



Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete

5137 Jászkisér, Fő út 7.

www.jaskiser.hu

info@jaskiser.hu

Tel.: 57/550-130 Fax: 57/550-120

Ikt.sz.:240-23/2017.

Jegyzőkönyv

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 15-i lakossági fórum

Készült: 4 példányban

1. eredeti példány: Jászkiséri Polgármesteri Hivatal Irattára

1. másolati példány: JNSZ Megyei Kormányhivatal-Szolnok

2. másolati példány: A Művelődés Háza, Könyvtár és Csete Balázs
Helytörténi Gyűjtemény Jászkisér

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászkisér Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2017. november 15-i lakosságifórumról** Jászkiséren a Művelődés Háza (Kossuth tér 10.) nagytermében 16 óra 30 perc kezdettel.

A lakossági fórum tárgya: Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel kapcsolatos javaslatokat, véleményeket összegyűjtése érdekében

Jelen vannak:

Lukácsi György - polgármester
Vajas György - alpolgármester
Bója György- önkormányzati képviselő
Gubiczné dr. Csejtei Erzsébet
Baloghné dr. Baka Ibolya
Cseh Gáborné
Tóthné Barna Csilla
Menyhárt Ferencné önkormányzati képviselők

Meghívottak:

dr. Ádám Mónika - jegyző
Mudris Andrásné dr. - aljegyző
Ifj. Sebestyén Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester
Lévai Tamás mb. pénzügyi osztályvezető
Farkas Renáta - főépítész
Gutman József okl. építészmérnök
Benedek Henriette - Kisér-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetője
Lakosság részéről: 30 fő

Lukácsi György: Sok szeretettel köszöntök mindenkit. Köszönjük, hogy elfogadták a meghívásunkat a lakossági fórumra. Az ülésnek két témája van a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendeletnek készítését kezdtük és törvényi előírás az, hogy mind a kettővel kapcsolatos javaslatokat, véleményeket összegyűjtsük és utána fogjuk a képviselő-testülettel elfogadni ezekkel az észrevételekkel. Köszöntöm köreinkben Farkas Renátát Jászkisér város Főépítészt, aki a Településképi Arculati Kézikönyvet készítette el és fogja bemutatni, illetve Gutman József okl. építészmérnököt, aki a Településképi rendeletet alkotta meg és fogja bemutatni. A kérdéseket hozzájuk kérem feltenni és át is adnám a szót.

Farkas Renáta: Szeretettel köszöntöm Önöket. A feladatot megosztottuk egymást között, úgy gondoltuk, hogy én a Településképi Arculati Kézikönyvet végig pörgetem mialatt Gutman József beszélni fog magáról a rendeletről.

*Farkas Renáta főépítész ismerteti bemutatóját.
(A bemutató anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Gutman József: Jó estét kívánok! 2016. évben a parlament alkotott egy törvényt a településképi védelméről szóló törvényt. Minden magyar településnek szabott feladatot, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi rendeletét még idén alkossa meg. Ennek az aktuális határideje 2017. december 31. napja, ehhez pénzt is adott az állam bizonyos feltételek mellett. Igazából nincs ok arra, hogy ne tegyünk eleget ennek a határidőnek. A két dokumentum között a lényeges különbség az, hogy az Arculati Kézikönyv egy képes könyv szándéka szerint igyekszik bemutatni a települést és meggyőzze az embereket, hogy ezen a településen mi is a szép, hogyan kell környezetbe illő házat elhelyezni, de a

tartalma nem kötelező senkire sem nézve. Ellenben az önkormányzati rendelettel, ami kötelező dolog. Néhány szót szólnék a Településképi Arculati Kézikönyvről és a Településképi rendeletről, ha esetleg kérdésük van jelezzék szívesen válaszolok.

Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi rendeletet is szabályozzák a jogszabályi előírások. A Kézikönyvben be kell mutatni a települést, számot kell adni az örökségről és az örökségen belül művi és természeti jelenséget értjük. Le kell határolni bizonyos település részeket, hogy ezek a településképeben a meghatározott területek, a település megjelenésében a legfontosabb részek és azoknak a fejlesztésére ajánlást kell adni. Ezek az ajánlások a településképi követelményeket készítik, milyen anyagokból, milyen színben stb. Ezt tetszenek látni a vetítésen, a mai napot követően 8 napja van annak, aki szeretne még hozzáfűzni javaslatot, ehhez a dologhoz. Tudomásom szerint az Önkormányzat honlapján van rá lehetőség. A rendeletről annyit, hogy sokak szerint az önkormányzatiság lassan 30 éves története során a legkomplexebb rendeletével állunk szemben, ahhoz képest, hogy mindössze pár hónap állt rendelkezésére a településeknek, hogy megalkossák. Kétségtelen, hogy bizonyos részeknek vannak előzményeik, így a legelső rész a rendeletben, amivel foglalkozni kellene a helyi értékek védelme. Ezen belül ki kell térni arra, hogyan lehet helyi védelmet elrendelni, milyen korlátozást tartalmaz stb. Ennek a településeken volt valami előképe, azokat a rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. Következő nagy tárgykör a településképi követelmények maga a fogalom teljesen új, a védelemnél gyengébb de az általános követelményeknél szigorúbb szabályokat állapít meg a rendelet. Településképi követelmény az épületek megjelenésére vonatkozik leginkább. Követelmények része nem közvetlen az építettőre, hanem más tervekre. A rendeletek reklámhordozó szabályozása ez egy olyan terület, ahol rendkívül kiterjedt az állami szabályozás, önkormányzati szinten nem biztos, hogy komoly szabályok jelennek meg. Ha javaslatot tesznek a reklámozás szabályaira, azt örömmel fogadjuk. Van még egy olyan bonyolult nevű kötelező tartalmi eleme a rendeletnek, ahol tornyokkal kell foglalkozni. Foglalkozni kell a támogató és ösztönző rendszerrel, lényegében arról van szó, ha a település tud forrást biztosítani vagy településképi bírságolásból származik forrás, akkor erre módja van. Nagy része a rendeletnek az úgynevezett településképi érvényesítési eszközök szabályozása. Négy ilyen eszközt bocsájtott a jogalkotó a települések rendelkezésére, az első a településképi tájékoztatás és szakmai konzultációs. Ez egy olyan lehetőség, amit minden építető és tervező igénybe vehet és ezt a településeknek ingyenesen kell biztosítani a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül. A településképi védelmének a munkája nem ér véget azzal, hogy megalkotja ezt a rendeletet és a továbbiakban működtetni kell. Biztosra vehetjük, hogy sokan fognak élni ezzel a lehetőséggel. Két további településképi eljárás véleményezés és a bejelentés eljárás. Ezek egymást abban az értelemben egészítik ki, hogy véleményezni egyébként építési engedély köteles építési ügyeket lehet, bejelentésre pedig azok az építési munkálatok kötelezhetők, amelyek nem engedély kötelesek. A települések ezt az utóbbi tartják hasznosabbnak több okból is, egyrészt mert nő az építési munkák köre, amit nem köt engedélyhez az állam és bizonyos felügyeletet biztosít a település, ebbe a sorba sorolható a rendeltetés váltás sokakat bosszant. Erre a bejelentés eljárás adhat megoldást. A településképi kötelezésről és a településképi bírságról kell még szót váltanunk. A kötelezés egy átalakítástól lebontásig sok mindenre lehet kötelezni a lakost én nem gondolnám, hogy ilyesmire sort kellene keríteni, de a lehetőség megvan rá. A bírság sem tréfa a településképi bírság legmagasabb mértéke 1 millió forint tisztában vagyok, hogy a bírságolás civilizációt sem természet, sem pénzt nem termel. Tulajdonképpen ennyi lenne és talán a legfontosabbnak azt az általános szabályt tartom, ami azt mondja, hogy az építményeket úgy kell kialakítani és az építménynek nem minősülő növényzetet úgy kell fenntartani, hogy ez a településképet ne zavarja. Az Építésügyi hatóság csak akkor lép fel, hogyha életveszélyes az épület.

Farkas Renáta: Tervező Úr mondta, hogy az interneten fent vannak, de csak a dokumentumok vannak fent és ha valakinek lenne ötlete akkor írásban lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalba a polgármesternek címezve.

Lukácsi György: Nagyon szépen köszönöm a beszámolókat és a munkát. Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy elhangzott a Településképi Arculati Kézikönyv az inkább egy képes összefoglaló, amiben ajánlások vannak arra nézve, hogy a már kialakult és meghatározott épületektől ne térjenek el azok, akik újonnan

akarnak építkezni. Nekem mindig egy példa van a fejemben, hogy Jászberényben a Ady Endre úton van egy szép ház csak az a probléma vele, hogy mediterrán ház. Arra gondolnak az arcuati kézikönyvnek az alkotói, hogy egy olyan építészeti kultúra alakuljon ki, ami a településre jellemző és arra a településre, ami az évtizedek óta kialakult. Úgy gondolom ebben nagy segítségünkre van abban, hogy mik kerülhetnek fel a védetté nyilvánításra a Települési Értéktár Bizottság döntés alapján. A Teleház benne van az energetikai pályázatunkban, megkaptam a tervrajzot és ott a felújításban az szerepel, hogy szigetelni fogják és a Teleház homlokzata elég egyedi homlokzat és úgy gondolom egy olyan arcuati, ami meghatározza az utca résznek a kinézetet. Nem tudom a tervezők, hogy fogják megoldani, hogy a pályázatnak is megfelelő legyen, de a homlokzata funkciója és kinézete se vesszen el. Ilyen Arcuati Kézikönyv és önkormányzati rendeletek fogják ezt képviselni, segíteni.

Gubiczné dr. Csejtei Erzsébet: Szüle Katalin az elnöke, de úgy látom nincsen itt. Akkor átveszem Szüle Katalin helyett a szót. A lényeg az, hogy megalakult a Települési Értéktár Bizottság jövő héten kedden lesz ülésünk. Jászberény honlapjára is felkerült, hogy ez a bizottság mivel is foglalkozik, kik vagyunk benne és elérhetőség. Kértük a lakosságot, hogy egyrészt olvassák el, hogy ebbe az értéktárba mit lehet felvenni, ugye Polgármester Úr elmondta, szellemi, táji, tárgyi értékek. Aki tud olyat, ami a településen megőrzésre való, tehát akár régi építésű épület, életmód szokásbeli különösség, akkor kérik mindenkit, hogy jelentkezzen nálunk. Cseh Gáborné, Szüle Katalin, Győri Jánosné, Agócs Tibor, Balogh György és Én vagyunk benne nálunk lehet jelentkezni. Nagyon jó, amit mondott az Építész Úr, ha jól értelmeztem, ha meg lesz szabályzatunk, akkor az elhanyagolt házak, épületek lakóit lehet büntetni és felszólítani? Sajnos a fő utcánk rossz állapotban van, mert van sok olyan épület, ami romos.

Lukácsi György: Való igaz, hogy szerepel a büntetés, ami 10 ezer forinttól egy millió forintig, aztán második körben lehet 20 ezer forinttól. Lényeg az, hogy hatályát nem veszti addig, amíg nem valósítja meg azt az állapotot, amiért a polgármester indítja ezt az eljárást. A Helyi Értéktárba bekerült értékek innen bekerülhetnek a Megyei Értéktárba és onnan pedig az Országos Értéktárba, ahonnan kiválasztják a hungaricumokat.

Győri Jánosné: Az Értéktárhoz szeretnék pár szót kérni, az Építész Úr által látott és amit Gubiczné dr. Csejtei Erzsébet képviselő, illetve Polgármester Úr mondott. Láttam a Református Iskolából, ami római számokkal van 1867., és azt szeretném javasolni, hogy az az épület kerüljön be az értéktárba. Sőt még a berendezését is gondoltam, 160 éves épület ott van, amiben semmi nincsen. Régi könyveket is felajánlanék és anyagi segítséget is nyújtanék. 100 éves asztalos berendezést is tudnék adni.

Lukácsi György: Nyitott kapukat tetszik döngetni, mert való igaz, hogy a Református Iskola épülete nincsen iskolának használva, de felnőttoktatás, tej-kenyér osztás történik ott és az épület két végében található önkormányzati bérlakások. Van használva az épület, lényeg a lényeg, hogy kötelességünk, hogy az épület régi pompájában díszlegyen és a belső udvar is el lett hanyagolva, gondoltuk, hogy az ott lakóknak szükséges ez az árnyas kertes dolog, de az ott lakókat nem zavarja, ha rendbe tesszük az udvart. Ahogyan néztem a madaraknak a ki-be repkedését állatbarát módra meg kellene oldani, hogy ne piszkítsák az udvart. Az sem titok, hogy elkezdtünk abban gondolkodni, hogy a kerítésnek sincsen nagy szerepe és egy parkot alakítanánk ki, mivel azt is látom, hogy el van felejtve a fűnyírás, így ha közpark lenne nagyobb figyelmet tudnánk rá szánni. Az II. vh hősöknek nincsen megfelelő helye és oda egy emlékművet lehetne tenni. A felajánlásokat köszönöm.

Mindenkinek nagyon szépen köszönöm a megjelenést és szép estét kívánok.





Lukácsi György
polgármester



dr. Ádám Mónika
jegyző