

Jászkisér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023.(IX....) rendelete

**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük rendjéről szóló 5/2019.(III.29.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Jászkisér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük rendjéről szóló 5/2019.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

Az 5/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része az alábbiak szerint módosul:

„Jászkisér Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv) 3.§ (1)-(2), 4.§ (3), 5.§ (3), **9.§ (1), 10.§ (2)**, 12.§ (5), **15.§, 17.§ (2), 18.§ (1)**, 19.§ (1), 21.§ (6), 23.§ (3), 27.§ (2), 31.§ (2), 33.§ (3), 34.§ (1)-(2) és (4)-(5), 35.§ (2), 36.§ (2), 42.§ (2), 49.§ (1), 54.§ (1)-(3), 58.§ (2)-(3), **62/B.§ (2), 68.§ (2)** és 80.§ (1)-(2), bekezdésekben és a **84.§ (1)-(2)**, 86.§ kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésük rendjére, **a rendelettervezet hirdetményi úton történő közzétételével megvalósuló véleménykérést követően**, az alábbi rendeletet alkotja:”

1.§ A Rendelet 4.§ (5) bekezdése az alábbiakra változik:

„(5) A bérlő a lakásba életvitelszerű ott tartózkodásra csak **házastársát és** egyenes ági közeli hozzátartozóját fogadhatja be.”

2.§ A Rendelet 7.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, és a b) pontot hatályon kívül helyezi.

„(4)

a) a bérlő a lakásba a ténylegesen vele költöző és az ott született hozzátartozókon kívül csak **házastársát és** egyenes ági közeli hozzátartozóját fogadhatja be.”

3.§ A Rendelet 19.§ (3) bekezdésének b) pontja az alábbira módosul:

„19.§ (3)

b) az ingatlan adásvételi szerződésének megkötésekor a vételár 20%-ának megfizetése esetén 15 éves részletfizetés adható. **A fennmaradó hátralékot havonta egyenlő részletekben kell megfizetni.**

4.§ (1) A Rendelet 1. számú függeléke helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A Rendelet 1. mellékletének számozása 2. számú mellékletre cserélődik.

5.§ Ez a módosító rendelet a 2023. szeptember napján lép hatályba, és a következő napon hatályát veszíti.

Jászkisér, 2023. szeptember 28.

Lukácsi György
polgármester

dr. Ádám Mónika
jegyző