



Jk/1451-1/2026

## HIRDETMÉNY

### Jászkisér Város Önkormányzata nyílt pályázatot hirdet licit eljárás alkalmazásával üzlethelyiség bérlésére

Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 3/2024. (I.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 37-40. §-a alapján

**Jászkisér, Fő út 51. szám alatti, 83/1 hrsz-ú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó üzlethelyiség (BÜFÉ) bérbeadási pályázatát hirdeti az alábbiak szerint:**

**A bérleti díj:** minimálisan 33.020.- Ft/hó, amely az önkormányzat rendelete alapján változhat.

A pályázó a szerződés megkötésekor a bérleti díj összege kétszeresének megfelelő óvadékot köteles letenni. Az óvadék a bérleti díjba nem számítható be. A licitálás során a pályázónak a bérleti díj összegére kell ajánlatot tenni, amely a minimálisan meghatározott összegnél kevesebb nem lehet. A licitálás során a pályázó által tett emelés mértéke 100/Ft/m<sup>2</sup>/évnél kevesebb nem lehet.

**A bérleti jog legkorábban megszerezhető:** 2026. május 01.

**A bérleti szerződés időtartama:** legfeljebb 5 (öt) éves határozott időtartam

**A pályázat benyújtásnak módja:** a pályázatokat zárt – cégjegyzés nélküli – borítékban az alábbi címre kérjük eljuttatni: Jászkisér Város Önkormányzata  
5137 Jászkisér, Fő út 7.

A borítékon kérjük feltüntetni: BÜFÉ pályázat

A pályázatban a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy

- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja
- az induló bérleti díjat elfogadja
- a helyiséget kizárólag vendéglátó üzletként kívánja hasznosítani
- vállalja a bérleményhez tartozó buszmegálló, WC folyamatos üzemeltetését

A pályázatot 1 példányban – amelyet minden oldalon eredeti aláírással kell ellátnia – kell benyújtani. Érvénytelen a pályázat, ha a licitáló a pályázat benyújtásakor a bérleti díjra ajánlatot tesz. Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

**A pályázatok beérkezési határideje:** 2026. április 21. napja 12 óra

**A pályázatok elbírálása, licitálás:** a pályázatot Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el a pályázat benyújtását követő testületi ülésen.

Az ajánlattevő a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni:

- személyi igazolványát

- nem személyes részvétel esetén a képviseletre való jogosultságát igazoló iratot

A liciteljáráson az ajánlattevő személyesen, vagy meghatalmazott útján vehet részt.

Ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a licitáláson, akkor a teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazását át kell adnia a licitálás vezetőjének. A liciteljárás végén a győztes ajánlattevő személye azonnal kihirdetésre kerül.

A legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tett ajánlattevő 15 naptári napon belül köteles aláírni a szerződést. A határidő lejártát követően a helyiségbérleti jogát elveszti.

A liciteljárás Jászkisér Város Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlegi hatályos az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 3/2024. (I. 26.) rendelet előírásai alapján történik.

A bérbeadó a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja. Az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.

További információ: Vajas György polgármester, tel: 06/57-550-130

Papp Gabriella műszaki ügyintéző, tel: 06/57-550-130

**Jászkisér, 2026. március 27.**



**Jászkisér Város Önkormányzata**  
**Vajas György**  
**polgármester**