Jászkiséri Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2026 AUG 10.
Érkeztetőszám: 6861

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Jászkiséri POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2026 AUG 10.
Jk/3083-3/2026 szám ..... mell.
Főszám: Utószám: Előadó: Papp G.

Iktatószám: JN/75/03764-2/2026.
Tárgy: Jászkisér TRT módosítás véleményezése
Hiv. szám: Jk/3083-2/2026.
Ügyintézőjük: Farkas Renáta
Ügyintéző: Menyhárt Ágnes
Telefonszám: 06-56/507-112

Vajas György
Polgármester Úr részére

Jászkisér Város Polgármestere

Jászkisér
Fő út 7.
5137

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján Jászkisér város településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásban történő lefolytatása kapcsán érkezett megkeresésük a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján - figyelembe véve a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket - az alábbiakban alakítjuk ki véleményünket.

A településrendezési terv módosítása során érvényesítendő *iparbiztonsági* követelmények:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek megelőzése, az ellenük való védekezés engedélyezési és felügyeleti tevékenysége kiterjed a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésre.
A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint iparbiztonsági hatóság engedélyezési és felügyeleti tevékenysége során, a meghatározott minősítési követelményekkel összevetve minősíti a veszélyes tevékenységet. A küszöbérték alatti, a felső és alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem (a továbbiakban: veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) környezetében végrehajtott fejlesztések során figyelembe kell venni a biztonsági jelentésben és elemzésben meghatározott veszélyeztetést.
A Rendelet III. Fejezetének 11. alpontjában foglaltakon túl, a veszélyeztetettség értékelése alapján kiadott iparbiztonsági engedély szolgáltat alapot a településrendezési tervezéshez. A településrendezési terv módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem elhelyezkedésére, fennálló és várható veszélyeztető hatásaira, valamint a veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.
Iparbiztonsági szempontokat figyelembe véve a településrendezési tervezés lényege, hogy a beépítésre szánt területek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már engedéllyel rendelkező vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságokat. Ezen jellemzők alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem irányába fejlesztés csak az engedélyezett távolságig történhet.
Jászkisér város közigazgatási területét érintő veszélyességi övezet a tervezet benyújtásáig nem került kijelölésre. A Jk/3083-2/2026. számú megkeresésben szereplő módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) foglaltak figyelembevételével iparbiztonsági szempontból környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) foglaltak figyelembevételével iparbiztonsági szempontból környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő *vízügyi és vízvédelmi* követelmények:

Jászkisér Város Önkormányzata Jk/3083-2/2026. számú megkeresésében Jászkisér város településrendezési terve módosításának kapcsán véleményezést kért a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól.

A tervezett módosítás tárgya a megküldött dokumentáció alapján:

Jászkisér város helyi építési szabályzatának módosítása, ahol a módosítási cél kerítés-építési kötelezettség megállapítása egyes helyi társadalmi viszonyok rendezése érdekében. Jászkisér város közigazgatási területén legalább 160 cm magas kerítés létesítésének és fenntartásának kötelezővé tétele lakóépület, életvitelszerűen lakott épület, üdülőépület vagy állattartással érintett ingatlan telkének határai mentén.

A tervezett módosításra vonatkozóan Hatóságunk - a beküldött dokumentumokban részletezett módosítási célokat tekintve – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján ***vízügyi és vízvédelmi szempontból*** **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal mint vízügyi és vízvédelmi hatóság *feladat- és hatáskörét* a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 10. pontja és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint *illetékességét* a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Szolnok, *elektronikus időbélyegző szerinti napon*

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly

főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Boza Gyula

osztályvezető

Értesül:

1. Jászkisér Város Önkormányzata (5137 Jászkisér, Fő út 7.) – Hivatali kapu
2. JNSZ VKH Irattár

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.08.06 10:33:07
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Boza Gyula