Kivonat: Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i soros nyílt testületi ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2026. (VI.25.) számú határozata
(Jászkisér város településrendezési eszközei 2026. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról)

Jászkisér Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (l) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (l) bekezdés l. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A magánszféra védelme, az illetéktelen behatolók távoltartása, a háziállatok telken belüli tartása, valamint a gyermekek biztonságának növelése, továbbá a településkép formálása érdekében a Képviselő-testület a hatályos helyi építési szabályzat módosítását rendeli el.
2. A módosítás célja kerítés-építési kötelezettség megállapítása egyes helyi társadalmi viszonyok rendezése érdekében.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítási eljárás egyszerűsített eljárásban kerüljön lefolytatásra.
4. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeket a Főépítészi feljegyzésekben rögzített tartalommal kell elkészíteni. A Főépítészi feljegyzések a határozat mellékletét képezik.
5. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának költségeit Jászkisér város 2026. évi költségvetési keretének terhére biztosítja.
6. A megvalósítás érdekében Képviselő-testülete felhatalmazza Jászkisér város Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
7. Jelen határozat mellékletei:
   1., Főépítészi feljegyzés – alátámasztó javaslat
   2., Főépítészi feljegyzés – megalapozó vizsgálat
   3., EX!Építésziroda Kft. szerződés tervezete

Határidő: azonnal
Felelős: Vajas György polgármester

Erről értesülnek:
1. Jászkisér Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai helyben
2. Jászkisér Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Jászkisér Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. EX! Építésziroda Kft., 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
5. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
6. Irattár

K.m.f.

Vajas György sk.
polgármester

dr. Szabó Andrea sk.
jegyző

Köntés Mihály sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Balogh Tamás sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kivonat hiteléül:

Holló Anna
jegyzőkönyvvezető

Települési főépítészi feljegyzés
Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jászkisér Város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához
a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeiről és részletezettségéről

Jászkisér Város településrendezési tervének 2026. évi 1. módosításához a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 7. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján,
- figyelembe véve a 419R 78. § (1a) bekezdésében foglalt előírásokat továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R) 2024. szeptember 30-án hatályos állapotának 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeket

az alábbiak szerint határozom meg:

1. A rendezési cél a tárgyi eljárásban kerítés-építési kötelezettség megállapítása egyes helyi társadalmi viszonyok rendezése érdekében.
A tervezett szabályozás az épületek rendeltetésétől és használatától függően a város teljes közigazgatási területére kiterjedhet.

2. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei a rendezési cél alapján:
   a) a megoldandó helyi problémák ismertetése,
   b) a hatályos országos érvényű (OTÉK) kerítés-létesítési szabályozás ismertetése,
   c) a hatályos helyi építésügyi (HÉSZ) kerítés-létesítési szabályozás ismertetése,
   d) a hatályos helyi településképi kerítés-kialakítási szabályozás ismertetése,
   e) a településképi arculati kézikönyv kerítés-kialakítási ajánlásainak ismertetése.

3. A 314R 1. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények egyéb részei esetünkben irrelevánsok.

Szolnok, 2026. június 01.

Farkas Renáta Judit
települési főépítész

Települési főépítészi feljegyzés
Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jászkisér Város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához
az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről és részletezettségéről

Jászkisér Város településrendezési tervének 2026. évi 1. módosításához az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 7. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján,
- figyelembe véve a 419R 78. § (1a) bekezdésében foglalt előírásokat továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R) 2024. szeptember 30-án hatályos állapotának 3. mellékletében foglalt tartalmi követelményeket

az alábbiak szerint határozom meg:

1. A rendezési cél a tárgyi eljárásban kerítés-építési kötelezettség megállapítása egyes helyi társadalmi viszonyok rendezése érdekében.
A tervezett szabályozás az épületek rendeltetésétől és használatától függően a város teljes közigazgatási területére kiterjedhet.

2. Az alátámasztó javaslatban a szabályozási koncepciót és annak indoklását kell részletezni.

3. A 314R 3. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények egyéb részei esetünkben irrelevánsok.

Szolnok, 2026. június 01

Farkas Renáta Judit
települési főépítész