1. melléklet a 12/2020. (IV.30) önkormányzati rendelethez

JÁSZKISÉR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.1.: JELMAGYARÁZAT

JÁSZKISÉR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő megmaradó belterületi határ
- Meglévő megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal határvonalon
- Építési övezet, övezet határa
- 20 Szabályozási szélesség
- Vt-1 Építési övezet, övezet jele
- Közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű)
- Közlekedési célú közterület
- Kötöttpályás közlekedési (vasút) terület
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Tanyák területe

A szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kötöttpályás tömegközlekedés

Védelem, korlátozás, kötelezettség
Örökségvédelem
Országos(nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemlék épülete
- MK RL Műemléki környezet határa
- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Helyi művi értékvédelem

- he he Helyi területi védelem határa
- Helyi védelem alatt álló művi érték telke

Táj - és természetvédelem
Nemzetközi táj- és természetvédelem

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- mag ökg Nemzeti ökológiai hálózat - magterület területe
- Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- N2000 Natura 2000 terület határa
- BIRDLIFE Internatational terület
- Természeti terület
- Érzékeny természeti terület
- Magas természeti értékű terület
- Ex lege védett kunhalom
- TKV Tájképvédelmi terület

Egyéb korlátozó tényezők

- Nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa (50 m, 100 m)
- Védőterület, védőhatár, védősáv határa (3.5 m, 4 m, 6 m, 13 m, 20 m, 24 m, 27 m, 50 m, 100 m, 110 m, 201 m, 300 m, 1000 m)
- Ásványi nyersanyag lelőhelyek, bányászati érdekeltségű területek
- Belvízjárta terület területe
- Hanyi-Tiszasülyi árvízi tározó területe

Közművek korlátozásai

- SZT Szennyvíztisztító telep
- Termékvezeték bizonsági övezettel
- Tta Tta Vezetkes távközlési hálózat (föld alatt)
- 220 Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel, bizonsági övezettel)
- E Villamosenergia elosztó hálózat (20 kV-os szabadvezeték, biztonsági övezettel)

Egyes sajátos jogintézmények

- Telekalakítási tilalom
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Tájékoztató elemek

- Földrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- Úttengely
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ Vasútállomás
- P Parkoló
- M32 távlati nyomvonala
- M32 távlati védőtávolsága
- Vízműkút
- Adótorony, átjátszó állomás
- Gázfogadó állomás
- Víztározó, hidroglobusz
- VT Villamos transzformátor állomás
- Tanya területe