E X ! É p í t é s z i r o d a K f t .
5000 Szolnok, Hunyadi út 41. Tel.: 36 (30) 364 3996

JÁSZKISÉR VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2026. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó javaslat

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek megfelelő tartalommal
(16. § (5) bek.)

egyszerűsített eljárásban
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bek. b) pont bb) alpont)

munkaszám: GJ-2602

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Szolnok, 2026. október 21.

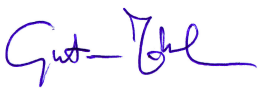
E X ! É p í t é s z i r o d a K f t .
5000 Szolnok, Hunyadi út 41. Tel.: 36 (30) 364 3996

JÁSZKISÉR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2026. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó javaslat

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



JÁSZKISÉR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2026. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó javaslat

Tartalomjegyzék

1 A rendezési cél ..... 4.
2 Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei ..... 4.
3 Alátámasztó javaslat helyi építési szabályzat módosításához ..... 4.

1. melléklet (az önkormányzati főépítész feljegyzése) ..... 5.

Jászkisér Város helyi építési szabályzatának
2026. évi 1. módosítása
alátámasztó javaslat

1 A rendezési cél

A rendezési cél kerítés-építési kötelezettség megállapítása egyes helyi társadalmi viszonyok rendezése érdekében
- lakóépület,
- életvitelszerűen lakott épület,
- üdülőépület vagy
- állattartással érintett ingatlan

telkének határai mentén.

A tervezett szabályozás a város közigazgatási területén azokra az ingatlanokra terjed ki, amelyek a fenti feltételek valamelyikének megfelelnek.

2 Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314R) 16. § (5) bekezdésében foglaltak szerint "... a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot".

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 314R állapítja meg (3. melléklet, 16. § (5) bek.) azzal, hogy a tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg (9. § (6) bek., 11. § (6) bek.).

Az önkormányzati főépítész tartalmi elemeket és azok részletezettségét meghatározó feljegyzését az 1. melléklet tartalmazza.

3 Alátámasztó javaslat helyi építési szabályzat módosításához

A szabályozási koncepció és annak indoklása

A tervezett módosítás nem teszi szükségessé a hatályos szabályozás elveinek, eszközeinek megváltoztatását.

Tekintettel azonban arra, hogy az általános (országos érvényű) szabályok nem teszik kötelezővé kerítés létesítését, ezért – társadalmi igény illetve szükség esetén – a kötelezést a helyi építési szabályzatba építheti be a helyi jogalkotó.

A rendezési cél eléréséhez tehát a HÉSZ célszerű kiegészítése szükséges. A kiegészítésre vonatkozó javaslatot a módosító rendelet-tervezet tartalmazza.
A rendezési cél nem igényli a településszerkezeti terv vagy egyéb településrendezési, településfejlesztési dokumentum módosítását.

A rendezési cél eléréséhez magasabb szintű jogszabálytól való eltérés nem szükséges.

1. melléklet

Települési főépítészi feljegyzés
Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jászkisér Város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához
az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről és részletezettségéről

Jászkisér Város településrendezési tervének 2026. évi 1. módosításához az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 7. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján,
- figyelembe véve a 419R 78. § (1a) bekezdésében foglalt előírásokat továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R) 2024. szeptember 30-án hatályos állapotának 3. mellékletében foglalt tartalmi követelményeket

az alábbiak szerint határozom meg:

1. A rendezési cél a tárgyi eljárásban kerítés-építési kötelezettség megállapítása egyes helyi társadalmi viszonyok rendezése érdekében.
A tervezett szabályozás az épületek rendeltetésétől és használatától függően a város teljes közigazgatási területére kiterjedhet.

2. Az alátámasztó javaslatban a szabályozási koncepciót és annak indoklását kell részletezni.

3. A 314R 3. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények egyéb részei esetünkben irrelevánsok.

Szolnok, 2026. június 01

Farkas Renáta Judit
települési főépítész