Jászkiséri Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2026 AUG 12.
Érkeztetőszám: 7026

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Jászkiséri POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 12.
Jk/3083-5/2026 szám ..... mell.
Előszám: Utószám: Előadó: Papp G.

Vajas György polgármester úr
részére

Jászkisér Város Önkormányzata

Jászkisér
Fő út 7.
5137

Iktatószám: JN/40/00386-2/2026.
Tárgy: Vélemény Jászkisér város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban
Melléklet: -
Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással *„Jászkisér város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése"* tárgyú, Jk/3083-2/2026. iktatószámú levelére, Jászkisér város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítás az alábbi:

- *Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jászkisér Város Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról 12/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének a módosítása, ahol a módosítási cél kerítés-építési kötelezettség megállapítása egyes helyi társadalmi viszonyok rendezése érdekében. Jászkisér város közigazgatási területén legalább 160 cm magas kerítés létesítésének és fenntartásának kötelezővé tétele lakóépület, életvitelszerűen lakott épület, üdülőépület vagy állattartással érintett ingatlan telkének határai mentén.*

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

5000 Szolnok, Ady Endre út 33. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

Tájékoztatom, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős.** Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény**(ek) **esetén** az SKVr. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljeskörű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezése során, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.**

A **419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben** a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni,** akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.08.12 13:20:44
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna