajdonosok tulajdonában álló ingó és ingatlan dolgok tekintetében.

4. A jelen szerződés célja a Közzolgáltatási Szerződés és az Alvállalkozói Szerződés teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek az Alvállalkozó rendelkezésére bocsátása.

5. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, az Albérlő pedig bérbe veszi a Tulajdonosok tulajdonában álló és a Bérbeadó által bérelt, az 1. mellékletben részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a 2. mellékletben részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).

6. Az Albérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy olyan létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

7. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosai a Tulajdonosok, valamint kizárólagos bérlője maga a Bérbeadó, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közzolgáltatást a használatban akadályozza vagy korlátozza.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

8. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban az Albérlő részére átruházza.

9. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. Az Albérlő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

10. Az Albérlő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az Albérlőt a jelen szerződésből fakadóan és jogszabály alapján terhelő költségeket és kárvesztélyt.

## III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. Az Albérlő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

12. Az Albérlő az Építményeket és az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közzolgáltatási Szerződés, valamint a Társulás társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben, az Alvállalkozói Szerződésben és ezáltal a Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja.



13. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó és a Tulajdonosok megbízottjaik útján bármikor jogosultak ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződésszerű használatát, állapotát, valamint az Albérlő tevékenységét.

14. Az Albérlő az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Tulajdonosok és a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja. Az Albérlő az Építményeket és az Eszközöket albérletbe nem adhatja.

15. Az Albérlő köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

16. Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

17. Az Albérlő köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

18. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Albérlő felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. Az Albérlő ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:142. §-a szerinti esetben mentesül a felelősség alól.

19. A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen albérleti szerződés megszűnik.

#### **IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG**

20. Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján az Albérlő tartós albérletbe veszi a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében a Tulajdonosok által átruházott üzembentartói jogokat – a Tulajdonosok szerződésbe foglalt hozzájárulásával – az Albérlőre átruházza. Az átruházás ellenértékét az albérleti díj tartalmazza.

21. A hatósági nyilvántartásba az Albérlő van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a Tulajdonosoktól kapott meghatalmazás alapján – szükség esetén – az Albérlő számára átruházott üzembentartói joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi.

22. Az Albérlő mint üzembentartó feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen az Albérlő mint üzembentartó kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a közterhek viselése, az Albérlő mint üzembentartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

23. Az Albérlő a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzembentartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Az Albérlő köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

24. Az Albérlő felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

25. Az Albérlő köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval, és szükség szerint a Tulajdonosokkal történő előzetes egyeztetést követően.

## V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA

26. A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával, valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az Albérlő által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Tulajdonosok kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, és azokat kizárólagosan és teljes körűen a Bérbeadó bérlő. Ezen ingatlanokon az Albérlő által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Tulajdonosok tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

27. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha az Albérlő által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

28. Felek rögzítik, hogy a 26-27. pontok alkalmazásában az Albérlő a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval és a Bérbeadó útján a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját az Albérlő által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat az Albérlő saját költségen hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti sem a Bérbeadótól, sem a Tulajdonosoktól.

29. A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján biztosított bérleti jog az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építményekre és a 3. melléklet szerinti szerződésekben a Bérbeadó számára biztosított, földhasználati joggal érintett területrészekre (a továbbiakban: **Föld**) vonatkozik.

30. Bérleti jogánál fogva az Albérlő jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően

a) az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére,

b) az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építmények használatához szükséges mértékben a Föld használatára és hasznai szedésére.

31. Az Albérlő köteles a használat arányában viselni a Föld fenntartásával járó terheket.



32. Az Albérlő a szerződésekben foglaltak alapján elfogadja, hogy a Földeken a tulajdonos önkormányzat megbízottjai szabadon közlekedjenek.

33. Az Albérlő jogosult a Földeken átvezető utak térítésmentes használatára.

34. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Tulajdonosok tulajdonjoga vagy a Bérbeadóval fennálló bérleti jogviszonya bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve

b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

## VI. A BÉRLETI DÍJ

35. Az Építmények és Eszközök ellenértékeként az Albérlő albérleti díj fizetésére köteles.

36. Az Eszközök és az Építmények albérleti díja: **1.000.000,- Ft + áfa/év.**

37. Amennyiben az albérleti jogviszony bármely okból a 39. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, az albérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

38. Az albérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérbeadó erről az Albérlőt haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül a számla kiállításával értesíti. Az Albérlő a jelen pont szerint esedékessé vált albérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

## VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

39. A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

40. A jelen szerződés a Közzolgáltatási Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérbeadó a Közzolgáltatási Szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a Társulás részére közzolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen albérleti szerződés a közzolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

41. A jelen szerződés az Alvállalkozói Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

42. A jelen szerződés a Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

43. A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

44. Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

#### VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

45. Az Albérlő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

46. Az Albérlő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében alvállalkozói feladatokat) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

47. Az Albérlő vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

48. A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

49. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó és Albérlő részéről a vezető tisztségviselő jogosult.

50. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

51. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

52. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

53. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.



54. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: ..., 2018. június hó ... napján

.....

**Bérbeadó**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

**Albérelő**

képviseli: **Horgosi Zsolt vezérigazgató**

TERVEZET

**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....

**Bérbeadó**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

**Albérő**

képviseli: **Horgosi Zsolt vezérigazgató**

TERVEZET



**1. melléklet az Albérleti Szerződéshez**

**A jelen szerződéssel albérletbe adott ingatlanok**

| <b>Sor-<br/>szám</b> | <b>Település</b>         | <b>Helyrajzi<br/>szám</b> | <b>Terület<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Megnevezés</b> | <b>Tulajdonos</b> |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1.</b>            | Jászberény<br>külterület | <b>0337/4</b>             |                                    | Hulladékudvar     | Társulás          |

TERVEZET

**2. melléklet az Albérleti Szerződéshez**

**A jelen szerződéssel albérletbe adott ingóságok**

| <b>Sor-szám</b> | <b>Település</b> | <b>Helyrajzi szám</b> | <b>Megnevezés</b>                                | <b>Tulajdonos</b>              |
|-----------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1               | Jászberény       | 0337/4                | Irodakonténer                                    | Társulás                       |
| 2               | Jászberény       | 0337/4                | Őrkonténer                                       | Társulás                       |
| 3               | Jászberény       | 0337/4                | Raktárkonténer                                   | Társulás                       |
| 4               | Jászberény       | 0337/4                | Raktárkonténer                                   | Társulás                       |
| 5               | Jászberény       | 0337/4                | Raktárkonténer                                   | Társulás                       |
| 6               | Jászberény       | 0337/4                | Veszélyes hulladék-tároló                        | Társulás                       |
| 7               | Jászberény       | 0337/4                | Acélkonténer (10 m3-es)                          | Társulás                       |
| 8               | Jászberény       | 0337/4                | Acélkonténer (10 m3-es)                          | Társulás                       |
| 9               | Jászberény       | 0337/4                | Acélkonténer (30 m3-es)                          | Társulás                       |
| 10              | Jászberény       | 0337/4                | Acélkonténer (30 m3-es)                          | Társulás                       |
| 11              | Jászberény       | 0337/4                | Acélkonténer (30 m3-es)                          | Társulás                       |
| 12              | Jászberény       | 0337/4                | 5 m3-es szimmetrikus acélkonténer                | Társulás                       |
| 13              | Jászberény       | 0337/4                | 5 m3-es szimmetrikus acélkonténer                | Társulás                       |
| 14              | Jászberény       | 0337/4                | 5 m3-es szimmetrikus acélkonténer                | Társulás                       |
| 15              | Jászberény       | 0337/4                | 5 m3-es szimmetrikus acélkonténer                | Társulás                       |
| 16              | Jászberény       | 0337/4                | 240 literes hulladékgyűjtő edény                 | Társulás                       |
| 17              | Jászberény       | 0337/4                | 240 literes hulladékgyűjtő edény                 | Társulás                       |
| 18              | Jászberény       | 0337/4                | Bobcat S530H rakodó                              | Társulás                       |
| 19              | Jászberény       |                       | Renault D14 High P4X2 240E6/hard press F1 típusú | Jászberény Városi Önkormányzat |
| 20              | Jászberény       |                       | Renault D14 High P4X2 240E6/hard press F1 típusú | Jászberény Városi Önkormányzat |
| 21              | Jászberény       |                       | Renault D14 High P4X2 240E6/hard press F1 típusú | Jászberény Városi Önkormányzat |
| 22              | Jászberény       |                       | Renault D14 High P4X2 240E6/hard press F1 típusú | Jászberény Városi Önkormányzat |
| 23              | Jászberény       |                       | Renault D14 High P4X2 240E6/hard press F1 típusú | Jászberény Városi Önkormányzat |
| 24              | Jászberény       |                       | Renault D14 High P4X2 240E6/hard press F1 típusú | Jászberény Városi Önkormányzat |



## ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövid cégnév: **REGIO-KOM Nonprofit Kft.**

székhely: **5141 Jásztelek, külterület 090/2. hrsz.**

cégjegyzékszám: **Cg.16-09-006070,**

adószám: **12495135-2-16,**

statisztikai számjel: **12495135-3821-572-16,**

KÜJ azonosító: **.....,**

KTJ azonosító: **.....,**

bankszámlaszám: **.....,**

képviseli: **Hajdú László Sándor ügyvezető**

mint Albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás** (törzskönyvi azonosító szám: 576734, székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18., a továbbiakban: **Társulás**) és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) jött létre. Albérlő kijelenti, hogy a Közszolgáltatási Szerződést megismerte, és a jelen albérleti szerződés teljesítése során vállalja, hogy annak megfelelően fog eljárni.

2. Bérbeadó és Albérlő, vagy a Társulás avagy tagjainak tulajdonában álló - 100 %-ban köztulajdonban álló - gazdasági társaságok a Társulás egyes tagjainak közigazgatási területén a

Közzszolgáltatási Szerződésből fakadó feladatok ellátására alvállalkozói szerződést (a továbbiakban: **Alvállalkozói Szerződések**) kötöttek.

3. Bérbeadó és a Társulás, valamint Bérbeadó és a Társulás egyes tagjai között (a továbbiakban: **Tulajdonosok**) a Közzszolgáltatási Szerződésből eredő feladatok ellátása érdekében bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre az 1. és 2. melléklet szerinti, a Tulajdonosok tulajdonában álló ingó és ingatlan dolgok tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 37/B. §-nak megfelelően.

4. A jelen szerződés célja a Közzszolgáltatási Szerződés és az Alvállalkozói Szerződések teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek az Alvállalkozó rendelkezésére bocsátása.

5. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, az Albérlő pedig bérbe veszi a Tulajdonosok tulajdonában álló és a Bérbeadó által bérelt, az 1. mellékletben részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a 2. mellékletben részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).

6. Az Albérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy olyan létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

7. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosai a mellékletekben megjelölt Tulajdonosok, valamint kizárólagos bérlője maga a Bérbeadó, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közzszolgáltatót a használatban akadályozza vagy korlátozza.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

8. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban az Albérlő részére átruházza.

9. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. Az Albérlő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

10. Az Albérlő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az Albérlőt a jelen szerződésből fakadóan és jogszabály alapján terhelő költségeket és kárvesztélt.

## III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. Az Albérlő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

12. Az Albérlő az Építményeket és az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közzszolgáltatási Szerződés, valamint a Társulás társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben,



az Alvállalkozói Szerződésben és ezáltal a Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja.

**13.** Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó és a Tulajdonosok megbízottjaik útján bármikor jogosultak ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződésszerű használatát, állapotát, valamint az Albérlő tevékenységét.

**14.** Az Albérlő az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Tulajdonosok és a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja. Az Albérlő az Építményeket és az Eszközöket albérletbe nem adhatja.

**15.** Az Albérlő köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

**16.** Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

**17.** Az Albérlő köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

**18.** A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Albérlő felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. Az Albérlő ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:142. §-a szerinti esetben mentesül a felelősség alól.

**19.** A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen albérleti szerződés megszűnik.

#### **IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG**

**20.** Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján az Albérlő tartós albérletbe veszi a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében a Tulajdonosok által átruházott üzembentartói jogokat – a Tulajdonosok szerződésbe foglalt hozzájárulásával – az Albérlőre átruházza. Az átruházás ellenértékét az albérleti díj tartalmazza.

**21.** A hatósági nyilvántartásba az Albérlő van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a Tulajdonosoktól kapott meghatalmazás alapján – szükség esetén – az Albérlő számára átruházott üzembentartói joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi.

**22.** Az Albérlő mint üzembentartó feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen az Albérlő mint üzembentartó kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek

teljesítése, a közterhek viselése, az Albérlő mint üzemtartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

23. Az Albérlő a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzemtartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Az Albérlő köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

24. Az Albérlő felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

25. Az Albérlő köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval, és szükség szerint a Tulajdonosokkal történő előzetes egyeztetést követően.

## V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA

26. A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával, valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az Albérlő által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Tulajdonosok kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, és azokat kizárólagosan és teljes körűen a Bérbeadó bérlő. Ezen ingatlanokon az Albérlő által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Tulajdonosok tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

27. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha az Albérlő által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

28. Felek rögzítik, hogy a 26-27. pontok alkalmazásában az Albérlő a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval és a Bérbeadó útján a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját az Albérlő által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat az Albérlő saját költségen hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti sem a Bérbeadótól, sem a Tulajdonosoktól.

29. Albérlő jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően

- a) az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére,
- b) az 1. melléklet ..... pontjában megjelölt Építmények használatához szükséges mértékben a Föld használatára és hasznai szedésére.

30. Az Albérlő köteles a használat arányában viselni a Föld fenntartásával járó terheket.



31. Az Albérlő a szerződésekben foglaltak alapján elfogadja, hogy a Földeken a tulajdonos önkormányzat megbízottjai szabadon közlekedjenek.

32. Az Albérlő jogosult a Földeken átvezető utak térítésmentes használatára.

33. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Tulajdonosok tulajdonjoga vagy a Bérbeadóval fennálló bérleti jogviszonya bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve

b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

## VI. A BÉRLETI DÍJ

34. Az Építmények és Eszközök ellenértékeként az Albérlő albérleti díj fizetésére köteles.

35. Az Eszközök és az Építmények albérleti díja: .....,- Ft + áfa/év, mely összeg nem lehet alacsonyabb a Tulajdonosok részére e szerződés hatálybalépését megelőzően az üzemeltetés kapcsán megfizetett díjnál (bérleti díjnál).

36. Amennyiben az albérleti jogviszony bármely okból a 38. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, az albérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

37. Az albérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérbeadó erről az Albérlőt haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül a számla kiállításával értesíti. Az Albérlő a jelen pont szerint esedékessé vált albérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

## VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

38. A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

39. A jelen szerződés a Közzolgáltatási Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérbeadó a Közzolgáltatási Szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a Társulás részére közzolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen albérleti szerződés a közzolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

40. A jelen szerződés az Alvállalkozói Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

41. A jelen szerződés a Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

42. A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

43. Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

#### **VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

44. Az Albérlő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

45. Az Albérlő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében közreműködői feladatokat) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

46. Albérlő jogállása a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 2. § 15. pontja szerinti üzemeltető jogállásának felel meg, amennyiben e rendelet hatálya alá tartozó hulladékgazdálkodási létesítmény jelen bérleti szerződés tárgyát képezi.

47. Az Albérlő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

48. A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

49. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó és Albérlő részéről a vezető tisztségviselő jogosult.

50. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

51. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

52. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek



érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

53. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.

54. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: ..., 2018. június hó ... napján

.....

**Bérbeadó**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

.....

**Albérelő**

képviseli: **Hajdú László Sándor ügyvezető**

**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....

**Bérbeadó**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

.....

**Albérelő**

képviseli: **Hajdú László Sándor ügyvezető**

TERVEZET



**1. melléklet az Albérleti Szerződéshez**

**A jelen szerződéssel albérletbe adott ingatlanok**

| <b>Sor-<br/>szám</b> | <b>Település</b> | <b>Helyrajzi<br/>szám</b> | <b>Terület<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Megnevezés</b> | <b>Tulajdonos</b> |
|----------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                      |                  |                           |                                    |                   |                   |

TERVEZET

## 2. melléklet az Albérleti Szerződéshez

### A jelen szerződéssel albérletbe adott ingóságok

[illegible]



**ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**  
**hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó, települési hulladék gyűjtésére,**  
**szállítására és kezelésére**

amely létrejött

egyrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégnév: Szelektív Nonprofit Kft.  
székhely: 3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám  
cégjegyzékszám: 10-09-036776  
adószám: 11884226-2-10  
statisztikai számjel: 11884226-3811-572-10  
KÜJ azonosító: 100 304 491  
KTJ azonosító: 100 489 630  
képviseli: Drabos Imréné ügyvezető önállóan  
mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

másrészről

rövidített cégnév:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

statisztikai számjel:

KÜJ azonosító:

KTJ azonosító:

képviseli:

mint alvállalkozó (a továbbiakban: **Alvállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Általános rendelkezések

**1.1.** A Közszolgáltató és a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás (székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18., a továbbiakban: **Társulás**) között a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására ... napján közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) jött létre. Az Alvállalkozó kijelenti, hogy a Közszolgáltatási Szerződést megismerte, a jelen szerződés teljesítése során a Közszolgáltatási Szerződésnek megfelelően jár el.

**1.2.** A jelen szerződés célja a hulladékgazdálkodási közfeladatoknak a Társulás tagjai területén - a 2. sz mellékletben szereplő települések vonatkozásában - (a továbbiakban: **Szolgáltatási terület**) történő hatékony ellátása.

**1.3.** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, melyek a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról. A Közszolgáltatónak a kivétel alkalmazhatóságára tekintettel nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettsége az alvállalkozó kiválasztására, melynek alapján a jelen szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

**1.4.** Az Alvállalkozó képviselője kijelenti, hogy az e szerződés alapján végzendő hulladékgazdálkodási tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, és vállalja, hogy ezek meglétéről a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodik. A hatósági engedélyek egyszerű másolatát a jelen szerződés **1. melléklete** tartalmazza.

**1.5.** A Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

**1.6.** A Felek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontja alapján köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősülnek.

## **2. Az Alvállalkozó hulladékgazdálkodási kötelezettségei**

**2.1.** Az Alvállalkozó vállalja, hogy a Közszolgáltató által – külön bérleti szerződés keretein belül rendelkezésére bocsátott – eszközökkel, valamint saját gépparkjával és munkaerő állományával a Szolgáltatási területen az **1.1.** pont szerinti közszolgáltatási szerződésből fakadó hulladékgazdálkodási tevékenységet a Közszolgáltató alvállalkozójaként a jogszabályokban és az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben meghatározott minőségben ellátja. Az Alvállalkozó által a jelen szerződés szerint végzett hulladékgazdálkodási tevékenység a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékokra terjed ki. A feladatok ellátásának a gyakoriságát, illetve módját településenként és hulladéktípusonkénti bontásban a **2. melléklet** tartalmazza.

**2.2.** Az Alvállalkozó a **2.1.** pont alapján köteles különösen:

a) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtő edényben (60, 80, 120, 240, 1100 literes gyűjtőedény, ide értve az alvállalkozó emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákot is) gyűjtött települési hulladékot az ingatlanhasználóktól összegyűjteni és elszállítani, ideértve a háztartásban képződő



zöldhulladék, vegyes hulladék, lomhulladék valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,

b) gondoskodni az elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék, a zöld hulladék és a többlet kommunális hulladékgyűjtésre megfelelő, az Alvállalkozó és a Közzszolgáltató emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsák beszerezhetőségéről,

c) tevékenysége során betartani a hatályos környezetvédelmi, közegészségügyi, munkabaleset- és tűzvédelmi szabályokat, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jog szabályai szerint felel,

d) rendszeresen – például hírlevél, plakát, fogadóóra, hirdetések útján – tájékoztatni az ingatlan tulajdonosokat, -bérleket, illetve -használókat a szolgáltatással összefüggő valamennyi lényeges körülményekről, ideértve a lomtalanítás időpontját is,

e) gondoskodni arról, hogy a feladatkörébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységet a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: **Ht.**), illetve az Országos Hulladékgazdálkodási Közzszolgáltatási Tervben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak,

f) a jelen szerződés szerinti feladatait a közzszolgáltatás jogszabályi és szakmai követelményeinek megfelelően folyamatosan és teljes körűen elvégezni, biztosítani az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket,

g) a hulladékgyűjtést a jogszabályok és a jelen szerződés keretei között a saját és diszkrecionális hatáskörében és felelőssége mellett megszervezni és megvalósítani,

h) a hulladék összegyűjtését, szállítását, kezelését és ártalmatlanítását úgy elvégezni, hogy a közterületeken, a hulladéktároló- és felrakó helyeken az Alvállalkozó tevékenységéből eredő elhagyott hulladék ne maradjon,

i) az általa elhagyott hulladék összetakarításáról saját költségére köteles gondoskodni,

j) legalább évi egy alkalommal a lomhulladékokat a helyi adottságokhoz, vagy a hulladékfrakció jellegéhez igazodó kombinált rendszerben, valamint hulladékgazdálkodási létesítmény üzemeltetésével gyűjteni és szállítani (lomtalanítás), és a lomtalanítás meghirdetéséről gondoskodni,

k) az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladékot összegyűjteni és elszállítani,

l) Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, a közzszolgáltatás keretébe nem tartozó hulladékot összegyűjti, elszállítja az Önkormányzattal megkötött külön megállapodás szerint

m) a szolgáltatási területet érintően saját honlapján tájékoztatást adni a közzszolgáltatásról a Közzszolgáltatóval egyeztetett és a jogszabályban foglalt tartalommal,

n) az ingatlanhasználók számára a Közzszolgáltató által biztosítandó ügyfélszolgálatot működtetni.



o) az ingatlanhasználók kifogásait, panaszait, észrevételeit kivizsgálni, valamint elintézni, fogyasztóvédelmi referenst foglalkoztatni, az Alvállalkozó által nem kezelt vagy a feladatkörükbe tartozó panaszokat, észrevételeket – az elbírálásukhoz szükséges, az Alvállalkozó rendelkezésére álló adatok és iratok továbbítása mellett – a Közzolgáltató, illetve a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelési Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint a Ht. szerinti Koordináló szerv (a továbbiakban: **Koordináló szerv**) részére a beérkezést követően haladéktalanul, de legkésőbb a kivizsgálási határidő lejártát megelőzően 3 munkanappal elektronikus úton továbbítani,

p) a gyűjtés, szállítás járattervét, annak módosítását, optimalizálását a Közzolgáltatóval előzetesen egyeztetni, illetve a módosításra javaslatot tenni,

q) saját költségére köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz kapcsolódó, a Ht. és a végrehajtási rendelete szerinti környezetvédelmi- és az üzemeltetéshez szükséges gépjárművekre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni.

**2.3.** Az Alvállalkozó az ingatlan tulajdonosokról (használókról) – lakosság, közületi, társulási intézmények – a Közzolgáltatóval egyeztetett ingatlan (cím)lista alapján jogosult és köteles a hulladék kezelésével kapcsolatos feladatokat ellátni, feltéve, hogy az ilyen adatkezelés a hatályos jogszabályoknak megfelel. A hatályos adatokat tartalmazó címlistát – amennyiben annak a jogi feltételei fennállnak – az Alvállalkozó mint a közszolgáltatási tevékenységet a jelen szerződés hatályba lépéséig ellátó jogalany a szerződés aláírásakor átadja a Közzolgáltató részére. A tárgyévét követő évre vonatkozó, hatályos adatokat tartalmazó címlistát – amennyiben annak a jogi feltételei fennállnak – a tárgyév december 1. napjáig köteles a Közzolgáltató és az Alvállalkozó egyeztetni.

**2.4.** A hulladék összegyűjtése, elszállítása – ha jogszabály másként nem rendeli – hetente/havonta/eseti, vagy sajátos jelleggel, periodikus gyűjtés esetén lehetőleg a hét azonos napján történik. Amennyiben a gyűjtés napja ünnepnap, az Alvállalkozónak lehetősége van az elszállítást a megelőző vagy a következő napokon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni, valamint minderről a szolgáltatást igénybe vevőket és a Közzolgáltatót tájékoztatni.

**2.5.** Ha a hulladék összegyűjtésére az esedékes napon műszaki hiba miatt nem kerül sor, úgy az Alvállalkozó köteles azt az akadály elhárítását követően haladéktalanul, lehetőség szerint a következő napon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni.

**2.6.** Az Alvállalkozó jogosult az üzemeltetésében lévő hulladékgazdálkodási létesítmények, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerelemek fejlesztésére javaslatot tenni.

**2.7.** Felek rögzítik, hogy a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében a Közzolgáltató a Társulással jelen szerződés aláírásának a napján **bérleti** szerződést (a továbbiakban: **Bérleti Szerződések**) kötött az ott felsorolt vagyontárgyakra.

**2.8.** Az Alvállalkozó biztosítja a szolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását a Szolgáltatási területhez tartozó települési önkormányzatok számára a központi jogszabályoknak, a

Szolgáltatási területen hatályos önkormányzati rendeleteknek, az Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Tervnek, valamint a jelen szerződésnek megfelelően.

**2.9.** Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozó a jelen szerződés keretében a szolgáltatási területen gyűjtött, elszállított települési hulladékot – a Felek eltérő egyedi megállapodása hiányában – kezelésre és ártalmatlanításra az alábbi, a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. által működtetett/üzemeltetett hulladékgazdálkodási létesítménybe köteles szállítani: Térségi Hulladéklerakó Jásztelek, 5141 090/2 hrsz., KÜJ: 100419463 KTJ: 100575092 IPPC engedély szám: 1275-9/2014.

**2.10.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben a **2.9. pont** szerinti hulladékgazdálkodási létesítményben történő elhelyezés feltételei megváltoznának vagy az összegyűjtött hulladékot a Közzolgáltatónak, és így az Alvállalkozónak – rajta kívül álló okból – más hulladéklerakóban kell elhelyeznie, úgy az ebből adódó többletköltségeket (pl.: elhelyezés költségei, szállítás költségei) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, a Közzolgáltató a Koordináló szervvel szemben önállóan – a jogszabály adta keretek között – köteles megkísérelni, érvényesíteni.

**2.11.** Alvállalkozó a 2.9. pontban kijelölt hulladékkezelő létesítmény üzemeltetőjével kötött külön megállapodás alapján biztosítja

- a) a Szolgáltatási területen keletkező települési hulladékok kezelését, ártalmatlanítását, melynek költségeit az Alvállalkozó alvállalkozói díja tartalmazza,
- b) hogy a jelen szerződés hatálybalépésekor érvényes, **11 000 Ft/tonna + ÁFA**, kezelése, ártalmatlanítási díj ellenében, befogadja a Közzolgáltató jelen szerződés szerinti közzolgáltatási területén keletkező, a Közzolgáltató vagy az alvállalkozó által begyűjtött – a Közzolgáltató által a létesítménybe irányított –vegyes és lom hulladékot, melynek ellenértékét az Alvállalkozó külön megállapodás szerint megfizet a létesítmény üzemeltetője részére.

**2.12.** Felek rögzítik, hogy a kezelési és ártalmatlanítási díj mértékét minden év január 31. napjáig a hulladékkezelő létesítmény üzemeltetőjének bevonásával felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják. Megegyezés hiányában a hulladékkezelő létesítmény üzemeltetője a tárgyév február 1. napjától jogosult a jogszabályi környezet változásai által indokolt mértékben a kezelési, ártalmatlanítási díj emelésére.

**2.13.** A Felek a szerződés teljesítése és a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében együttműködnek egymással.

### **3. Az Alvállalkozó speciális hulladékgazdálkodási feladatai és lehetőségei**

**3.1.** Az alvállalkozó amennyiben

- a) a Közzolgáltató erre a Szolgáltatási területen erre kötelezettséget vállalt, úgy köteles,
- b) a közzolgáltatási szerződés és a Közzolgáltató által kötött egyéb megállapodás arra nem terjed ki, úgy az érintett önkormányzattal kötött megállapodás alapján jogosult



a közterületen elhagyott hulladékot elszállítani

**3.2.** A **3.1.** pont a) alpontja szerinti szolgáltatást az Alvállalkozó a jelen szerződésnek a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szabályok szerint látja el.

**3.3.** Az Alvállalkozó jogosult a közszolgáltatás keretein túl – az **1.3.** pont szerinti feltételek fennállásának veszélyeztetése nélkül – üzleti alapú hulladékszállításra, gyűjtésre.

A **3.1.** pont szerinti szolgáltatást az Alvállalkozó kizárólagosan a saját költségére, saját felelősségére és saját eszközeivel látja el, mely esetben annak bevétele az Alvállalkozót illeti, aki e tevékenység eredményét a jelen szerződésből fakadó, a közszolgáltatással kapcsolatos feladatai ellátására köteles fordítani.

**3.4.** Az Alvállalkozó a többlet hulladék gyűjtésére szolgáló zsák megvásárlására – tekintettel arra, hogy annak a bevétele a Koordináló szervet illeti meg – kizárólag a Koordináló szerv által üzemeltetett online rendszeren keresztüli megrendelés útján biztosíthat lehetőséget az online rendszer bevezetését követően.

#### **4. Az alvállalkozó adatszolgáltatási és adminisztratív kötelezettségei**

**4.1.** A Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói díj mértéke az NHKV Zrt. által a Közzszolgáltató részére a szolgáltatási területre vonatkozóan fizetendő szolgáltatási díjtól függ, melynek mértékét a Koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerint az NHKV Zrt. határoz meg az Alvállalkozó által összeállított, de a Közzszolgáltató által beküldött adatszolgáltatásra és az **R.**-ben foglalt szabályokra figyelemmel.

**4.2.** A Közzszolgáltató mindent megtesz azért, hogy a Koordináló Szerv az Alvállalkozó szükséges és igazolt költségeit a szolgáltatási díjban elismerje. Az Alvállalkozó a Közzszolgáltató részére minden segítséget megad ahhoz, hogy a jelen pont szerinti kötelezettségének eleget tudjon tenni.

**4.3.** Az Alvállalkozó a naptári negyedévet követő hónap 4. napjáig köteles elektronikus úton a Szolgáltatási területre vonatkozóan a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a Koordináló szerv által megadott paramétereknek megfelelő, és a **3.** pontban írt tevékenységekre is kiterjedő, átlátható adatszolgáltatást teljesíteni a Közzszolgáltató részére olyan módon, formában és tartalommal, hogy a Közzszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettségét a Koordináló szerv által számára meghatározott módon és formában teljesíteni tudja.

**4.4.** Az adatszolgáltatásnak a tartalmi és formai követelményeknek való megfeleléséért, valamint valóságtartalmáért az Alvállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

Az Alvállalkozó az adatszolgáltatás késedelmes vagy a formai, illetve tartalmi követelményeknek meg nem felelő teljesítése esetén, amennyiben az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj Koordináló szerv általi megfizetésének a késedelmét okozza, a határidő lejártától az adatszolgáltatás szabályszerű teljesítéséig terjedő időszak minden napjára az



adatszolgáltatással érintett naptári negyedévre járó alvállalkozói díjnak (kötbér alapja) a Polgári Törvénykönyv szerinti, vállalkozások közötti napi késedelmi kamatával egyező mértékű (kötbér mértéke), de összesen legfeljebb a kötbér alapja 30 %-ának megfelelő összegű kötbért fizet a Közzszolgáltató részére.

Késedelmes vagy a formai, illetve tartalmi követelményeknek nem megfelelő a teljesítés, kizárólag, ha Alvállalkozó a 2. hiánypótlási felhívásnak, a benne foglalt határidőben nem tesz eleget. A késedelem tekintetében a kezdő határidő a 2. hiánypótlási felhívásban szereplő határidőtől számítódik.

**4.5.** Az Alvállalkozó teljes körű felelősséget vállal a Közzszolgáltató felé a valótlan tartalmú, vagy egyébként nem szerződészerű adatszolgáltatásából eredően a Közzszolgáltatóval szemben kiszabott bírságoknak, alkalmazott más – pénzben kifejezhető – jogkövetkezmények ellenértékének, valamint a Közzszolgáltatót ért károknak a megtérítéséért.

**4.6.** Amennyiben az adatszolgáltatás késedelme igazolhatóan nem az Alvállalkozónak felróható okból következett be, különösen, ha a Közzszolgáltató másik alvállalkozója nem teljesítette határidőre az adatszolgáltatást, az Alvállalkozót nem terheli semmilyen felelősség a késedelemért.

**4.7.** Az Alvállalkozó köteles minden naptári év végén a Ht. alapján a Koordináló szerv tulajdonát képező hulladékot, valamint az Alvállalkozó üzemeltetésébe adott vagyontárgyakat a honlapján közzétett leltározási szabályzat alapján teljes körűen leltározni, és a leltárt a tárgyévét követő év január 15. napjáig a Közzszolgáltató rendelkezésére bocsátani. Az Alvállalkozó a leltározás várható időpontjáról vagy időpontjairól köteles a Közzszolgáltatót legalább 5 munkanappal azt megelőzően értesíteni.

**4.8.** Ha az Alvállalkozó az adatszolgáltatási vagy leltározási kötelezettségével 30 napos késedelembe esik, a Közzszolgáltató jogosult a jelen szerződést legalább 30 napos felmondási idővel felmondani.

## **5. A Közzszolgáltató kötelezettségei, alvállalkozói díj**

**5.1.** A Közzszolgáltató az Alvállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenységéhez szükséges valamennyi tájékoztatást, adatot, információt haladéktalanul az Alvállalkozó rendelkezésére bocsát.

**5.2.** A Közzszolgáltató köteles a Koordináló szerv felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettségét az Alvállalkozó és más alvállalkozói által szolgáltatott adatok alapján szabályszerűen és határidőben teljesíteni. Nem eredményezi a Közzszolgáltató szerződésszegését a késedelem vagy helytelen adatszolgáltatás annyiban, amennyiben e kötelezettségének bármely alvállalkozója mulasztása vagy késedelme miatt nem, nem határidőben vagy nem megfelelően teljesíti, annyiban, amennyiben a Közzszolgáltatót az alvállalkozókkal szemben e kötelezettségeik kikényszerítésére, illetve mulasztásaik

szankcionálására a jelen szerződés alapján fennálló jogai gyakorlása tekintetében mulasztás nem terheli.

**5.3.** A Közszolgáltató az Alvállalkozó részére a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásáért alvállalkozói díjat fizet.

**5.4.** Az alvállalkozói díj az Hiba! A hivatkozási forrás nem található.. pont szerinti szolgáltatási díj 100 %-a, csökkentve a Közszolgáltató központi irányításának az Hiba! A hivatkozási forrás nem található.. pont szerinti költsége egyharmada, arányosítva a REGIO-KOM Társulás ellátási területén lévő össz-lakosság és az Alvállalkozó által jelen szerződés szerint ellátott Szolgáltatási terület lakos-számával.

**5.5.** Az alvállalkozói díj

a) a Koordináló szerv által a Közszolgáltató részére a Szolgáltatási Terület tekintetében a Koordináló szerv által a Közszolgáltató részére megfizetett hulladékgazdálkodási szolgáltatási díj 100%-a,

b) amennyiben a Koordináló szerv adatszolgáltatása alapján az a) pont szerinti összeg nem állapítható meg, a Koordináló szervezet által a Közszolgáltató részére megfizetett szolgáltatási díj szorozva a Szolgáltatási Területre eső, az R. szerinti népsűrűségi tényezővel ( $N_K$ ), valamint ürített mennyiséggel ( $M_K$ ), osztva a Közszolgáltató által ellátott teljes közzolgáltatási területre eső népsűrűségi tényezővel ( $N_\Sigma$ ), valamint ürített mennyiséggel ( $M_\Sigma$ ).

**5.6.** A központi irányítás költsége a jelen szerződés hatályba lépésétől 2018. december 31. napjáig ...,- Ft, 2019. január 1. napjától ...,- Ft/év, 2020. január 1. napjától – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a központi irányítás tárgyévét megelőző évre irányadó költségének a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindexszel növelt összegét kell alkalmazni.

**5.7.** Felek megállapodnak és az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozó további díjazásra, költségtérítésre ezen feladatainak szerződésszerű teljesítése ellenében semmilyen jogcímen nem jogosult.

**5.8.** Az alvállalkozói díj a szolgáltatási díjnak a Koordináló szerv által a közzolgáltató részére történő megfizetését követő nyolcadik napon válik esedékessé. Ha a Koordináló szerv a szolgáltatási díjat bármely okból több részletben fizeti meg, az alvállalkozói díj is ennek megfelelően több részletben válik esedékessé. A Közszolgáltató a szolgáltatási díj részbeni vagy teljes megfizetéséről haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül tájékoztatja az Alvállalkozót. A Közszolgáltató a jelen pont szerint esedékessé vált alvállalkozói díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül az Alvállalkozónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741000-20122614-00000000 számú számlájára történő átutalással teljesíti.

**5.9.** Amennyiben a Közszolgáltató az Alvállalkozó Hiba! A hivatkozási forrás nem található.. pont szerinti tájékoztatásával vagy az esedékessé vált alvállalkozói díj



megfizetésével késedelembe esik, a késedelem minden napjára a Polgári Törvénykönyv szerinti, a vállalkozások közötti késedelmi kamatot köteles fizetni. Ezen felül Alvállalkozó jogosult a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány érvényesítésére.

**5.10.** Ha a Közzszolgáltató az alvállalkozói díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, az Alvállalkozó a tevékenységét szüneteltetheti vagy a szerződés Hiba! A hivatkozási forrás nem található.. pontjában biztosított lehetőségével élhet.

**5.11.** A Közzszolgáltató a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás színvonalának fenntartásához szükséges és az alvállalkozói díj alapját képező egyéb források, támogatások megszerzése érdekében a szükséges és lehetséges intézkedéseket megteszi, illetve közreműködik abban, hogy pályázati forrásból biztosítható legyen az Alvállalkozó jelen szerződés teljesítésével érintett eszközparkjának felújításához szükséges anyagi forrás.

**5.12.** A Közzszolgáltató saját székhelyén végzett ügyfélszolgálati tevékenység biztosításáról gondoskodik. Az Alvállalkozó és a Közzszolgáltató által működtetett ügyfélszolgálati tevékenységet a Közzszolgáltató koordinálja.

## **6. A közzszolgáltatói ellenőrzés**

**6.1.** A Közzszolgáltató az Alvállalkozó tevékenységét, az Alvállalkozó üzemeltetésébe adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat a jelen szerződésben meghatározott keretek között bármikor ellenőrizheti. Az Alvállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Közzszolgáltató a tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

**6.2.** A Közzszolgáltató az ellenőrzést úgy köteles megszervezni, hogy céljának veszélyeztetése nélkül az Alvállalkozó számára és a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás ellátásában a lehető legkevesebb fennakadást okozza.

**6.3.** A Közzszolgáltató – az információs önrendelkezési jog korlátai között – jogosult

- a) az Alvállalkozó hulladékgazdálkodási közzszolgáltatással kapcsolatos irataiba betekinteni, arról (lehetőleg elektronikus) másolatot, – szükség szerint személyes adatot nem tartalmazó – kivonatot kérni,
- b) megfelelő határidő tűzésével egyedi jelleggel, vagy akár rendszeres jelleggel az Alvállalkozótól adatok szolgáltatását kérni, valamint
- c) az Alvállalkozó vezetőjétől és kapcsolattartóitól megfelelő határidőn belül felvilágosítást kérni,
- d) az Alvállalkozónál helyszíni ellenőrzést végezni.

**6.4.** A Közzszolgáltató – amennyiben ez az ellenőrzés eredményét nem veszélyezteti – a helyszíni ellenőrzés tárgyát és időpontját köteles az Alvállalkozóval az ellenőrzés időpontját megelőzően legalább három munkanappal közölni.



**6.5.** A Közzszolgáltató a jogszabályok keretei között – a beruházás költségeinek teljes körű viselése mellett – kérheti, hogy az Alvállalkozó az ellenőrzése megkönnyítése érdekében folyamatba épített ellenőrzést biztosító automatizált táv-adatszolgáltatást teljesítsen.

**6.6.** Az Alvállalkozó köteles az ellenőrzés kapcsán a Közzszolgáltatóval teljes körűen együttműködni, és alkalmazottjai, megbízottjai együttműködéséről is gondoskodni.

**6.7.** Amennyiben a Közzszolgáltató az ellenőrzés adatai alapján az Alvállalkozó szerződésszegését állapítja meg, azt írásban köteles az Alvállalkozóval közölni és lehetőséget biztosítani számára, hogy az azzal kapcsolatos észrevételeit írásban megtehesse.

## **7. A szerződés hatálya**

**7.1.** Ez a szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba.

**7.2.** A Felek a jelen szerződést határozott időre, 2028. június 30. napjáig kötik.

**7.3.** A jelen szerződés az **1.1.** pont szerinti közzszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közzszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben az alvállalkozói a közzszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

**7.4.** A jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a Közzszolgáltató vagy az Alvállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- b) felmondással,
- c) a Felek közös megegyezésével.

**7.5.** A Közzszolgáltató jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel, írásban felmondani ha

- a) az Alvállalkozó a tevékenység folytatásához szükséges érvényes és hatályos bármely engedéllyel nem rendelkezik,
- b) az Alvállalkozó a szerződés teljesítése során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályokat vagy a rá vonatkozó hatósági döntések előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy más hatóság jogerősen megállapította,
- c) az Alvállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzszolgáltató felszólítása ellenére – ismételten, súlyosan megsérti és ezzel a Közzszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás teljesítését,
- d) a Hiba! A hivatkozási forrás nem található.**8.** pont szerinti esetben,

e) a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

**7.6.** Az Alvállalkozó jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel, írásban felmondani ha

a) a Közzolgáltató a jelen szerződésben megállapított lényeges kötelezettségét az Alvállalkozó felhívása ellenére sem teljesíti, így különösen, ha az alvállalkozói díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik,

b) a Közzolgáltató a szerződésben meghatározott kötelezettségét – az Alvállalkozó felszólítása ellenére – ismételten, súlyosan megsérti és ezzel az Alvállalkozónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás teljesítését,

c) a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az az Alvállalkozónak szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

**7.7.** A Felek jogosultak a jelen szerződést legkésőbb 2019. április 15. napjáig egyoldalú nyilatkozattal legkorábban 2019. június 30. napi hatállyal indokolás nélkül felmondani.

**7.8.** A jelen szerződést a hatálya alatt megvalósult hulladékgazdálkodási közzolgáltatási és alvállalkozói tevékenységekre, valamint az ezzel kapcsolatos elszámolási, számlázási, adatszolgáltatási, ellenőrzési jogosultságokra és kötelezettségekre vonatkozóan azt követően is alkalmazni kell, hogy a jelen szerződés hatályát veszítette.

**7.9.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén legkésőbb a megszűnését követő naptári negyedév utolsó napjáig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

## **8. Záró rendelkezések**

**8.1.** Az Alvállalkozó a Hiba! A hivatkozási forrás nem található.7. pont szerinti leltározáshoz szükséges leltározási szabályzatát a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles a honlapján közzétenni.

**8.2.** A Felek e szerződést kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják. Amennyiben a Közzolgáltató és a Társulás között létrejött közzolgáltatási szerződés műszaki tartalma, vagy az OHKT módosul, az ehhez kapcsolódóan szükségessé váló szerződésmódosítások elvégzésére a Felek kötelezettséget vállalnak.

**8.3.** A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag szerződés céljaira használják fel és csak azon munkatársaik és megbízottjaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek feladataik ellátáshoz azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma



értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek a Felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak, vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.

**8.4.** A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik jogszabály alapján közérdekűnek és közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek számára biztosító, végrehajtandó rendelkezésekkel érintett esetekre. Ilyen esetben azonban a Felek – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – kötelesek egymást az adatok harmadik személy számára történő megismerhetővé tételéről egymást előzetesen – vagy ha ez nem lehetséges, előzetesen – értesíteni.

**8.5.** A jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulás szükséges.

**8.6.** A jelen szerződés tekintetében a Közzszolgáltató részéről kapcsolattartásra jogosult:

a) név:

b) telefonszám:

c) e-mail cím:

**8.7.** A jelen szerződés tekintetében az Alvállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult:

a) név:

b) telefonszám:

c) e-mail cím:

**8.8.** A kapcsolattartó megváltoztatásához nem szükséges a jelen szerződés módosítása, de a változásról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül utólag bizonyítható módon értesíteni.

**8.9.** A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

**8.10.** A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő, illetőleg ezzel összefüggő valamennyi jogvitát először egymás között tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

**8.11.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – így különösen a Polgári Törvénykönyv, a Ht. és annak végrehajtási rendeletei, valamint a Társulás tagönkormányzatainak a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása körében alkotott helyi rendeletei – irányadók.

A Felek képviselői a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. melléklet: az Alvállalkozó hatósági engedélyeinek másolata
2. melléklet: a települési hulladék összegyűjtésének és elszállításának településenkénti gyakorisága és rendje

Kelt: ....., 2018. .... napján

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>.....</p> <p>.....</p> <p><b>Szelektív Hulladékhasznosító és<br/>Környezetvédelmi Nonprofit Kft.<br/>Közzolgáltató</b></p> | <p>.....</p> <p>.....</p> <p><b>Jászberényi Vagyongkezelő és<br/>Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen<br/>Működő Részvénytársaság.<br/>Alvállalkozó</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





**1. melléklet az alvállalkozói szerződéshez**  
**Az Alvállalkozó hatósági engedélyeinek másolata**

**2. melléklet az alvállalkozói szerződéshez**

**A települési hulladék összegyűjtésének és elszállításának gyakorisága, rendje és ideje településenként**





## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt a **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás**  
székhely: 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18.,  
törzskönyvi azonosítószám: 576734,  
adószám: 15576732-2-16,  
bankszámlaszám: .....  
statisztikai számjel: 15576732-7514-322-16,  
képviseli: **Dr. Szabó Tamás** a társulás elnöke

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**  
cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**  
adószám: **11884226-2-10,**  
bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**  
statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**  
KÜJ azonosító: **100 304 491,**  
KTJ azonosító: **100 489 630,**  
minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**  
megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**  
képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

**1.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Bérbeadó és a Bérlő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 37/B. §-a szerinti rendelkezésre bocsátását szolgálja.

**2.** A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló – illetőleg az általa képviselt települési tagönkormányzatok tulajdonában álló – , és az **1.** mellékletében részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a **2.** mellékletében részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).

**3.** A Bérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja kizárólag a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy

olyan létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

4. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosa, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közszolgáltatót a használatban akadályozza vagy korlátozza.

5. A Bérő az Építményeket és Eszközöket kizárólag a

- **REGIO-KOM Térségi Hulladékszallítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-013258);
- **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5141 Jásztelek, Külterület 090/2. hrsz., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-006070), valamint
- **Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5100 Jászberény, Margit Sziget 1., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001579), és a
- **Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11., cégjegyzékszám: Cg.16-09-003567)

alvállalkozók (a továbbiakban: **Albérő**) számára jogosult és egyben – a jelen szerződés hatálya alatt – köteles albérletbe adni.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

6. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban a Bérő részére átruházza.

7. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Bérő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

8. A Bérő a birtokátruházás napjától kezdve viseli a Bérőt a jelen szerződésből és jogszabályból fakadóan terhelő költségeket és kárveszélyt.

## III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. A Bérő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

10. A Bérő az Építményeket és az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közszolgáltatási Szerződés, valamint a Bérbeadó társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben és a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja, illetőleg adhatja használatba.



11. A Bérbeadó megbízottja útján bármikor jogosult ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződészerű használatát, állapotát, valamint a Bérelő tevékenységét.

12. A Bérelő az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja.

13. A Bérelő köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

14. Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

15. A Bérelő köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról és karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

16. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérelő felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. A Bérelő ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:142. §-a szerinti esetben nem mentesül a felelősség alól.

17. A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen bérleti szerződés megszűnik.

#### **IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG**

18. Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján a Bérelő tartós bérletbe veszi, majd pedig az Albérelő részére tartós albérletbe adja a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében az üzembentartói jogokat a Bérelőre átruházza azzal a feltétellel, hogy azt a Bérelő az Albérelőre a jelen szerződés hatálya időtartamára átruházza. Az átruházás ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.

19. A hatósági nyilvántartásba az Albérelő van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Bérelőt, hogy – szükség esetén – az Albérelő számára átruházandó üzembentartói joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételében a képviselőjében eljárjon.

20. A Bérelő mint üzembentartó feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen a Bérelő mint üzembentartó kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a közterhek viselése, a Bérelő mint üzembentartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.



21. A Bérelő a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzembentartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Bérelő köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

22. A Bérelő felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

23. A Bérelő köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően.

24. A Bérbeadó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az Albérelő a jelen bérleti szerződés időtartamára az üzembentartói jogok megszerzése mellett a Bérelő üzembentartói kötelezettségeit átvállalja.

#### V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA

25. A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Bérelő által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Bérbeadó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, azokon a Bérelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Bérbeadó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

26. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérelő által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

27. Felek rögzítik, hogy a 25-26. pontok alkalmazásában a Bérelő a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját a Bérelő által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat a Bérelő saját költségen hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti a Bérbeadótól.

28. A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján biztosított bérleti jog az 1. melléklet ..... pontjában megjelölt Építményekre és a 3. melléklet szerinti szerződésekben a Bérbeadó számára biztosított, földhasználati joggal érintett területrészekre (a továbbiakban: **Föld**) vonatkozik.

29. Bérelő jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően

a) az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére,

b) az 1. melléklet ..... pontjában megjelölt Építmények használatához szükséges mértékben a Föld használatára és hasznai szedésére.

**30.** A Bérelő köteles a használat arányában viselni a Föld fenntartásával járó terheket.

**31.** A Bérelő a szerződésekben foglaltak alapján elfogadja, hogy a Földeken a tulajdonos önkormányzat megbízottjai szabadon közlekedjenek.

**32.** A Bérelő jogosult a Földeken átvezető utak térítésmentes használatára.

**33.** A Bérelő jogosult a jelen Fejezetben meghatározott jogait részben vagy egészben az Albérelőnek átengedni.

**34.** Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Bérbeadó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve

b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

## **VI. A BÉRLETI DÍJ**

**35.** Az Építmények és Eszközök ellenértékeként a Bérelő bérleti díj fizetésére köteles.

**36.** Az Eszközök és az Építmények bérleti díja azonos az albérleti díjjal, melyet Bérelő az Albérelőktől beszed, de amely összeg nem lehet alacsonyabb mint amely összeget bérbeadó jelen szerződés megkötését megelőzően az Eszközök és az Építmények hasznosítása során realizált: .....- Ft + áfa/év.

**37.** Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból a 39. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, a bérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

**38.** Az bérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérelő a jelen pont szerint esedékessé vált bérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

## **VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

**39.** A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

**40.** A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen bérleti szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

**41.** A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.



42. Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

## VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

43. A Bérelő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

44. A Bérelő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatást) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

45. A Bérelő vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

46. Amennyiben az Albérleti Szerződés bármely okból a jelen szerződés vagy a Közszolgáltatási Szerződés megszűnése nélkül megszűnik, a jelen szerződésnek az Albérelőre vonatkozó rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) A Bérelő annyiban, amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót nem von be, az Eszközöket és Építményeket nem adja bérbe. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérelőre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazandóak.
- b) A Bérelő annyiban, amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót von be, az Eszközöket és Építményeket, Bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján, az alvállalkozó mint albérelő számára albérletbe adja. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérelőre vonatkozó rendelkezéseit az új albérelőre kell alkalmazni.

47. A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

48. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó részéről annak Elnöke, Bérelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

49. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.



**50.** A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

**51.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

**52.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.

**53.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: ..., 2018. június hó ... napján

---

**REGIO-KOM Térségi Kommunális  
Szolgáltató Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Dr. Szabó Tamás elnök**

**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsa ..... számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....

**REGIO-KOM Térségi Kommunális  
Szolgáltató Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Dr. Szabó Tamás elnök**

**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

## 1. melléklet a Bérleti Szerződéshez

## A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlanok

[illegible]



**2. melléklet a Bérleti Szerződéshez**

**A jelen szerződéssel bérbe adott ingóságok**

TERVEZET

## HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésről a **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás**

székhely: **5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.**

törzskönyvi azonosítószám:

adószám:

bankszámlaszám:

statisztikai számjel: **15576732-3821-327-16**

képviseli: **Dr. Szabó Tamás** a társulás elnöke

(a továbbiakban: **Társulás**),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-13,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály – PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. PREAMBULUM

**1.** A Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy harminchárom (33) települési önkormányzat képviselő-testülete, mint alapító tagok létrehozták a **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulást**. A Társulást létrehozó társulási megállapodásban (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) a Társulás tagjai a hulladékgazdálkodási feladataik megoldását, ideértve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésére a jogszabályoknak megfelelő közszolgáltató kiválasztásának, illetve kijelölésének a jogát, a kiválasztott, illetve kijelölt közszolgáltatóval a jogszabályok rendelkezéseinek

megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésének a jogát a Társulásra ruházták át. A Társulás célja az önkormányzatok részéről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladatainak integrált, gazdaságos és hatékony ellátása.

2. A Társulás tagjai a Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pontja szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a Ht. 33.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen közszolgáltatási szerződés útján biztosítják.

3. A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok a hulladékgazdálkodási feladataik körében a Ht. 42. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott feladatokat a társulás útján látják el, melynek megvalósításához a tagok a Társulási Megállapodásában hozzájárultak.

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, melyek a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

5. A Társulásnak a kivétel alkalmazhatóságára tekintettel nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettsége a közszolgáltató kiválasztására, melynek alapján a Ht. 33. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint jelen szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

6. A Közszolgáltató rendelkezik a Ht. szerinti minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel.

7. A jelen szerződésben foglalt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Ht.-ben és a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendeletekben, továbbá a hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, illetőleg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvényben, valamint az ágazati jogszabályokban foglalt fogalom meghatározások az irányadók.

## **II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **II.1. A közszolgáltatásként ellátandó közfeladat terjedelme**

1. A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a Társulás tagönkormányzatainak közigazgatási területére (a továbbiakban: szolgáltatási terület) – összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) foglalt előírásokkal – az alábbiak szerint:

a) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére és elszállítására, ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,

b) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére, átvételére és elszállítására,

c) a Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladék összegyűjtésére és elszállítására,



d) az a)-c) pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése,

e) a részére üzemeltetésre átadott létesítmények, eszközök, vagyonelemek, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése,

f) a Ht.-ben foglalt előírásoknak megfelelő ügyfélszolgálat működtetésére,

g) – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson túli szolgáltatás ellenértékéről – a szolgáltatás teljesítéséhez igazodóan, de legalább negyedévente – a hulladékgazdálkodási díj fizetésére kötelezett ingatlanhasználó vagy tőle a fizetési kötelezettséget jogszerűen átvállaló személy vagy önkormányzat részére számla kiállítására.

**2. A Közszolgáltató a jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közszolgáltató részére.**

**3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely tagönkormányzat a hulladékgazdálkodási közfeladat jelen szerződésben meghatározott tartalmához képest – hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak nem minősülő – többlétszolgáltatást kíván igénybe venni, úgy azt az érintett tagönkormányzat a Közszolgáltatóval kötendő külön megállapodás keretében szabályozza.**

**4. A Közszolgáltatónak a települési hulladék kezelésével kapcsolatban az 1. pontban meghatározott tevékenysége a szolgáltatási területen keletkező települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére terjed ki. A hasznosításról az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni.**

**5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése az alábbi helyrajzi számú hulladékgazdálkodási létesítményekben történik:**

a) 5100 Jászberény, Szeleit út 0337/4 hrsz. - hulladékudvar

b) 5141 Jásztelek, Külterület 090/2 hrsz. - lerakó

c) 5055 Jászládány, Baross út 9. - hulladékudvar

d) 5123 Jászárokszállás Deák F. út 90. – hulladékudvar

**6. A Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét a szolgáltatási területen kizárólagos jelleggel látja el.**

**7. A Közszolgáltató feladatainak a szolgáltatási területen saját, bérelt, vagy más teljesítési segéd használatában lévő eszközzel, berendezéssel és létesítménnyel, illetve adott esetben önkormányzati társulástól vagy egyes önkormányzatoktól külön megállapodás alapján részére átadott eszközökkel, berendezésekkel, valamint létesítmények használatával tesz eleget.**

**8. A Közszolgáltató a jelen – határozott idejű – szerződésben foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására 2018. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig köteles.**

9. A Felek megállapodnak, hogy a Közzszolgáltató jogosult a közzszolgáltatás ellátására a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználókkal egyedi, írásos közzszolgáltatási szerződést kötni. Az írásbeli közzszolgáltatási szerződés hiánya a kötelező közzszolgáltatás igénybevétele alól nem mentesít. A jogszabályban meghatározott, illetve az ingatlanhasználó által igényelt szolgáltatáson felüli többlethulladék elszállítása az erre a célra rendszeresített, a közzszolgáltató és az alvállalkozó jelölésével ellátott és a járatnapokon kihelyezett műanyag zsákban vagy külön megrendelés alapján történhet.

10. A Közzszolgáltató a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási tevékenységéről évente május 31. napjáig beszámolót készít, melyet köteles a Társulásnak megküldeni.

### **III. A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZZSZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGI ISMÉRVEI**

1. A Közzszolgáltató köteles a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelményeket és a minősítési engedély meglétét a közzszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt folyamatosan biztosítani, valamint a közzszolgáltatásra vonatkozó, a mindenkor OHKT-ben meghatározott minőségi követelményeknek eleget tenni.

2. Amennyiben a közzszolgáltató az 1. pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.3. alfejezet 5. pont c) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

3. A Közzszolgáltató saját költségére köteles a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatáshoz kapcsolódó, a Ht. 41. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi biztosítást kötni.

4. Amennyiben a közzszolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.3. alfejezet 5. pont a) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

### **IV. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **IV.1. A közzszolgáltatás ellátása**

1. A Közzszolgáltató a szolgáltatási területen a II.1. alfejezetben meghatározott hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási tevékenységet, illetve az erre irányuló közzszolgáltatást a közzszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

2. Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közzszolgáltató részére biztosítja, és a közzszolgáltatást igénybe veszi. Az ürítendő gyűjtőedényzetről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni azzal, hogy a gyűjtőedényzet biztosítása történhet bármely tagönkormányzat, a Társulás vagy más szervezet által pályázat útján beszerzett gyűjtőedények ingatlanhasználó részére történő használatba adásával is. A gyűjtőedényben a Közzszolgáltató által okozott kárt a Közzszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, vagy a gyűjtőedényt kicserélni. A Közzszolgáltató a javítási munka időtartamára köteles helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani.

3. A Közzszolgáltató a jelen szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közzszolgáltatást – összhangban az OHKT-val – a társult önkormányzatok e tárgykörben megalkotott önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott, és a Közzszolgáltatóval előzetesen egyeztetett szabályoknak megfelelően (közfeladat ellátásának rendje és módja, a Közzszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei, a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei, üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok stb.) teljesíti az alábbiak szerint:

a) a tömbházas beépítésű lakóterületeken, társasházakban, lakásszövetkezetek esetén minimum heti 2, maximum heti 3 alkalommal,

b) családi házas, sorházas, kertvárosi területen, magánháznaknál minimum heti egy alkalommal.



**4.** Az ürítési napokat és az ürítési gyakoriságot a Társulással és a Közzszolgáltatóval egyeztetés alapján a Társulás tagjai önkormányzati rendeletben határozzák meg.

**5.** A hulladék összegyűjtése, elszállítása – ha jogszabály másként nem rendeli – hetente/havonta/eseti, vagy sajátos jelleggel, periodikus gyűjtés esetén lehetőleg a hét azonos napján történik. Amennyiben a gyűjtés napja ünnepnap, az alvállalkozónak – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – lehetősége van az elszállítást a megelőző vagy a következő napokon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni, valamint minderről a szolgáltatást igénybe vevőket és a Közzszolgáltatót tájékoztatni. Ennek hiányában a Közzszolgáltató munkaszüneti és ünnepnapokon is köteles a közzszolgáltatást végezni.

**6.** Jelen szerződés szerint kötelezően végzett hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás kiterjed a szolgáltatási területen elhelyezett elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőpontok, hulladékgyűjtő szigetek ürítésére is.

**7.** Jelen szerződés kiterjed a szolgáltatási területen az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék elszállítására, amely a Közzszolgáltató által a lakosság számára külön térítési díj mentesen biztosított hulladékgyűjtő zsák, vagy meglévő elkülönített hulladékgyűjtésre szolgáló gyűjtőedény alkalmazásával történik.

**8.** A karácsonyi ünnepeket követően a következő év január 31. napjáig a lakossági gyűjtőedényzet mellé kihelyezett karácsonyfákat a Közzszolgáltató köteles legalább két alkalommal elszállítani. A Közzszolgáltató ezen felül a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben meghatározott gyakoriság szerint köteles gyűjtést végezni és a gyűjtött zöldhulladék kezeléséről gondoskodni. A zöldhulladék gyűjtésének időpontját a Közzszolgáltató jogosult meghatározni, melynek feltételeiről az ingatlanhasználókat és az önkormányzatot a Közzszolgáltató köteles előzetesen értesíteni. A zöldhulladék gyűjtéshez szükséges, lebomló zsákot igény esetén térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.

**9.** A lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot a Közzszolgáltató köteles legalább évi egy alkalommal házhoz menő, vagy a helyi adottságokhoz vagy a hulladékfrakció jellegéhez igazodó kombinált rendszerben valamint hulladékkezelő létesítmény üzemeltetésével gyűjteni és szállítani (lomtalanítás), és a lomtalanítás meghirdetéséről gondoskodni.

**10.** A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően, rendszeresen, biztonságosan, a szakmai szabályok és követelmények szerint végezni, a szolgáltatását akadályozó körülményekre, károkra az önkormányzatok figyelmét felhívni.

**11.** A Közzszolgáltató feladata, hogy az ürítés alkalmával kiszóródó hulladéktól az ürítés helyét megtisztítsa.

**12.** Amennyiben a Közzszolgáltató a meghatározott szállítási napon a közzszolgáltatást – műszaki, vagy időjárási gondok miatt – elvégezni nem tudja, akkor azt az akadály elhárulását követő gyűjtési napon köteles teljesíteni. Amennyiben a gyűjtőedényzet mellett a szállítás napjának elmulasztása miatt hulladék keletkezik, azt a Közzszolgáltató köteles összegyűjteni és elszállítani.

**13.** A Közzszolgáltató a szakmában elvárható gondossággal köteles a hulladékgyűjtő edényt kezelni. A nem szabványos edényben keletkezett károkért a Közzszolgáltató nem tartozik anyagi felelősséggel, valamint nem köteles azt kiüríteni, ha az az ürítést végző személyzetre nézve balesetveszélyes, vagy kár bekövetkezésével fenyeget.



14. A Közzszolgáltató köteles gondoskodni a közszolgáltatás és a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben meghatározott ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges ügyfélszolgálat létrehozásáról és ügyeleti rendszer működtetéséről az V.1. alfejezetben foglaltak szerint, külön jogszabályban előírt, a közszolgáltatással összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről, továbbá a hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművek, gépek, berendezések és egyéb eszközök folyamatos biztosításáról.

#### **IV.2. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei**

1. A Közzszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben és egyéb jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személyi és egyéb tárgyi feltételek biztosításával – különösen szállítóeszközzel, gyűjtőedénnyel, illetve hulladékgyűjtő zsákkal – , továbbá egyéb – különösen közegészségügyi – követelmények betartásával köteles ellátni.

2. A Közzszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a Ht. és végrehajtási rendeleteiben, valamint a Közzszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységét engedélyező hatósági engedélyekben, határozatokban meghatározott feltételeket biztosító jármű- és eszközparkkal, személyi feltételek biztosításával, a környezetvédelmi előírások betartásával köteles ellátni.

3. A Közzszolgáltató köteles biztosítani folyamatos és teljes körű rendelkezésre állással a jogszabályban meghatározottak szerinti közszolgáltatás teljesítésekor a szükséges számú és megfelelő képzettségű szakembereket a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel.

#### **IV.3. A szükséges fejlesztések, karbantartások**

1. A Közzszolgáltató a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és a bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat köteles elvégezni. A Közzszolgáltató – a Társulás érintett tagönkormányzataival egyeztetve – a tárgy évre vonatkozóan, az üzleti terv részeként beruházási-, fejlesztési-, eszközpótlási tervet köteles készíteni és azt a Társulás elé terjeszteni. Az üzleti tervben foglalt feladatok, fejlesztések, beruházások, karbantartások – kivéve az állagmegóváshoz, a mindennapi működéshez szükséges karbantartásokat – csak a Társulás e tárgyban meghozott döntése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer elem fejlesztése esetén a Ht. 5-6. §-a és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 6-7. §-ban foglaltak szerint megállapított és igazolt megfelelés után végezhetők el.

2. A Közzszolgáltató kötelezettsége a IV.2. alfejezetben foglalt eszközöknek, berendezéseknek a Társulás érdekeivel összhangban álló rendeltetésszerű használata, szakszerű üzemeltetése, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése.

3. A Közzszolgáltató a közszolgáltatás ellátásához mindenkor a közegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő, költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

4. A Közzszolgáltató a közszolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

#### **IV.4. Közzszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége**

1. A Közzszolgáltató a Rendeletek szerinti és a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni és egyéb adatszolgáltatást köteles teljesíteni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, valamint a Kr. 20-21. §-ában és más vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A Közzszolgáltató a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket köteles biztosítani.

2. A Közzszolgáltató a Ht.-ben és a Rendeletben meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával folytathatja.

3. Közzszolgáltató köteles a Társulást értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz, és a Közzszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységére vagy a saját, illetve használatban lévő eszközökre vonatkozik.

#### **V. A KÖZZSZOLGÁLTATÁST IGÉNYBE VEVŐ FOGYASZTÓK TÁJÉKOZTATÁSA**

##### **V.1. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése**

1. A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos ügyek gyors és hatékony intézése érdekében a Társulás székhelyén ügyfélszolgálatot biztosítani az ingatlanhasználók számára az alábbi módon:

- a) telefonos ügyfélszolgálat,
- b) elektronikus ügyfélszolgálat (e-mail),
- c) személyes ügyfélszolgálat (előre egyeztetett időpontban),
- d) postai úton érkezett megkeresések feldolgozása.

2. A Közzszolgáltató a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően köteles

a) a Koordináló szerv hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási díjjal, valamint a közzszolgáltató az ingatlanhasználó önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladattal kapcsolatos bejelentéseinek intézésével, panaszainak kivizsgálásával, orvoslásával és az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladattal kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosításával kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatait ellátni, illetve abban közreműködni, amennyiben a Koordináló szerv erre igénybe veszi a Közzszolgáltató által működtetett ügyfélszolgálatot,

b) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv közzétett szabályzatában foglaltaknak megfelelően, a Koordináló szerv által meghatározottak szerint, a szabályzatban meghatározott körbe tartozó, a közzszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos bejelentéseket, panaszokat rögzíteni, megfelelően intézni, és az azok alapján a Koordináló szervvel szemben indult fogyasztóvédelmi hatósági eljárásokban a Koordináló szervvel együttműködni,

c) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv által meghatározott általános tájékoztatásnyújtást biztosítani.

3. A Közzszolgáltató a települési adottságok, igények függvényében dönthet arról, hogy a Társuláshoz tartozó adott településen folyamatosan vagy időszakosan működő helyi, személyes ügyfélszolgálatot üzemeltet. Adott településen üzemeltetett ügyfélszolgálatához más települések ügyfélszolgálati munkája is csoportosítható, amennyiben ezt a települési adottságok, igények lehetővé teszik.



4. A Közzolgáltató a személyes ügyfélszolgálatokon és a honlapján mindenki számára ingyenesen az alábbi dokumentumokat teszi közre:

- a) a minősítési engedélyt,
- b) az alkalmazott hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjakat,
- c) a közzolgáltatási területre vonatkozó adatokat,
- d) a lomtalanítással kapcsolatos adatokat, információkat, valamint
- e) az alvállalkozóra vonatkozó közérdekű adatokat,
- f) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződést és annak módosítását,
- g) jogszabályban előírt egyéb tartalmakat.

5. A Közzolgáltató az ügyfélszolgálatra beérkező hívások hangrögzítését csak előzetes tájékoztató után alkalmazza, az adatkezelési szabályok szigorú betartása mellett.

6. A Közzolgáltató a tevékenységével kapcsolatban az ügyfélszolgálathoz érkező panaszokat jegyzőkönyvezi, nyilvántartásba veszi, és 15 napon belül érdemben kivizsgálja. A kivizsgálás eredményéről a panaszost 15 napon belül írásban (postai úton vagy e-mailben) tájékoztatja, kivéve ha az ingatlanhasználó panaszát szóban közli és a Közzolgáltató az abban foglaltaknak azonnal eleget tesz. A válaszadási határidő egy alkalommal indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható.

## **VI. A TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGE**

### **VI.1. A társult önkormányzatok adatszolgáltatási kötelezettsége**

1. A Felek a közzolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a társult önkormányzatok kötelezettségei különösen az alábbiak:

- a) a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása, a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel,
- b) a közzolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közzolgáltatással történő összehangolásának elősegítése,
- c) közzolgáltatásnak a településen végzett más közzolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítése,
- d) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása,
- e) a Közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogának biztosítása az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

2. Az 1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítését a Társulás köteles elősegíteni és a teljesítésben közreműködni. A Közzolgáltató nem felel annyiban, amennyiben a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek a Társulás tagjának az 1. pontban foglalt vagy más jogszabályi kötelezettségek elmulasztásából fakadóan nem tud eleget tenni.



## **VII. A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSA ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJA**

### **VII.1. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei**

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség és a szennyező fizet elvet, továbbá a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának, valamint a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.
2. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a Közzszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
3. A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.
4. A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
5. A Közzszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közzszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közzszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja. A Közzszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.
6. A Koordináló szerv a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyekre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében. Az így rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közzszolgáltatónak, és felhívja a Közzszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
7. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.
8. A Koordináló szerv által a Közzszolgáltató részére fizetendő szolgáltatási díjra vonatkozó részletes szabályokat (díjalkalmazási feltételek, díjmegfizetés rendje stb.) miniszteri rendelet állapítja meg.

## **VIII. ALVÁLLALKOZÓK, TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE, FELELŐSSÉG**

### **VIII.1. Általános felhatalmazás**

1. A Közzszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére a Társulás választása alapján alvállalkozóként a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, és a REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot veszi igénybe.

A jelen szerződés megkötése idején a Heves Város a közszolgáltatási hulladékgazdálkodási tevékenység ellátására az NHSZ Hevesi Városfenntartó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot veszi igénybe.

2. Abban az esetben, ha a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött alvállalkozói szerződés bármely okból a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik, a Közzolgáltató jogosult a közszolgáltatást alvállalkozó bevonása nélkül vagy más alvállalkozó bevonásával ellátni. Az alvállalkozó kiválasztása az e szerződésben meghatározott kivétellel, továbbá az alvállalkozó irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közzolgáltató feladata. A Közzolgáltató a közreműködő vagy a teljesítési segéd tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.

3. A Közzolgáltató a szolgáltatás során saját maga, alvállalkozója, közreműködője vagy teljesítési segédje által harmadik személyeknek okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

4. A Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó, teljesítési segéd igénybevételét megelőzően a Közzolgáltató a Társulást köteles tájékoztatni.

## **IX. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA**

### **IX.1. A szerződés hatálya**

Ez a szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti.

### **IX.2. A szerződés módosítása**

A Felek jelen közszolgáltatási szerződést – a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják.

### **IX.3. A Közzolgáltatási szerződés megszűnése**

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a) a Felek közös megegyezésével,
- b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával vagy feltétel bekövetkeztével,
- c) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- d) bármelyik fél felmondásával,
- e) a Társulásnak a Közzolgáltatóban meglévő üzletrésztulajdona megszűnésével (átruházásával).

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá, ha a közzolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közzolgáltató az új közzolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

3. A Közzolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) a Társulás a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási



közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a Közzolgáltató felmondja, a Társulás haladéktalanul gondoskodik az új közzolgáltató kiválasztásáról.

5. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződést a Társulás a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. alapján akkor mondhatja fel, ha a Közzolgáltató

a) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét bíróság jogerősen vagy hatóság véglegessé vált döntéssel megállapította,

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette,

c) nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelőségi véleménnyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta,

d) az üzemeltetésébe adott hulladékgazdálkodási létesítmények jó gazda módjára történő kezelésére, üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségét a Közzolgáltató írásbeli és megfelelő határidőt biztosító felszólítás ellenére sem teljesíti szerződés szerűen,

e) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatást a közzolgáltatási területhez tartozó bármely településen a Közzolgáltató írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem vagy nem szerződés szerűen látja el,

f) a Közzolgáltatóval szemben a közzolgáltatási szerződés hatályba lépését megelőzően csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy a Közzolgáltatóval szemben a közzolgáltatási szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indult,

g) a Közzolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

h) a jelen szerződés megkötésének a Kbt.-ben meghatározott feltételei megszűnnek.

6. A felmondási idő a 3. és az 5. pontokban meghatározott esetekben egységesen 6 hónap. A felmondási idő alatt a Közzolgáltató a hulladékgazdálkodási közzolgáltatást változatlanul ellátja. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés felmondása esetén a Társulásnak haladéktalanul intézkednie kell a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátásának biztosításáról.

7. A felmondás minden esetben kizárólag írásban érvényes. A felmondásra és a szerződés megszűnésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a Ht. rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A közzolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzolgáltató a Társulás elnökének és a társult önkormányzatok polgármestereinek a közzolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja. A Felek a közzolgáltatási szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén kötelesek egymással elszámolni.

## **X. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **X.1. Bizalmas információk**

1. A Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.



2. A Közzszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgáltatói titkot az esetleges teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik Felek előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

## **X.2. Adatvédelem**

1. A Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint Ht. és a Ptk.-ban foglaltak szerint kezelik a szerződés teljesítésével, illetve a közzszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti, vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

2. Az adatot vagy az üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

## **X.3. Együttműködés, viták rendezése**

1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közzszolgáltató vezetőjéhez, illetve a Társulás elnökéhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3. Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntését bármelyik fél az általános illetékességi és hatásköri szabályok alapján meghatározott bíróságtól kérheti.

## **XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht., valamint e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezései irányadók.

2. Jelen szerződés valamely rendelkezésének hatálytalansága, érvénytelensége nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét.

3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

4. A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2018.....

.....  
**Társulás**

képviseli: **Dr. Szabó Tamás a Társulási  
Tanács elnöke**

.....  
**Közzszolgáltató**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

TERVEZET



Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás** Társulási Tanácsa ..... számú határozatával elfogadta. A megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

---

**Társulás**

képviseli: **Fekete Zsolt a Társulási Tanács  
elnöke**

**Közzolgáltató**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

TERVEZET

# A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

## Társasági szerződése

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg a korlátolt felelősségű társaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – társasági szerződését:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szelektív Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 3000 Hatvan külterület 054/14. helyrajzi szám

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság fióktelepei:

2194 Tura, 0272/7 helyrajzi számú ingatlan  
5126 Jászfényszaru külterület 05/147. helyrajzi számú ingatlan  
3350 Kál külterület 029/26. helyrajzi számú ingatlan  
3100 Salgótarján külterület 0331/5 helyrajzi számú ingatlan  
3100 Salgótarján külterület 0328/13 helyrajzi számú ingatlan  
3073 Tar külterület 018 helyrajzi számú ingatlan  
3070 Bátorfyerénye 3799/2 helyrajzi számú ingatlan

### 2. A társaság tagjai

2.1. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Fekete Zsolt elnök

Nyilvántartási szám: 798868

Név: VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.

Képviselőre jogosult neve: Fekete Zoltán Nándor ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.12-09-001807

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, képviselőtében eljár: Fekete Zsolt elnök

2.2. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

2.2.1. Név: REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Szabó Tamás elnök

Nyilvántartási szám: 576734

2.2.2. Név: REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5141 Jásztelek, külterület 090/2. hrsz.

Képviselőre jogosult neve: Hajdú László Sándor ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.16-09-006070

2.2.3. Név: REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Képviselőre jogosult neve: Hajdú László Sándor ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.16-09-013258

2.2.4. Név: Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Székhely: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1.

Képviselőre jogosult neve: Horgosi Zsolt vezérigazgató

Nyilvántartási szám: Cg.16-10-001579

2.2.5. Név: Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11.

Képviselőre jogosult neve: Tótin Lóránt ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.16-09-003567

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás,

képviselőtében eljár: Dr. Szabó Tamás elnök

2.3. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József László elnök

Nyilvántartási szám: 838245

Név: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József elnök

Nyilvántartási szám: 799733

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, képviselőtében eljár: Kómár József László elnök

## 2/A. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége

2/A.1. A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 2. § 20. pontjába foglalt olyan tevékenységet végez, amely a jelen társaságban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.

2/A.2. A társaság közhasznú tevékenységei:

|          |                                                   |
|----------|---------------------------------------------------|
| 3811 '08 | Nem veszélyes hulladék gyűjtése (főtevékenység)   |
| 3832 '08 | Hulladék újrahasznosítása                         |
| 3821 '08 | Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása |
| 3900 '08 | Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés       |

2/A.3. A társaság 2/A.2. pont szerinti közhasznú tevékenységeket az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi, melyek teljesítését az alábbi jogszabályhelyek írják elő:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontja alapján környezetegészségügyi közfeladat, és 19. pontja alapján hulladékgazdálkodás.

2/A.4. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapelvi szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

2/A.5. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

2/A.6. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető



### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

|          |                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 3832 '08 | Hulladék újrahasznosítása                                       |
| 4615 '08 | Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme          |
| 4677 '08 | Hulladék-nagykereskedelem                                       |
| 4779 '08 | Használtcikk bolti kiskereskedelme                              |
| 3821 '08 | Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása               |
| 4941 '08 | Közúti áruszállítás                                             |
| 4942 '08 | Költöztetés                                                     |
| 7112 '08 | Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás                         |
| 7490 '08 | M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység           |
| 3831 '08 | Használt eszköz bontása                                         |
| 4311 '08 | Bontás                                                          |
| 4312 '08 | Építési terület előkészítése                                    |
| 4299 '08 | Egyéb m.n.s. építés                                             |
| 4211 '08 | Út, autópálya építése                                           |
| 4120 '08 | Lakó- és nem lakó épület építése                                |
| 4753 '08 | Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme             |
| 4759 '08 | Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme |
| 0891 '08 | Vegyí ásvány bányászata                                         |
| 0990 '08 | Egyéb bányászati szolgáltatás                                   |
| 4778 '08 | Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme                             |
| 7022 '08 | Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás                          |
| 7021 '08 | PR, kommunikáció                                                |
| 3700 '08 | Szennyvíz gyűjtése, kezelése                                    |
| 3821 '08 | Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása               |
| 3900 '08 | Szennyveződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés                  |

### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

### 6. Az egyes tagok törzsbetétje

**6.1. Név (Cégnév): Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrészt)**  
**Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.**

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás: 50 %,

b) VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 50 %.

6.2. Név (Cégnév): Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság, Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő

Részvénytársaság és Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás: 20 %,

b) REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 20 %,

c) REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 20 %,

d) Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 20 %.

e) Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 20 %.

6.3. Név (Cégnév): Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és a Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 90 %,

b) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 10 %.

## 7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

## 8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

.....  
Drabos Imréné ügyvezető



### 1. üzletrész 33 1/3 %

Név (Cégnév): Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

Név (Cégnév): VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Közös képviselő: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Fekete Zsolt elnök

### 2. üzletrész 33 1/3 %

Név (Cégnév): Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Név (Cégnév): REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Név (Cégnév): REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Név (Cégnév): Jászberényi Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Név (Cégnév): Jászapáti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Közös képviselő: Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Dr. Szabó Tamás elnök

### 3. üzletrész 33 1/3 %

Név (Cégnév): Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Név (Cégnév): Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Kómár József László elnök

## **9. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

9.4. Pénzügyi szolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

9.6. A 8.2. pont 1. alpontja szerinti üzletrész jogosultjai arra az esetre, ha a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a társaságnak nem áll fenn alvállalkozói szerződése, 2028. június 30. napjáig terjedő időre a 8.2. pont 3. alpontja szerinti üzletrész jogosultjai számára a 8.2. pont 1. alpontja szerinti üzletrésznek a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában álló 50 %-os tulajdoni hányada, azaz 500 000 Ft névértékű része tekintetében névértéken vételi jogot alapítanak. A vételi jog gyakorlása esetére a társaság tagjai az üzletrész felosztásához, valamint a felosztott üzletrész jelen pontban meghatározott része átruházásához jelen nyilatkozatukkal kifejezetten hozzájárulnak, elővásárlási jogukról lemondanak, és meghatalmazzák a 8.2. pont 1. alpontja szerinti üzletrész jogosultját, illetve annak képviselőjét, hogy az ehhez szükséges jognyilatkozatokat képviseletükben megtegye. A társasági szerződés jelen pontja csak a tagok egyhangú döntésével módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.

## **10. A nyereség felosztása**

.....  
Drabos Imréné ügyvezető



A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

## 11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozattal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság vagy valamely tagja székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév) Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)

szavazatszám: 1, arány: 33 1/3 %

Név (Cégnév): Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)

szavazatszám: 1, arány: 33 1/3 %

Név (Cégnév): Zagyvarkörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

szavazatszám: 1, arány: 33 1/3 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.7. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg. A társasági szerződés módosításához valamennyi tag „igen” szavazata szükséges.

11.8. Annak a taggyűlési határozatnak az elfogadásához, amely valamely társulás tag által a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint képviselt szolgáltatási területen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást közvetlenül érinti (így különösen e közszolgáltatási területtel kapcsolatban kötendő bármilyen szerződés, e közszolgáltatási területtel kapcsolatos fejlesztés stb.), e tagnak az „igen” szavazata is szükséges. Ez a szabály írásbeli határozathozatalnál, és akkor is irányadó, ha az adott tag nem képviselteti magát a taggyűlésen, a megismételt taggyűlésen. Ez a szabály attól függetlenül irányadó, hogy az adott kérdés a taggyűlés kizárólagos napirendjébe tartozik-e vagy sem.

11.9. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

11.10. Mindazon kérdéseken túl, melyeket jogszabály a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, e társasági szerződés alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak még az alábbi ügyek is:

- a) a társaság szervezeti és működési szabályzatának megállapítása,
- b) a társaság éves működési költségeinek megállapítása,
- c) az ügyvezető vonatkozásában döntés a felmentvényről,
- d) cégvezető, illetve cégvezetők megbízási díja, munkabére jóváhagyása,
- e) a Ht. 37/B. § szerinti szerződések jóváhagyása,
- f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések jóváhagyása,
- g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban részt vevő alvállalkozókkal kötendő szerződés jóváhagyása,

.....  
Drabos Imréné ügyvezető



- h) a beszerzési és közbeszerzési szabályzat és közbeszerzési terv jóváhagyása,
- i) az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet szerinti rendszerelem fejlesztésével kapcsolatos döntések,
- j) a Ht. szerinti Koordináló szervezettől származó olyan források, illetőleg más fejlesztési források felhasználásának a meghatározása, melyek felhasználását jogszabály vagy a taggyűlés által jóváhagyott szerződés nem szabályozza.

11.11. A 11.10. pont a), b) és f) pontja szerinti szerződés megkötése a taggyűlésen jelen lévő tagok egyhangú szavazatát igényli.

11.12. A taggyűlés az ügyvezető, a felügyelőbizottság, a felügyelőbizottság elnöke és e személyek díjazása ügyében egy határozatban dönt.

11.13. A taggyűlés a napirendjén szereplő döntései meghozatala előtt a felügyelőbizottság írásbeli véleményét beszéri.

11.14. Az ügyvezető a taggyűlés hozzájárulása nélkül is jogosult a Ht. 37/B. §-a szerinti, a közszolgáltatási és az alvállalkozói szerződés érdemét nem érintő, valamint az üzemeltetésbe adott, illetve vett ingó vagyonelemek körét meghatározó szerződésmódosítás megkötésére.

11.15. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

## 12. A társaság működésére vonatkozó a közhasznú nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályok

12.1. Az alábbi rendelkezéseket a társaság közhasznú nyilvántartásba vételének bejegyzésétől kell alkalmazni.

12.2. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján a következő alpontokban rögzítik a taggyűlés ülésének gyakoriságára – amely évi egy alkalomnál kevesebb nem lehet –, az ülések összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára, az ülések nyilvánosságára, határozatképességére és a határozathozatal módjára vonatkozó szabályokat.

12.2.1. A tagok a Civil tv. 37. § (1) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a taggyűlés ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

12.2.2. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:190. §-ában, a taggyűlés összehívására és napirendjére vonatkozó előírásokat a következők szerint alkalmazzák. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A taggyűlésre szóló meghívók tartalmát a társaság ügyvezetője a meghívóknak a társaság tagjai részére történt megküldésével egyidejűleg köteles közzétenni a társaság honlapján (<http://www.szelektivkft.hu/>). A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább tizenöt napnak kell eltelnie. Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel.

12.2.3. A taggyűlés döntéseit, határozatait az érintettekkel a vezető tisztségviselő írásban közli, illetve a döntés jellegétől függően gondoskodik a döntés nyilvánosságra hozataláról.

12.2.4. A tagok a Civil tv. 46. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba, illetve az általuk hozott határozatokba és az ülésekről készített jegyzőkönyvekbe – előzetes időpont egyeztetés után – bárki betekinthez, kivéve, ha ezzel bármely módon veszélyeztetné vagy megghiúsítaná a társaság célját.

12.3. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján a következő alpontokban rögzítik a vezető tisztségviselők összeférhetetlenségére vonatkozó szabályokat.

12.3.1. A vezető tisztségviselő a Ptk. 3:22. § (1) bekezdése alapján az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető



12.3.2. Nem lehet vezető tisztségviselő a Ptk. 3:22. § (4) bekezdése alapján az, akit bíncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

12.3.3. Nem lehet vezető tisztségviselő a Ptk. 3:22. § (5) bekezdése alapján az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit a jelen társaság tevékenységi körébe tartozó foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt a társaság vezető tisztségviselője nem lehet.

12.3.4. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig a Ptk. 3:22. § (6) bekezdése alapján nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak e tevékenységtől.

12.3.5. A Ptk. 3:115. §-a alapján a vezető tisztségviselő nem szerezhetsz társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag. A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

12.3.6. A Civil tv. 39. § (1) bekezdése alapján a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bíróságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

12.3.7. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy a Civil tv. 39. § (2) bekezdése szerint köteles a tagokat előzetesen tájékoztatni arról, hogy vezető tisztségviselői tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

12.3.8. A Civil tv. 38. § (1) bekezdésének megfelelően a döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

12.3.9. A Civil tv. 38. § (2) bekezdése alapján nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

12.4. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján rögzítik, hogy a társaság felügyelő bizottságának mint a társaság mint közhasznú szervezet működését és gazdálkodását ellenőrző felügyelő szervének létrehozására, hatáskörére és működésére a jelen társasági szerződés 16. pontja, valamint a Ptk. és a Civil tv. vonatkozó rendelkezései irányadók.

12.5. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés d) pontja alapján rögzítik, hogy a társaság éves beszámolója jóváhagyásáról taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozatallal is határozhat. A taggyűlés az éves beszámolót jogszabály eltérő rendelkezése hiányában legkésőbb a tárgyévet követő május 31. napjáig kötelesek megtárgyalni, illetve – elfogadás esetén – azt jóváhagyni.

12.6. A tagok Civil tv. 37. § (3) bekezdése alapján a jelen társasági szerződéssel felhatalmazást adnak arra, hogy a Civil tv. 37. § (3) bekezdése szerinti kérdésekről a társaság belső szabályzatban rendelkezzen.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető



12.7. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően rögzítik, hogy a Civil tv. 38. § (3) bekezdése alapján nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

### 13. Az ügyvezetés és képviselet

13.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Drabos Imréné

Lakcím: 3291 Vámosgyörk, Vörösmarty Mihály út 1/1.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 5.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

### 14. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

### 15. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Drabos Imréné

### 16. Felügyelőbizottság

16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

16.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

16.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Egyed János

Lakcím: 3011 Heréd, Ifjúság u. 10.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november 13.

Név: Bodnár Benedek

Lakcím: 3100 Salgótarján, Medves krt. 2.

A megbízatás határozatlan időre szól.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. ....

Név: .....

Lakcím: .

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. ....

## 17. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-731880

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A 2. em. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Gulyás Csaba

Kamarai nyilvántartási száma: 007120

Lakcím: 5100 Jászberény, Bimbó utca 12.

Az első könyvvizsgáló az alapítástól 2020. május 31-ig kerül megbízatásra, megbízatásának lejártát követően 3 évre a taggyűlés választja meg a könyvvizsgálót.

## 18. A társaság megszűnése

18.1. A társaság vagyona a hitelezők kielégítése után a társaság tagjainak felosztható.

18.2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## 19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.

19.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Heréd, 2018. június [\*]

.....  
Drabos Imréné ügyvezető



## ÜZLETRESZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Tura Város Önkormányzata** (PIR: 730556; székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; adószám: 15730552-2-13; képviselőjében eljár: Szendrei Ferenc polgármester; bankszámlaszám: .....-.....-.....) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**), és

**Galgahévíz Község Önkormányzata** (PIR: 730480; székhely: 2193 Galgahévíz, Fő utca 143.; adószám: 15730480-2-13; képviselőjében eljár: Vanó András polgármester; bankszámlaszám: .....-.....-.....) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**), és

**Zsámbok Község Önkormányzata** (PIR: 734619; székhely: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.; adószám: 15734611-2-13; képviselőjében eljár: Holló Ilona polgármester; bankszámlaszám: .....-.....-.....) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó3**), és

**Vácszentlászló Község Önkormányzata** (PIR: 734785; székhely: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.; adószám: 15734783-2-13; képviselőjében eljár: Horváth László Tibor polgármester; bankszámlaszám: .....-.....-.....) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó4**), (eladók a továbbiakban együtt: Eladók)

másrészről a

**Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (PIR: 798868; székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15798860-2-12; képviselőjében eljár: Fekete Zsolt elnök) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő1**) és a

**VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.12-09-001807; székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.; adószám: 11201858-2-12; képviselőjében eljár: Fekete Zoltán Nándor ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő2**) és a

**Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás** (PIR: 576734; székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.; adószám: 15576732-2-16; képviselőjében eljár: Dr. Szabó Tamás elnök) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő3**) és a

**REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.16-09-006070; székhely: 5141 Jásztelek, külterület 090/2. hrsz.; adószám: 12495135-2-16; képviselőjében eljár: Hajdú László Sándor ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő4**) és a

**REGIO-KOM Térségi Hulladékszálítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.16-09-013258; székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.; adószám: 23384479-2-16; képviselőjében eljár: Hajdú László Sándor ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő5**) és a

**Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg.16-10-001579; székhely: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1.; adószám: 11267827-2-16; képviselőjében eljár: Horgosi Zsolt vezérigazgató) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő6**) és a

|                                                                                |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tura Város<br>Önkormányzata<br>Eladó 1<br>Szendrei Ferenc<br>polgármester      | Galgahévíz Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 2<br>Vanó András<br>polgármester                 | Zsámbok Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 3<br>Holló Ilona<br>polgármester             | Vácszentlászló Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 4<br>Horváth László Tibor<br>polgármester             | Kelet-Nógrád Térségi<br>Hulladékgazdálkodási<br>Társulás<br>Vevő1<br>Fekete Zsolt elnök |
| VGÜ Nonprofit Kft.<br>Vevő2<br>Fekete Zoltán Nándor<br>ügyvezető               | Regio-Kom Térségi<br>Kommunális<br>Szolgáltató Társulás<br>Vevő3<br>Dr. Szabó Tamás<br>elnök | REGIO-KOM<br>Nonprofit Kft.<br>Vevő4<br>REGIO-KOM Hajdú<br>László Sándor<br>ügyvezető | REGIO-KOM Térségi<br>Hulladékszálítási<br>Nonprofit Kft.<br>Vevő5<br>Hajdú László Sándor<br>ügyvezető | Jászberényi V. V. Nonprofit<br>Zrt.<br>Vevő6<br>Horgosi Zsolt vezérigazgató             |
| Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.<br>Vevő7<br>Tótin Lóránt<br>ügyvezető |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                         |

**Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.16-09-003567; székhely: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11.; adószám: 11274098-2-16; képviselőjében eljár: Tótin Lóránt ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő7**)

(vevők a továbbiakban együtt: Vevők; felek a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó1 kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg.10-09-036776 cégjegyzékszámom nyilvántartott, **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, 054/14., a továbbiakban: **Társaság**) 590.000,- forint, azaz ötszázkilencvenezer forint névértékű, 19,66% hányadú üzletrésze (a továbbiakban: **Üzletrész1**). Eladó2 kizárólagos tulajdonát képezi a Társaság 540.000,- forint, azaz ötszáznegyvenezer forint névértékű, 18% hányadú üzletrésze (a továbbiakban: **Üzletrész2**). Eladó3 kizárólagos tulajdonát képezi a Társaság 480.000,- forint, azaz négyszáznolcvanezer forint névértékű, 16% hányadú üzletrésze (a továbbiakban: **Üzletrész3**). Eladó4 kizárólagos tulajdonát képezi a Társaság 390.000,- forint, azaz háromszázkilencvenezer forint névértékű, 13% hányadú üzletrésze (a továbbiakban: **Üzletrész4**).

2. Felek az 1. pontban írt üzletrészek névértékeit az Eladók által szolgáltatott törzsbetétek alapján határozzák meg.

3. Eladó2 a kizárólagos tulajdonában álló Üzletrész2-t felosztja egy darab 520.000,- Ft, azaz ötszázhuszezer forint névértékű és 17,33% hányadú üzletrészre (a továbbiakban: **Üzletrész2/A**), valamint egy darab 20.000,- Ft, azaz huszezer forint névértékű és 0,66% hányadú üzletrészre (a továbbiakban: **Üzletrész2/B**). (Üzletrész1, Üzletrész2/A, Üzletrész2/B, Üzletrész3, Üzletrész4 a továbbiakban együttesen: **Üzletrészek**)

4. Eladó1 a kizárólagos tulajdonában álló Üzletrész1-et, Eladó2 a kizárólagos tulajdonában álló és 3. pont szerint felosztott üzletrészek közül az Üzletrész2/B-t, Eladó4 pedig a kizárólagos tulajdonában álló Üzletrész4-et eladja, Vevő3, Vevő4, Vevő5, Vevő6, valamint Vevő7 pedig megveszik azokat. Vevő3-nak, Vevő4-nek, Vevő5-nek Vevő6-nak, valamint Vevő7-nek az így létrejövő 1.000.000,- Forint, azaz egymillió forint névértékű üzletrészen közös tulajdonuk jön létre. A közös tulajdonú üzletrészen Vevő3-at 2/10, Vevő4-et 2/10, Vevő5-öt 2/10, Vevő6-ot 2/10 és Vevő7-et 2/10 tulajdoni hányad illeti meg. A közös tulajdonú üzletrész tekintetében a tulajdonostársak közös képviselőnek Vevő3-at választották meg.

5. Eladó2 a kizárólagos tulajdonában álló és a 3. pont szerint felosztott üzletrészek közül az Üzletrész2/A-t, valamint Eladó3 a kizárólagos tulajdonában álló Üzletrész3-at eladja, Vevő1 és Vevő2 pedig megveszik azokat. Vevő1-nek és Vevő2-nak az így létrejövő 1.000.000,- Forint, azaz egymillió forint névértékű üzletrészen közös tulajdonuk jön létre. A közös tulajdonú üzletrészen Vevő1-et 1/2, valamint Vevő2-őt 1/2 tulajdoni hányad illeti meg. A közös tulajdonú üzletrész tekintetében a tulajdonostársak közös képviselőnek Vevő1-et választották meg.

6. Eladók kijelentik, hogy az Üzletrészek teljes egészükben pénzübeli hozzájárulásból állnak, per- és teher- és igénymentesek, mellékszolgáltatási kötelezettséggel nem terheltek, valamint a törzsbetétjüket teljes mértékben megfizették.

|                                                                           |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tura Város<br>Önkormányzata<br>Eladó 1<br>Szendrei Ferenc<br>polgármester | Galgahévíz Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 2<br>Vanó András<br>polgármester                 | Zsámbok Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 3<br>Holló Ilona<br>polgármester             | Vácszentlászló Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 4<br>Horváth László Tibor<br>polgármester              | Kelet-Nógrád Térségi<br>Hulladékgazdálkodási<br>Társulás<br>Vevő1<br>Fekete Zsolt elnök |
| VGÜ Nonprofit Kft.<br>Vevő2<br>Fekete Zoltán Nándor<br>ügyvezető          | Regio-Kom Térségi<br>Kommunális<br>Szolgáltató Társulás<br>Vevő3<br>Dr. Szabó Tamás<br>elnök | REGIO-KOM<br>Nonprofit Kft.<br>Vevő4<br>REGIO-KOM Hajdú<br>László Sándor<br>ügyvezető | REGIO-KOM Térségi<br>Hulladékszállítási<br>Nonprofit Kft.<br>Vevő5<br>Hajdú László Sándor<br>ügyvezető | Jászberényi V. V. Nonprofit<br>Zrt.<br>Vevő6<br>Horgosi Zsolt vezérigazgató             |

Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.

Vevő7  
Tótin Lóránt  
ügyvezető



7. Felek kölcsönösen tudomással rendelkeznek arról, hogy az Üzletrész2 felosztásához, az Üzletrész2/A-nak és az Üzletrész2/B-nek a Társaság tagjain kívül álló személyre történő átruházásához a Társaság hozzájárulása szükséges, továbbá, hogy az üzletrész tekintetében a tagot, a Társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel a Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés azzal a feltétellel és azon a napon lép hatályba, ha és amely napon a Társaság az üzletrész felosztásához és Vevők általi megszerzéséhez hozzájárult, valamint a Társaság tagjai elővásárlási jogukról lemondtak.

8. Felek az Üzletrészek ellenértékét – a Társaság működésének ismeretében, annak nonprofit jellegére, valamint az átruházás céljára is tekintettel – névértéken határozzák meg, amelyet kölcsönösen értékarányosnak ismernek el.

9. A jelen szerződés 4. pontja szerinti üzletrész-átruházás ellenértékének 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő3, 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő4, 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő5, 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő6, 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő7 **2019. január 1-ig** fizeti meg ugyanezen eladók fent megjelölt bankszámlájára átutalással. Eladó3, Eladó4, Eladó5, Eladó6, Eladó7 az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartja fenn.

10. A jelen szerződés 5. pontja szerinti üzletrész-átruházás ellenértékének 1/2 részét, 500.000,- Ft-ot, azaz ötszázezer forintot Vevő1, 1/2 részét, 500.000,- Ft-ot, azaz ötszázezer forintot Vevő2 **2019. január 1-ig** fizet meg ugyanezen eladók fent megjelölt bankszámlájára átutalással. Eladó1 és Eladó2 az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartja fenn.

11. Vevőknek tudomása van arról, hogy az Üzletrészek átruházása esetén az átruházónak (Eladóknak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (Vevőire) szállnak át. Vevők a Társaság társasági szerződését és annak – a jelen üzletrész átruházás kapcsán – tervezett módosítását ismerik, a mindenkor hatályos társasági szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Vevők kijelentik és elismerik továbbá, hogy a Társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségüket az Eladók teljesítették, valamint maguk is eleget tettek tájékozódási kötelezettségüknek. A nonprofit Társaság osztalék fizetéséről nem határozhat.

12. Eladók kijelentik, hogy az Üzletrészek átruházásával összefüggésben a Társasággal elszámoltak, tartozásuk és követelésük a Társasággal szemben nem áll fenn.

13. Eladók a Társaság működésével kapcsolatos teljes iratanyagot már korábban elektronikus, illetve papír alapú formában a Vevők rendelkezésére bocsátották.

14. Felek rögzítik, hogy a változást a Társaság ügyvezetőjének közösen bejelentik.

15. A jelen üzletrész átruházási szerződésre a benne nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen üzletrész-átruházási szerződést Felek elolvasták, megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

|                                                                                |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tura Város<br>Önkormányzata<br>Eladó 1<br>Szendrei Ferenc<br>polgármester      | Galgahévíz Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 2<br>Vanó András<br>polgármester                 | Zsámbok Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 3<br>Holló Ilona<br>polgármester             | Vácszentlászló Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 4<br>Horváth László Tibor<br>polgármester              | Kelet-Nógrád Térségi<br>Hulladékgazdálkodási<br>Társulás<br>Vevő1<br>Fekete Zsolt elnök |
| VGÜ Nonprofit Kft.<br>Vevő2<br>Fekete Zoltán Nándor<br>ügyvezető               | Regio-Kom Térségi<br>Kommunális<br>Szolgáltató Társulás<br>Vevő3<br>Dr. Szabó Tamás<br>elnök | REGIO-KOM<br>Nonprofit Kft.<br>Vevő4<br>REGIO-KOM Hajdú<br>László Sándor<br>ügyvezető | REGIO-KOM Térségi<br>Hulladékszállítási<br>Nonprofit Kft.<br>Vevő5<br>Hajdú László Sándor<br>ügyvezető | Jászberényi V. V. Nonprofit<br>Zrt.<br>Vevő6<br>Horgosi Zsolt vezérigazgató             |
| Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.<br>Vevő7<br>Tótin Lóránt<br>ügyvezető |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                         |

Kelt: ....., 2018. [\*].

TERVEZET

|                                                                                |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tura Város<br>Önkormányzata<br>Eladó 1<br>Szendrei Ferenc<br>polgármester      | Galgahévíz Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 2<br>Vanó András<br>polgármester                 | Zsámbok Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 3<br>Holló Ilona<br>polgármester             | Vácszentlászló Község<br>Önkormányzata<br>Eladó 4<br>Horváth László Tibor<br>polgármester              | Kelet-Nógrád Térségi<br>Hulladékgazdálkodási<br>Társulás<br>Vevő1<br>Fekete Zsolt elnök |
| VGÜ Nonprofit Kft.<br>Vevő2<br>Fekete Zoltán Nándor<br>ügyvezető               | Regio-Kom Térségi<br>Kommunális<br>Szolgáltató Társulás<br>Vevő3<br>Dr. Szabó Tamás<br>elnök | REGIO-KOM<br>Nonprofit Kft.<br>Vevő4<br>REGIO-KOM Hajdú<br>László Sándor<br>ügyvezető | REGIO-KOM Térségi<br>Hulladékszállítási<br>Nonprofit Kft.<br>Vevő5<br>Hajdú László Sándor<br>ügyvezető | Jászberényi V. V. Nonprofit<br>Zrt.<br>Vevő6<br>Horgosi Zsolt vezérigazgató             |
| Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.<br>Vevő7<br>Tótin Lóránt<br>ügyvezető |                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                         |