



Jk/2212-4/2022

## Hirdetmény

Jászkesér Város Önkormányzata nyílt pályázaton licit eljárás alkalmazásával bérbeadásra meghirdeti: a Jászkesér, Fő út 51. szám alatti, 83/1 hrsz.-ú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó üzlethelyiséget (**BÜFÉ**).

**Bérleti díj:** minimálisan 20.000.- Ft + Áfa/hó, amely az önkormányzat rendelete alapján változhat. A pályázó a szerződés megkötésekor a bérleti díj összege kétszeresének megfelelő óvadékot köteles letenni. Az óvadék a bérleti díjba nem számítható be. A licitálás során a pályázónak a bérleti díj összegére kell ajánlatot tenni, amely a minimálisan meghatározott összegnél kevesebb nem lehet. A licitálás során a pályázó által tett emelés mértéke 100/Ft/m<sup>2</sup>/évnél kevesebb nem lehet.

**A bérleti jog legkorábban megszerezhető:** 2022. július 01.

**A bérleti szerződés időtartama:** 5 (öt) év

**A pályázat benyújtása:** a pályázatokat zárt – cégjegyzés nélküli – borítékban az alábbi címre kérjük eljuttatni: Jászkesér Város Önkormányzata  
5137 Jászkesér, Fő út 7.

**A borítékon kérjük feltüntetni:** BÜFÉ pályázat

A pályázatban a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy

- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja
- az induló bérleti díjat elfogadja
- a helyiséget kizárólag vendéglátó üzletként kívánja hasznosítani
- vállalja a bérleményhez tartozó buszmegálló, WC folyamatos üzemeltetését

A pályázatot 1 példányban – amelyet minden oldalon eredeti aláírással kell ellátnia – kell benyújtani. Érvénytelen a pályázat, ha a licitáló a pályázat benyújtásakor a bérleti díjra ajánlatot tesz. Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

**A pályázatok beérkezési határideje:** 2022. június 30. napja 12 óra

**A pályázatok elbírálása, licitálás:** a pályázatot Jászkesér Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el a pályázat benyújtását követő testületi ülésen.

Az ajánlattevő a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni:

- személyi igazolványát
- nem személyes részvétel esetén a képviselőre való jogosultságát igazoló iratot

A liciteljáráson az ajánlattevő személyesen, vagy meghatalmazott útján vehet részt.

Ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a licitáláson, akkor a teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazását át kell adnia a licitálás vezetőjének. A liciteljárás végén a győztes ajánlattevő személye azonnal kihirdetésre kerül.

A legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tett ajánlattevő 15 naptári napon belül köteles aláírni a szerződést. A határidő lejártát követően a helyiségbérleti jogát elveszti.

A liciteljárás Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlegi érvényben levő önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2019. (III. 29.) rendelet előírásai alapján történik.

A bérbeadó a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja. Az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.

További információ: Lukácsi György polgármester, tel: 06/57-550-130

Papp Gabriella műszaki ügyintéző, tel: 06/57-550-130

**Jászkisér, 2022. június 15.**



**Jászkisér Város Önkormányzata**  
**Lukácsi György**  
**polgármester**