E X ! É p í t é s z i r o d a K f t .
5000 Szolnok, Hunyadi út 41. Tel.: 36 (30) 364 3996

JÁSZKISÉR VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2026. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

(jóváhagyandó munkarész)

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek megfelelő tartalommal
(16. § (5) bek.)

egyszerűsített eljárásban
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bek. b) pont bb) alpont)

munkaszám: GJ-2602

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

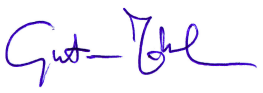
Szolnok, 2026. november 02.

E X ! É p í t é s z i r o d a K f t .
5000 Szolnok, Hunyadi út 41. Tel.: 36 (30) 364 3996

JÁSZKISÉR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2026. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



JÁSZKISÉR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2026. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

Tartalomjegyzék

1. A módosítandó (hatályos) és a tervezett helyi építési szabályozás ……... 4.

2. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete ……. 5.

1. A módosítandó (hatályos) helyi építési szabályozás

A hatályos helyi építési szabályzatot (HÉSZ) – és az annak mellékletét képező szabályozási tervet – Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

A HÉSZ kerítés létesítésére vonatkozó előírásait a megalapozó vizsgálat ismerteti.

A rendezési cél nem teszi szükségessé a szabályozási terv módosítását.

2. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati rendelete

a Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló
12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete az aktuális helyi igényeknek való megfelelés céljából módosítja a helyi építési szabályzatot.
[2] Jászkisér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (l) bekezdés l. pontjában, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat; Jászapáti Város Önkormányzata; Jászivány Község Önkormányzata; Pély Község Önkormányzata; Tiszasüly Község Önkormányzata; Jászladány Nagyközség Önkormányzata; Jászalsószentgyörgy Község Önkormányzata; Jásztelek Község Önkormányzata; valamint Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete szerinti: Jászkisér városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek; a jászkiséri ingatlanok tulajdonosai; a Jászkiséren működő gazdasági társaságok, érdekképviseleti és civil szervezetek; minden a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személy; valamint az egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet VIII. fejezete a következő alcímmel és a következő 19/A. §-sal egészül ki:

„*Kerítésre vonatkozó előírások*

(1) Jászkisér város közigazgatási területén legalább 160 cm magas kerítés létesítése és fenntartása kötelező

a) lakóépület,

b) életvitelszerűen lakott épület,

c) üdülőépület vagy

d) állattartással érintett ingatlan

telkének határai mentén, a 11. § (4) bekezdésben foglalt előírás figyelembevételével.

(2) A kerítés létesítésére és fenntartására az (1) bekezdésben meghatározott telek tulajdonosa köteles.

(3) A kerítést – a telek homlokvonalának kivételével, a (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – a telek azon határszakaszai mentén kell létesíteni, ahol még nincs kerítés.

(4) Az (1) bekezdésben megjelölt létesítési kötelezettség teljesítésének határideje

a) új építés vagy rendeltetésváltás esetén a használatbavétel napja,

b) állattartás megkezdése esetén az állattartás megkezdésének napja,

c) egyébként

ca) az (1) bekezdés a), b) és c) pontokban meghatározott esetekben a jelen rendelkezés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja,

cb) az (1) bekezdés d) pontban meghatározott esetben jelen rendelkezés hatályba lépését követő 6. hónap utolsó napja.

(5) A kerítés magassága a csatlakozó terepszint felett legfeljebb 200 cm lehet.

(6) Az állattartással érintett ingatlan kerítését úgy kell kialakítani és fenntartani, hogy a tartott állat közterületre vagy szomszédos ingatlanra felügyelet nélkül ne juthasson ki.

(7) A kerítés a (3) bekezdésben meghatározottól eltérő helyen is létesíthető, ha

a) ezt a létesítésre kötelezett a polgármesterhez címzett írásos kérelemben kéri,

b) a kérelemhez a kérelmező mellékeli az eltérés indokolását és a létesítendő kerítés tervezett elhelyezését, kialakítását bemutató műszaki dokumentációt és

c) az eltéréshez Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatában hozzájárul.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt**:** Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. .....……-i ülésén.

dr. Szabó Andrea sk.
jegyző

Vajas György sk.
polgármester